



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, kommunhuset, måndagen den 17 juni 2013, kl 13.00.	
Beslutande	Bo Eddie Rossbol (S) ordförande Roland Gross (S) ersättare för Kristina Ideström (S) Jan Petersson (S) Jörg Eis (S) Dan Bondesson (S) ersättare för Eva-Lena Gotthardsson (S) Ingvar Gustavsson (M) Per Schjelbred (M) Göran Eriksson (C) Kent-Göran Karlsson (C)	
Övriga deltagande	Åsa Albertsson, byggnadschef Kristina Persson, miljöinspektör Oscar Ekberg, livsmedelsinspektör Jan-Olof Olsson, stadsarkitekt Kajsa Roskvist, samhällsplanerare Kerstin Holgersson, sekreterare	
Utses att justera	Kent-Göran Karlsson	
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen, 2013-06-20, kl 08.00	
Underskrifter		
Sekreterare Kerstin Holgersson	Paragrafer 40 - 44
Ordförande Bo Eddie Rossbol	
Justerande Kent-Göran Karlsson	

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd / styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2013-06-17		
Datum för anslags uppsättande	2013-06-24	Datum för anslags nedtagande	2013-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, Emmaboda		
Underskrift		



BMN § 41

Dnr 2013:3

Ekonomirapport

Åsa Albertsson redogör för ekonomirapporten per 2013-05-31.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ekonomirapporten per 2013-05-31 till protokollet.



BMN § 42

Dnr 2013:309

Suttarekulla 2:6, rivningsföreläggande vid vite

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 21, 37 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till byggnadsverket på fastigheten Suttarekulla 2:6, Weserve Förvaltning Sverige AB, Strandbergsgatan 57, 112 51 Stockholm (org.nr 556756-4280), vid vite om 150 000 kronor att senast inom 3 månader från delfående av beslutet ha rivit byggnadsverket.

Om föreläggandet inte följs kan Bygg- och miljönämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. Detta beslut översänds till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet har fattats med stöd av lagen om viten 2 och 3 § (1985:206)

Bakgrund

Bostadshuset på fastigheten Suttarekulla 2:6 totalförstördes i en brand natten till 25 oktober 2010.

Tidigare byggnadsinspektör tog flera kontakter gällande uppstädning av tomten redan under vintern 2011/2012, och då meddelade fastighetsägaren att försäkringsfrågan ej var utredd.

En motion har inkommit 2013-02-25 från Folkpartiet liberalerna i Emmaboda gällande fastigheten med yrkande att ruinen och den brandskadade fastigheten rivs och saneras.

Klagomål inkom till Bygg- och miljönämnden den 2013-04-12 om att det tillkommit sopor på fastigheten som drar till sig kajor, samt den 2013-04-17 om att fastigheten måste städas upp.

Åsa Albertssons (tf byggnadsinspektör) kontakter är telefonsamtal i början av april 2013, då fastighetsägaren informerades om att tomten behöver städas upp efter brand, och att grannar klagar.

Ännu en kontakt togs via mail den 29 april om att Bygg- och miljönämnden kommer att ta upp ärendet för beslut om uppröjning eventuellt kopplat till vite. Kopia på tidningsartikel i Barometern från 2013-04-17 bifogades.

Weserve Förvaltning Sverige AB har genom Peter Fages via e-post den 2013-05-14 redogjort för en tidsplan för uppröjningsarbeten efter brand. Enligt tidplanen ska arbetet starta i början av juni 2013 och vara klart till den sista juni. Kvarvarande material efter brand forslas bort för deponi och marken fylls igen med jord samt plantering av gräsmatta.



Åsa Albertsson svarar via e-post 2013-05-14 att det är bra att tomten ska städas upp och att rivningsanmälan och rivningsplan för detta ska skickas till Emmaboda kommun. Länk till aktuella blanketter bifogades i mailet.

Åsa Albertsson har försökt att nå Peter Fages på telefon på förmiddagen den 21 maj, dock utan resultat.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning. Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnadsverket på fastighet Suttarekulla 2:6 inte är i sådant vårdat skick att det uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Bygglovsenheten bedömer vidare att byggnadsverket på fastighet Suttarekulla 2:6 är så skadat av brand att rivning ska ske.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Enligt 11 kap 37 § får beslutet förenas med vite, och enligt den 38 § får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att beslutet eller föreläggandet inte vunnit laga kraft.

Övrigt

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Kommunicering

Förslag till beslut har skickats till Weserve Förvaltning Sverige AB som haft möjlighet att inkomma med synpunkter senast den 14 juni 2013. Inga synpunkter har inkommit.

Bygg- och miljönämnden beslutar enhälligt enligt förslaget.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Delges: (med rekommenderat mottagningsbevis)
Weserve Förvaltning AB
Strandbergsgatan 57
112 51 Stockholm

Lantmäteriet
Division Inskrivning
575 82 Eksjö



BMN § 43

Dnr 2013:4

DELEGATIONSBESLUT

Delegationsbeslut 2013 från bygg- och miljönämnden

- 75. Backabo 2:3. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:225. Handl. HLN
- 76. Fiskesjö 1:4. Enskilt avlopp med gemensam infiltration. Dnr. 2013:79.
Handl. HLN
- 77. Skutaryd 2:6. Enskilt avlopp. Dnr 2013:126. Handl. HLN.
- 78. Norra Målatorp 4:13. Enskilt avlopp. Dnr.2013:209. Handl. HLN
- 79. Norra Målatorp 3:3. Enskilt avlopp. Dnr 2013:216. Handl KAP.
- 80. Norra Målatorp 3:3. Va-bidrag, enskilt avlopp. Dnr 2013:217. Handl KAP.
- 81. Fiskesjö 1:35. Enskilt avlopp med gemensam infiltration. Dnr. 2013:81.
Handl. HLN
- 82. Fiskesjö 1:12. Enskilt avlopp med gemensam infiltration. Dnr. 2013:83.
Handl. HLN
- 83. Fiskesjö 1:4. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr. 2013:80. Handl. HLN
- 84. Fiskesjö 1:35. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr. 2013:82. Handl. HLN
- 85. Fiskesjö 1:12. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr. 2013:84. Handl. HLN
- 86. Gullregnet 10. Ny årlig avgift. Dnr 2013:267. Handl. OSEK
- 87. Förlångskvarn 1:86. Registrering av livsmedelsanläggning. Dnr 2013:271.
Handl. OSEK
- 88. Båldön 1:11. Förelägg att lämna entreprenörsrap enskilt avlopp.Dnr
2013:364. Handl HLN
- 89. Bungemåla 4:2. Enskilt avlopp. Dnr 2013:218. Handl KAP.
- 90. Bungemåla 4:2. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2012:277. Handl KAP.
- 91. Skutaryd 2:7. Anmälan bergvärmepump. Dnr. 2013:58. Handl. HLN.
- 92. Kalvamo 1:25. Registrering av livsmedelsanläggning. Dnr 2013:266. Handl
OSEK.
- 93. Rukebo 1:9. Avslag på ansökan kommunalt va-bidrag. Dnr 2013:253. Handl
KAP.
- 94. Pelikanen 1. Ny årlig avgift. Dnr 2013:293. Handl OSEK
- 95. Vissefjärda 11:1. Anmälan braskamin och skorsten. Dnr 2013:109. Handl.
KAR
- 96. Strängsmåla 1:51. Anmälan målningslinje Södra Timber Långasjö. Dnr
2012:542. Handl. HLN.
- 97. Kaninen 2. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr 2013:125. Handl. KAR.
- 98. Svarvaren 3. Anmälan braskamin. Dnr 2013:106. Handl. KAR.
- 99. Broakulla 2:8. Anmälan braskamin. Dnr 2013:113. Handl. KAR.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående delegationsbeslut till protokollet.



BMN § 44

Dnr 2013:2

MEDDELANDEN

Länsstyrelsen i Kalmar län. Tillstånd enl 9 kap miljöbalken till anläggning för tillverkning av sågade trävaror vid Gransjöverken, Emmaboda kommun. Dnr 2010:43/13.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Dispens för bokkontroller av havsörn i samtliga skyddade områden i Kalmar län. Dnr 2013:5/20.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Samråd om att ta jordbruksmark ur produktion på fastigheten Runnamåla 2:3, Emmaboda kommun. Dnr 2013:5/24.

Yttrande över strandskyddsplan för Lessebo kommun. Dnr 2013:1/57.

Yttrande över tematiskt tillägg till Ronneby kommuns översiktsplan. Dnr 2013:1/84.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Samråd enl 12 kap 6§ miljöbalken om vassklippning på fastigheten Skälstänga 1:4, Emmaboda kommun. Dnr 2013:5/26.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående meddelanden till protokollet.