



Plats och tid Sammanträdesrum Moberg, Rådhusgatan 2, Emmaboda,
måndagen den 19 augusti 2013, kl 13.00 – 16.30.
Avslutar med rundvandring på Rassebygdssområdet.

Beslutande Bo Eddie Rossbol (S) ordförande
Per Adolfsson (S) ersättare för Kristina Idestrom (S)
Jan Petersson (S)
Jörg Eis (S)
Eva-Lena Gotthardsson (S)
Ingvar Gustavsson (M)
Per Schjelbred (M)
Göran Eriksson (C)
Kent-Göran Karlsson (C)

Övriga deltagande Åsa Albertsson, byggnadschef
Hans Lundgren, miljöchef
Kristina Persson, miljöinspektör
Jan-Olof Olsson, stadsarkitekt
Kajsa Roskvist, bygglovshandläggare
Kerstin Holgersson, sekreterare

Utses att justera Jörg Eis

Justeringens plats och tid Bygg-och miljöenheten, tekniska kontoret 2013-08-23, kl 08.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 45 - 51
Kerstin Holgersson

Ordförande
Bo Eddie Rossbol

Justerande
Jörg Eis

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd / styrelse **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum **2013-08-19**

Datum för anslags uppsättande **2013-08-26** Datum för anslags nedtagande **2013-09-17**

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Emmaboda

Underskrift
Kerstin Holgersson



BMN § 45

Dnr 2013:3

Ekonomirapport

Åsa Albertsson redogör för ekonomirapporten per 2013-07-31.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ekonomirapporten per 2013-07-31 till protokollet.



BMN § 46

Dnr 2013:409

Remiss förslag till ändring av miljöbalken om vattenskyddsområden samt förslag till ny bekämpningsmedelsförordning, yttrande till miljödepartementet

Miljödepartementets beteckning M2013/1675/R

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden tillstyrker förslag om ändring av 21 § 7 kap och om en ny paragraf 21a §.

Nämnden förordar vidare att lagstiftaren överväger att införa en bestämmelse om möjlighet för länsstyrelsen eller kommunen att upphäva beslut om vattenskyddsområde och vattenskyddsföreskrifter enligt 21, 21 a och 22 §§ kap miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra vad gäller förslag till ny bekämpningsmedelsförordning.

Bakgrund

Emmaboda kommun har fått möjlighet att besvara remissen.

Kommunledningskontoret har lämnat över ärendet till bygg- och miljönämnden för eget yttrande.

Förslaget

Bestämmelserna om vattenskyddsområde i 21 § 7 kap. miljöbalken ändras så att kommunen *ska* besluta om vattenskyddsområde för en vattentillgång som *används* för allmän vattentäkt. Alternativt *ska* kommunen vidta de åtgärder som behövs för att länsstyrelsen ska kunna besluta om vattenskyddsområde. Idag gäller att länsstyrelsen eller kommunen *får* besluta om vattenskyddsområde för en vattentillgång som utnyttjas eller kan antas komma att utnyttjas.

Bygg- och miljönämnden konstaterar att beslut om skyddsområden för vattentillgångar som används för allmän vattentäkt dragit ut på tiden på tok för länge och välkomnar tvingande regler.

Att det även fortsättningsvis, som föreslås i ny paragraf 21 a, ska vara möjligt för länsstyrelsen eller kommunen att besluta om vattenskyddsområde för vattentillgångar som kan komma att utnyttjas för vattentäkt anser nämnden både bra och nödvändigt.

Områdesskyddet enligt föreslagen lydelse för 21 och 21 a §§ förutsätter att vattentillgången används eller kan komma att utnyttjas för vattentäkt. Om så inte längre är fallet och en skyddad vattentillgång överges eller inte används i den omfattning eller på det sätt som tidigare var tänkt, och områdesskyddet därför inte längre behövs, bör det kunna hävas helt eller delvis. Därför bör lagstiftaren överväga att införa en bestämmelse som medger länsstyrelsen eller kommunen att upphäva beslut om vattenskyddsområde enligt 21, 21 a §§ och vattenskyddsföreskrifter enligt



22 §, liksom nu gäller för naturreservat enligt balkens 7 kap 7 §. Då kan medborgarna besparas onödiga inskränkningar i rätten att förfoga över fastigheter inom det aktuella området och det generella vattenskyddet gäller ju fortfarande enligt bl.a. balkens hänsynsregler.

Förslag om ny bekämpningsmedelsförordning är en anpassning till beslutade EU-regler som ska börja gälla inom kort. Den nya förordningen avses ersätta förordningarna om växtskyddsmedel (från 2006) respektive biocidprodukter (från 2000).

Övergångsbestämmelser för den föreslagna ändringen i miljöbalken om vattenskyddsområden och den föreslagna bekämpningsmedelsförordningen sträcker sig fram till och med 2018, bl.a. för att ge kommunerna tid för översyn av gällande skyddsföreskrifter för beslutade vattenskyddsområden.

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslaget.



BMN § 47

Dnr 2013:517

Långasjö 3:6, nybyggnad av enbostadshus

Sökande: XXXXX.

Ansökan gäller nybyggnad av enbostadshus, 112,6 m² samt garagebyggnad 94,5 m².

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Förslag till beslut:

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:XXXXX

Certifierad nr SC118011-12 SITAC enligt PBL 9 kap 14 §.

Byggnadens höjdläge ska utredas och redovisas innan tekniskt samråd hålls.

Byggnationen får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Kontrollplan och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Regler för byggförsäkring ska följas enligt lagen (1993:320).

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Arkivbeständiga relationsritningar ska inlämnas när arbetena är avslutade.

Bygglovet upphör att gälla om inte åtgärden har påbörjats inom två år och i sin helhet avslutats inom fem år från beslutsdagen.

Avgift för ärendets handläggning 14 810 kr enligt kommunens taxa betalas mot särskild faktura.

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov för nybyggnad av enbostadshus och garage.



BMN § 48

Dnr 2013:4

DELEGATIONSBESLUT

Delegationsbeslut 2013 från bygg- och miljönämnden

99. Broakulla 2:8. Anmälan braskamin. Dnr 2013:113. Handl. KAR.
100. Krukö 1:23. Enskilt avlopp. Dnr 2013:170. Handl KAP.
101. Algutsboda kyrka 1:1. Bygglov för maskinhall. Dnr 2013:104. Handl. KAR.
102. Vissefjärda 16:10. Ny årlig avgift. Dnr 2013:300. Handl OSEK.
103. Buggehult 1:18. Enskilt avlopp. Dnr 2013:278. Handl HLN
104. Buggehult 1:18. Va-bidrag. Dnr 2013:279. Handl HLN
105. Råveberg 1:21. Anmälan bergvärme. Dnr 2013:303. Handl KAP.
106. Skurebo 2:9. Enskilt avlopp. Dnr 2013:221. Handl KAP.
107. Skurebo 2:9. Va-bidrag. Dnr 2013:312. Handl KAP.
108. Kalvamo 1:25. Årlig avgift. Dnr 2013:288. Handl OSEK.
109. Förlångskvarn 1:86. Årlig avgift. Dnr 2013:285. Handl OSEK.
110. Bockabo 1:22. Enskilt avlopp. Dnr 2013:310. Handl KAP.
111. Bockabo 1:22. Va-bidrag. Dnr 2013:311. Handl KAP.
112. Illern 1. Bygglov inglasat uterum, Dnr 2013:157. Handl. KAR.
113. Måsen 1. Anmälan braskamin. Dnr 2012:174. Handl. KAR.
114. Almen 2. Anmälan braskamin. Dnr 2013:124. Handl. KAR.
115. Klippingsbo 3:12. Enskilt avlopp. Dnr 2013:275. Handl. HLN
116. Skutaryd 2:6. Va-bidrag för avlopp. Dnr 2013: 313. Handl. HLN
117. Västra Hällasjö 4:13. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:306. Handl. HLN
118. Västra Hällasjö 4:13. Va-bidrag för enskilt avlopp. Dnr 2013:307. Handl. HLN
119. Bandvagnskok. Registrering av livsmedelsanläggning. Dnr 2013:346. Handl. OSEK.
120. Klippingsbo 2:27. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:276. Handl. HLN
121. Klippingsbo 2:27. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr. 2013:302. Handl HLN
122. Skinnabo 1:2. Enskilt avlopp. Dnr 2013:226. Handl KAP.
123. Skinnabo 1:2. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:329. Handl KAP.
124. Skinnabo 1:2. Enskilt avlopp. Dnr 2013:227. Handl KAP.
125. Skinnabo 1:2. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:333. Handl KAP.
126. Björnabygden 1:4. Va-bidrag för dricksvattenfilter. Dnr 2013:202. Handl KAP.
127. Huvudhultaö 1:65. Årlig avgift. Dnr 2013.298. Handl OSEK
128. Långasjö 3:5. Registrering av livsmedelsanläggning. Dnr 2013.351. Handl OSEK
129. Skarven 2. Bygglov ändrad användning. Dnr 2013:120. Handl KAR.



130. Muggetorp 2:11. Enskilt avlopp. Dnr 2013:354. Handl KAP.
131. Muggetorp 2:11. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:322. Handl KAP.
132. Emmaboda 1:257. Bygglov inglasad altan. Dnr 2013:206. Handl KAR.
133. Djuramåla 1:4. Enskilt avlopp. Dnr 2013:220. Handl KAP.
134. Djuramåla 1:4. Va- bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:330. Handl KAP.
135. Rostock 1:3. Va-bidrag för dricksvattenfilter. Dnr 2013:308. Handl KAP.
136. Knappsmåla 1:12. Enskilt avlopp. Dnr 2013:357. Handl KAP.
137. Emmabo 1:221. Anmälan bergvärme. Dnr 2013:349. Handl KAP.
138. Vissefjärda 1:230. Anmälan bergvärme. Dnr 2013:325. Handl KAP.
139. Falafelvagn. Registrering av livsmedelsanläggning. Dnr 2013:356. Handl OSEK
140. Emmabo 1:271. Tillbyggnad enbostadshus, carport. Dnr 2013:203. Handl KAR.
141. Huvudhultaö 1:25. Årlig avgift. Dnr 2013:328. Handl OSEK.
142. Förlångsö 1:21. Enskilt avlopp. Dnr 2013:369. Handl KAP.
143. Förlångsö 1:21. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:370. Handl KAP.
144. Bredalycke 2:6. Enskilt avlopp. Dnr 2013:363. Handl KAP.
145. Bredalycke 2:6. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:364. Handl KAP.
146. Sibbahult 2:15. Enskilt avlopp. Dnr 2013:345. Handl KAP.
147. Muggetorp 1:12. Enskilt avlopp. Dnr 2013:314. Handl KAP.
148. Huvudhult 1:6, 1:9. Yttrande till Länsstyrelsen, Husbehovstäkt. Dnr 2013:366. Handl KAP.
149. Muggetorp 1:12. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:315. Handl KAP.
150. Förlångskvarn 1:93. Bygglov carport. Dnr 2013:128. Handl KAR.
151. Mundekulla 2:5. Yttrande till Länsstyrelsen, Husbehovstäkt. Dnr 2013: 373. Handl KAP.
152. Långasjö 3:6. Rivningslov för enbostadshus. Dnr 2013:372. Handl KAR.
153. Pelikanen 1 o 2. Anmälan ny ventilationsanläggning. Dnr 2013:344. Handl KAR.
154. Vissefjärda 1:186. Anmälan bergvärme. Dnr. 2013:362. Handl. HLN
155. Vissefjärda-Lindehult 3:19. Bygglov garage. Dnr 2012:453. Handl KAR.
156. Förlångskvarn 1:86. Registrering av livsmedelsanläggning. Dnr 2013:387. Handl OSEK.
157. Tomeshult 1:4. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:390. Handl. HLN
158. Emmaboda 4:1. Rivningslov teknikbod. Dnr. 2013:317. Handl. KAR.
159. Södra Målatorp 2:16. Bygglov garage. Dnr. 2013:270. Handl. KAR.
160. Gullvivan 6. Bygglov omålning fasad. Dnr. 2013:228. Handl. KAR.
161. Spillkråkan 2. Bygglov för skylt. Dnr. 2013:337. Handl. KAR.
162. Nötskrikan 6. Bygglov för skylt. Dnr. 2013:260. Handl. KAR.
163. Fåglasjö 3:18. Enskilt avlopp. Dnr 2013:219. Handl KAP.
164. Fåglasjö 3:18. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:404. Handl KAP.



165. Högahult 3:2. Enskilt avlopp. Dnr 2013:388. Handl KAP.
166. Högahult 3:2. Va-bidrag. Dnr 2013:389. Handl KAP.
167. Algutsboda 1:12. Enskilt avlopp. Dnr 2013:402. Handl KAP.
168. Algutsboda 1:12. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:403. Handl KAP.
169. Fogden 5. Bygglov uterum. Dnr 2013:305. Handl KAR.
170. Månsteningen 8. Bygglov vedskjul. Dnr 2013:380. Handl. KAR.
171. Vissefjärda 1:48. Registrering av livsmedelsanläggning. Dnr 2013:406. Handl OSEK.
172. Emmaboda 4:10. Bygglov ändrad användning. Dnr 2013:358. Handl. KAR.
173. Karamåla 3:6. Enskilt avlopp. Dnr 2013:452. Handl KAP.
174. Karamåla 3:6. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:453. Handl KAP.
175. Vissefjärda-Lindehult 2:25. Enskilt avlopp. Dnr 2013:383. Handl KAP.
176. Vissefjärda-Lindehult 2:25. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:384. Handl KAP.
177. Vissefjärda 1:65. Bygglov garage. Dnr 2013:231. Handl. KAR
178. Alabastern 3. Anmälan bergvärme. Dnr 2013:458. Handl KAP.
179. Emmaboda 1:380. Anmälan braskamin. Dnr 2013:455. Handl. KAR.
180. Emmaboda 1:657. Avslag bostadsanpassningsbidrag. Dnr 2013:187. Handl. KAR.
181. Snödroppen 9. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr 2013:110. Handl. KAR.
182. Kastanjen 17. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr 2013:195. Handl. KAR.
183. Emmaboda 1:355. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr 2013:119. Handl. KAR.
184. Vissefjärda 1:134. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr 2013:224. Handl. KAR.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående delegationsbeslut till protokollet.



BMN § 49

Dnr 2013:2

MEDDELANDEN

Naturvårdsverket. Rapport "Gifter & miljö", om påverkan på yttre miljö och människor. Dnr 2013:1/100.

Återkoppling med slutsatser på bostadsmarknadsenkät 2013-2014. Dnr 2013:1/119

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående meddelanden till protokollet.



BMN § 50

Dnr 2013:309

INFORMATION

Tjänsteman informerar om ärendet Sutterkulla 2:6, rivningsföreläggande vid vite.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående information till protokollet.



BMN § 51

ÖVRIGT

Uppföljning av synpunkter gällande festivalen. Både ris och ros. Dnr 2013.1

Studieresan blir den 19-20 september till Halland, Halmstad och Varberg.

Bygg- och miljönämndens pris, förslag lämnas senast 31 oktober.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående information till protokollet.