



Plats och tid	Sammanträdesrum Clarion Hotell Fregatten, Varberg, torsdagen den 19 september 2013, kl 18.30 – 19.30.		
Beslutande	Bo Eddie Rossbol (S) ordförande Ros-Marie Sandberg (KD) ersättare för Kristina Ideström (S) Jörg Eis (S) Eva-Lena Gotthardsson (S) Ingvar Gustavsson (M) deltar ej i § 54 - § 55 Per Schjelbred (M) Göran Eriksson (C) Kent-Göran Karlsson (C)		
Övriga deltagande	Oscar Ekberg, livsmedelsinspektör Jan-Olof Olsson, stadsarkitekt Kajsa Roskvist, bygglovshandläggare Kerstin Holgersson, sekreterare		
Utses att justera	Göran Eriksson		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöhöheten, tekniska kontoret, 2013-09-26, kl 08.00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 52 - 59
		Kerstin Holgersson	
	Ordförande	
		Bo Eddie Rossbol	
	Justerande	
		Göran Eriksson	

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd / styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2013-09-19		
Datum för anslags uppsättande	2013-09-27	Datum för anslags nedtagande	2013-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda		
Underskrift		
	Kerstin Holgersson		



BMN § 52

Dnr 2013:3

Ekonomirapport, delårsbokslut 2013-08-31

Ordförande Bo Eddie Rossbol redogör i Åsa Albertssons ställe för delårsbokslut per 2013-08-31

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ekonomirapporten med verbal del till protokollet.



BMN § 53

Dnr 2013:381

Klättorp 1:25, två avstyckningar, strandskyddsdispens

På grund av jäv deltar inte Ingvar Gustavsson (M) i handläggningen i detta ärende.

Sökande: XXXXX

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- **Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att fullfölja intentionerna i gällande översiktsplan på två tänkta avstyckningar från Klättorp 1:25 enligt inkomna handlingar. Dispensen avser uppförande av ett enbostadshus och ett garage på respektive avstyckning.**

Följande villkor ska uppfyllas:

- 1. Den fria passagen mellan beslutad tomtplats och strandlinje ska bibehållas som naturmark.**
- 2. Hela de tänkta avstyckningarna från Klättorp 1:25 får tas i anspråk som tomtplatser.**

Ansökan inkom till Bygg- och miljönämnden 2013-06-10. Beslutet är taget med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden informerar sökanden om att dispensen slutar att gälla om byggnationen som dispensen avser inte påbörjas inom två år eller inte avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

XXXXX ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra vardera ett enbostadshus med garage inom strandskyddat område vid Kyrksjöns östra strand på respektive tänkta avstyckningar från Klättorp 1:25.

Området pekas i kommunens översiktsplan, antagen 2013-04-29, ut som ett område lämpligt för *Landsbygdsutveckling i strandnära läge* i enlighet med 7 kap 18 d § miljöbalken.

Området omfattas av ett riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap miljöbalken.

Strandskydd gäller 100 meter från strandkanten på land och i hela sjön.

En beviljad strandskyddsdispens kan följas av en ansökan om förhandsbesked och ska följas av ett beviljat bygglov innan byggnation kan påbörjas.



Skäl till beslut

Syftet med strandskydd är att långsiktigt trygga förutsättningar för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. För att dispens ska medges ska särskilda skäl finnas.

Särskilda skäl finns. Området är utpekade som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens översiktsplan, antagen 2013-04-29. Området bedöms kunna bidra till utveckling av landsbygden.

Bygg- och miljönämnden bedömer att nybyggnation inte förändrar allmänhetens tillgång till strandområdet och inte heller väsentligt förändrar livsvillkoren för djur och växter.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan därmed medges.

Avgift för ärendets handläggning 7120 kr enligt kommunens taxa betalas mot särskild faktura.

Beslutet expedieras till
Länsstyrelsen i Kalmar län
XXXXXX



BMN § 54

Dnr 2013:386

Kyrkeby 4:1 avstyckning, strandskyddsdispens

På grund av jäv deltar inte Ingvar Gustavsson (M) i handläggningen i detta ärende.

Sökande: XXXXX

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- **Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att fullfölja intentionerna i gällande översiktsplan för att uppföra ett enbostadshus och garage på tänkt avstyckning från Kyrkeby 4:1 enligt inkomna handlingar.**

Följande villkor ska uppfyllas:

1. **Den fria passagen mellan beslutad tomtplats och strandlinje ska bibehållas som naturmark.**
2. **Hela den tänkta redovisade avstyckningen från Kyrkeby 4:1 får tas i anspråk som tomtplats.**

Ansökan inkom till Bygg- och miljönämnden 2013-06-10. Beslutet är taget med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden informerar sökanden om att dispensen slutar att gälla om byggnationen som dispensen avser inte påbörjas inom två år eller inte avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

XXXXX ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett enbostadshus och ett garage inom strandskyddat område vid Kyrksjöns östra strand på tänkt avstyckning från Kyrkeby 4:1.

Området pekas, i kommunens översiktsplan antagen 2013-04-29, ut som ett område lämpligt för *Landsbygdsutveckling i strandnära läge* i enlighet med 7 kap 18 d § miljöbalken. I översiktsplanen står det att "bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service av flera slag i Vissefjärda samhälle".

Området omfattas av ett riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap miljöbalken.

Strandskydd gäller 100 meter från strandkanten på land och i hela sjön.

En beviljad strandskyddsdispens kan följas av en ansökan om förhandsbesked och ska följas av ett beviljat bygglov innan byggnation kan påbörjas.



Skäl till beslut

Syftet med strandskydd är att långsiktigt trygga förutsättningar för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. För att dispens ska medges ska särskilda skäl finnas.

Särskilda skäl finns. Området är utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens översiktsplan, antagen 2013-04-29. Området bedöms kunna bidra till utveckling av landsbygden.

Bygg- och miljönämnden bedömer att nybyggnation inte förändrar allmänhetens tillgång till strandområdet och inte heller väsentligt förändrar livsvillkoren för djur och växter.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan därmed medges.

Avgift för ärendets handläggning 7120 kr enligt kommunens taxa betalas mot särskild faktura.

Beslutet expedieras till
Länsstyrelsen i Kalmar län
XXXXX



BMN § 55

Dnr 2013:523

Rungeboda 1:1, strandskyddsdispens

Sökande: Krafringen Nät AB, Ronnebyvägen 41, 370 12 Hallabro

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en transformatorstation (nätstation) på fastigheten Rungeboda 1:1 i enlighet inlämnade handlingar.

Beslutet är taget med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden informerar sökanden om att dispensen slutar att gälla om byggnationen som dispensen avser inte påbörjas inom två år eller inte avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Krafringen Nät AB, Ronnebyvägen 41, 370 12 Hallabro ansöker om strandskyddsdispens för att uppföra en transformatorstation (nätstation) inom strandskyddat område omkring 95 meter från sjön Flakens nordvästra strand. På platsen finns idag en transformatorstation på stolpe. Den ska bytas mot en transformatorstation på mark där transformatorn står i en invallad betongkasun som samlar upp olja vid ett eventuellt läckage.

Strandskydd gäller 100 meter från strandkanten på land och i hela ån.

Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller av riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden besökte platsen 2013-08-28.

Berörda fastighetsägare är underrättade om att transformatorstationen ska bytas ut.

Skäl till beslut

Syftet med strandskydd är att långsiktigt trygga förutsättningar för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. För att dispens ska medges ska särskilda skäl finnas.

Särskilda skäl finns. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

En uppförd transformatorstation förväntas inte påverka den fria passagen negativt. Påverkan på djur- och växtliv bedöms som acceptabla.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan därmed medges.

Avgift för ärendets handläggning 7120 kr enligt kommunens taxa betalas mot särskild faktura.

Beslutet expedieras till Länsstyrelsen i Kalmar län, Krafringen Nät AB



BMN § 56

Dnr 2013:410

Remiss, Regional strategi och handlingsplan för biogas för Kalmar, Kronoberg och Blekinge län. Åtgärder 2013-2017 med utblick till 2020

Sammanfattning av ärendet

Biogas Sydost är ett regionalt nätverk som arbetar för att förbättra förutsättningar för biogas i sydöstra Sverige. Sedan 2011 har de arbetat med att ta fram en gemensam biogas strategi för regionen i syfte att nå de uppsatta klimat- och miljömålen men också att ta fram ett hållbart alternativ till fossilt bränsle.

En första remissversion har tagits fram i juni 2013 för svar senast 2013-11-01.

Ärendets beredning

Remissversionen har granskats av Tekniska kontoret i samråd med Emmaboda Energi o Miljö AB som föreslår nedanstående remissvar. Ärendet beslutas i Bygg- och miljönämnden och teknik och fritidsnämnden som föreslår att Emmaboda kommuns yttrande beslutas i kommunstyrelsen.

I oktober 2010 tog Biogas Sydost initiativet till en gemensam biogasstrategi och handlingsplan för hela regionen tillsammans med länsstyrelserna i Blekinge, Kalmar och Kronobergs län. Den framtagna strategin är avsedd att utgöra ett verktyg som ska bidra till att våra tre län når sina klimatmål genom att bli fria från fossila bränslen och uppnå en fossilbränsleoberoende transportsektor till år 2030.

Förvaltningens ståndpunkt

Det är värdefullt att en gemensam strategi för biogas tar fram. Det ger en bra grund för kunskap, samsyn och åtgärder. En strategi kan även driva på utvecklingen av biogaslösningar inom de olika delarna i biogasprocessen, produktion, distribution och konsumtion inom regionen. En framgångsfaktor i arbetet bör vara gemensamma mål, för i detta fall biogas, som gäller för de tre länen i sydost. De administrativa gränserna ska i sådana här tekniska miljödrivande projektsammanhang suddas ut. Målen för konsumtion saknas för Blekinge och Kronobergs län.

Emmaboda kommun anser att revideringen av Kalmar läns regionala mål för biogas är rimliga och korrekta, men ska vara mätbara för uppföljning. I handlingsplanen berörs kommunen av ett tankställe i varje kommun och upphandling av biogasbilar, något som kommunen ställer sig positiv till.

Planen redovisar endast på att biogasen är det miljövänliga drivmedelsalternativet som ska bidra till att uppnå de beslutade regionala miljömålen. En jämförelse bör göras med andra energislag exempelvis el och etanol, både med miljömässiga och ekonomiska ställningstaganden och slutsatser, för att den slutliga prioriteringen ska bli så objektiv som möjlig.



Inledningen av planen bör innehålla en grundläggande redogörelse för vad biogas är: hur den produceras och vad den kan användas till, så att även en person som inte är expert förstår planens innehåll och syfte. Vidare är det även viktigt att skilja på fakta och åsikter. Dessa delar mixas i remissupplagan, men måste åtskiljas.

En del i planen som bör utvecklas är ekonomiavsnittet. Hur och när blir biogas ekonomiskt lönsamt? Är detta förknippat med volym eller beroende av statliga/regionala styrmedel? Det är självklart att biogas som drivmedel måste vara prismässigt konkurrenskraftigt gentemot andra bränslen vid inköp för kunden, men det får inte vara så att t ex avfallskollektivet beläggs med en högre taxa för att förädlas till biogas. En affärsplan och tidplan kan med fördel bifogas planen, som tydligare belyser de ekonomiska och kvantitativa aspekterna över tiden.

I Emmaboda kommun kommer matinsamling i separata kärl i tätorterna att vara infört under 2013. Därefter kommer en utvärdering på detta att ske. Logistikmässigt bör den brännbara och matavfallsfraktionen kunna avlämnas på samma mottagningsplats.

Emmaboda kommuns biogaspotentiella material är i första hand matavfallet, eftersom marken främst består av skogsmark, och djurbesättningarna är relativt små och utbredda. Kommunen saknar livsmedelsindustrier.

Däremot framhålls vikten av att offentligt ägda fordon och definitivt länstrafik och stadsbussar bör vara en lämplig marknad för biogas.

Intresset för lokalt biogastappställe är naturligtvis stort, och ett starkt pedagogiskt incitament för utsortering av matavfallet för allmänheten. Det är dock viktigt att beakta lönsamhetsaspekten även för detta.

Beslutsunderlag

Regional strategi och handlingsplan för biogas i Kalmar, Kronoberg och Blekinge län; remissupplaga juni 2013

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta tekniska kontorets yttrande som sitt eget.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen



BMN § 57

Dnr 2013:2

Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2014

Månad	Beredning kl. 09.00	Sammanträde kl. 13.00
Januari	---	---
Februari	3	17
Mars	3	17
April	7	22 (tisd)
Maj	5	20 (tisd)
Juni	9	23
Juli	---	---
Augusti	18	1 september
September	---	---
Oktober	6	20
November	3	17
December	1	16 tisd

Bygg- och miljönämnden beslutar att sammanträden med beredningen och nämnden normalt ska äga rum enligt ovan.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen



BMN § 58

Dnr 2013:4

DELEGATIONSBESLUT

Delegationsbeslut 2013 från bygg- och miljönämnden

185. Blåsippan 14. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr 2013:432. Handl. AAN.
186. Emmabo 1:322. Bostadsanp bidrag. Dnr 2013:459. Handl. AAN.
187. Emmabo 1:464. Bostadsanp bidrag. Dnr 2013:502. Handl. AAN.
188. Kimramåla 1:57. Enskilt avlopp. Dnr 2013:462. Handl KAP.
189. Kimramåla 1:57. Va-bidrag. Dnr 2013:463. Handl KAP.
190. Gransjö 1:30. Enskilt avlopp. Dnr 2013:469. Handl KAP.
191. Gransjö 1:30. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:470. Handl KAP.
192. Kammarbo 1:40. Enskilt avlopp. Dnr 2011: 404. Handl KAP.
193. Kammarbo 1:55. Enskilt avlopp. Dnr 2013:456. Handl KAP.
194. Bussamåla 1:6. Ny årlig avgift. Dnr 2013:398. Handl OSEK.
195. Liljan 7. Tidsbegr regist av livsm anl. Dnr 2013:473. Handl OSEK.
196. Skallebo 2:7. Regist livsm anläggning. Dnr 2013:479. Handl OSEK.
197. Långelycke 1:28. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:269. Handl. HLN.
198. Vissefjärda 1:271. Ny årlig avgift. Dnr 2013:493. Handl OSEK.
199. Pelikanen 1. Åtgärder besiktning Möjligh Hus AB. Dnr. 2013:211.
200. Snödroppen 9. Bygglov ändrad användn. Dnr. 2013:385. Handl KAR.
201. S Målatorp 1:18. Anmälan braskamin. Dnr. 2013:504. Handl KAR.
202. Grimsgöl 3:1. Anmälan bergvärme. Dnr 2013:502. Handl KAP.
203. Klippingsbo 2:25. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:488. Handl. HLN.
204. Rönnen 4. Bygglov uterum. Dnr 2013:352. Handl KAR.
205. Förlångsö 1:14. Enskilt avlopp. Dnr 2013:412. Handl KAP.
206. Emmabo 1:15. Anmälan bergvärme. Dnr 2013:518. Handl KAP.
207. Långelycke 1:56. Bostadsanp bidrag. Dnr 2013:454. Handl KAR.
208. Långasjö 3:34. Anmälan bergvärme. Dnr 2013:501. Handl KAP.
209. Förlångsö1:14. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:508. Handl KAP.
210. Alsjö 2:9. Enskilt avlopp. Dnr 2013:509. Handl KAP.
211. Alsjö 2:9. Va- bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:524. Handl KAP.
212. Montören 2. Anmälan bergvärme. Dnr 2013:511. Handl KAP.
213. Hjortholmen 1:3. Strandskyddsdispens pumpstation. Dnr 2013:525.
214. Eriksmåla 1:65. Bygglov inglasad altan. Dnr 2013:468. Handl KAR.
215. Fiddekulla 1:52. Bygglov carport. Dnr 2013:515. Handl KAR.



- 216. Buggehult 1:28. Anmälan braskamin. Dnr 2013:522. Handl KAR.
- 217. Östra Borstetorp 4:2. Enskilt avlopp. Dnr 2013:132. Handl KAP.
- 218. Ö Borstetorp 4:2. Va- bidrag. Dnr 2013:133. Handl KAP.
- 219. Falafelvagn. Årlig avgift. Dnr 2013:481. Handl OSEK.
- 220. Emmabo 1:167. Reg av livsmedelsanl. Dnr 2013:516. Handl OSEK.
- 221. Eken 6. Bygglov inglasat uterum. Dnr 2013:521. Handl. KAR.
- 222. Högahult 1:5. Enskilt avlopp. Dnr 2013:533. Handl KAP.
- 223. Högahult 1:5 Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:534. Handl KAP.
- 224. Krukö 1:16. Enskilt avlopp. Dnr 2013:512. Handl. HLN.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående delegationsbeslut till protokollet.



BMN § 59

Dnr 2013:2

MEDDELANDEN

Länsstyrelsen i Kalmar län. Överklagande av länsstyrelsens beslut om tillstånd för anläggning för tillverkning av sågade trävaror på fastigheten Gransjö 1:24, Emmaboda kommun. Dnr 2010:43/18.

Yttrande över "Fördjupning av översiktsplan för skärgården, Karlskrona kommun". Dnr 2013:557.

Kalmar läns Luftvårdsförbund. Inbjudan Regional Luftdag 17 oktober 2013.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående meddelanden till protokollet.
