



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, Rådhusgatan 2, Emmaboda, måndagen den 18 november 2013, kl 13:00 – 16:00.	
Beslutande	Bo Eddie Rossbol (S) ordförande Kristina Idestrom (S) Jan Petersson (S) Jörg Eis (S) Eva-Lena Gotthardsson (S) Ingvar Gustavsson (M) Per Schjelbred (M) Åke Lindström (M) ersättare för Göran Eriksson (C) Kent-Göran Karlsson (C)	
Övriga deltagande	Åsa Albertsson, byggnadschef Hans Lundgren, miljöchef Oscar Ekberg, livsmedelsinspektör Jan-Olof Olsson, stadsarkitekt Kerstin Holgersson, sekreterare	
Utses att justera	Jan Petersson	
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöheter, tekniska kontoret, 2013-11-22, kl 08:00	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 69 - 76
	..... Kerstin Holgersson	
	Ordförande	
	..... Bo Eddie Rossbol	
	Justerande	
	..... Jan Petersson	

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd / styrelse	<b>Bygg- och miljönämnden</b>		
Sammanträdesdatum	<b>2013-11-18</b>		
Datum för anslags uppsättande	<b>2013-18-25</b>	Datum för anslags nedtagande	<b>2013-12-17</b>
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda		
Underskrift	..... Kerstin Holgersson		



BMN § 69

Dnr 2013:3

### Ekonomirapport

Åsa Albertsson redogör för ekonomirapporten per 2013-10-31.

**Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ekonomirapporten per 2013-10-31 till protokollet.**

\_\_\_\_\_



BMN § 70

Dnr 2013:309

### **Suttarekulla 2:6, begäran om utdömande av vite**

#### **Förslag till beslut**

**Bygg- och miljönämnden beslutar att, med stöd av PBL 11 kap 37 §, hos Mark- och miljödomstolen i Växjö, begära utdömande av försuttet vite.**

**Bygg- och miljönämnden beslutade den 17 juni 2013 § 42 att, vid ett vite på 150 000 kr, förelägga 08 Entreprenad och Snöröjning AB (f d Weserve Förvaltning Sverige AB) med organisationsnummer 556756-4280 att riva resterna från ett nerbrunnet bostadshus på Emmaboda Suttarekulla 2:6. Beslutet blev delgivet den 16 juli. Rivningen hade inte utförts vid kontroller den 31 oktober och den 15 november 2013.**

#### **Bakgrund**

Bygg- och miljönämnden beslutade den 17 juni 2013 att, vid vite om 150 000 kr, förelägga fastighetsägaren till Suttarekulla 2:6, Emmaboda kommun, att riva resterna från ett nedbrunnet bostadshus.

Weserve Förvaltning Sverige AB blev delgiven beslutet den 16 juli 2013.

Efter mottagen rivningsanmälan medger Bygg- och miljönämnden den 13 sep 2013 startbesked för rivning på Suttarekulla 2:6.

Vid kontroll av fastigheten den 31 okt och den 15 nov 2013 konstaterades att Weserve Förvaltning Sverige AB inte följt bygg- och miljönämndens beslut om föreläggande.

#### **Tidigare kontakter**

Bygg- och miljönämnden mottar den 11 jul 2013 en rivningsanmälan för Suttarekulla 2:6 från Weserve Förvaltning Sverige AB.

Bygg- och miljönämnden bekräftar, genom e-post till Weserve Förvaltning Sverige AB den 14 aug 2013, att en rivningsanmälan tagits emot och meddelar att den behöver kompletteras.

Bygg- och miljönämnden mottar 28 aug 2013 e-post med kompletteringar från Weserve Förvaltning Sverige AB.

Bygg- och miljönämnden meddelar Weserve Förvaltning Sverige AB via e-post den 30 aug 2013 att det krävs ytterligare kompletteringar för att kunna handlägga rivningsanmälan.

Bygg- och miljönämnden mottar komplettering i ärendet från Strands Maskiner AB den 4 sep 2013 i form av en offert på att utföra rivningsarbetet.

Bygg- och miljönämnden kontaktar Strands Maskiner AB via telefon den 6 sep 2013 och ber om komplettering av offerten.



Bygg- och miljönämnden mottar via e-post den 11 sep 2013 komplettering av offerten från Strands Maskiner AB.

Bygg- och miljönämnden beslutar den 13 sep 2013 att ge startbesked för inkomsten och kompletterad rivningsanmälan.

**Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslaget.**

\_\_\_\_\_

Bilagor:

Bygg- och miljönämndens sammanträdesprotokoll 2013-06-17 § 42

Delgivningskvitto

Kopia:

08 Entreprenad och Snöröjning AB (f d Weserve Förvaltning Sverige AB)

Inskrivningsmyndigheten



BMN § 71

Dnr 2013:614

### **Huvudhult 3:14, avstyckning från, förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus**

Sökande: Bror Jonasson, Bruksgatan 16, 361 53 Broakulla

Ansökan avser: Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus och ett garage.

#### **Förslag till beslut**

**Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked, enligt plan- och bygglagen 9 kap 17 §, meddelas med villkor enligt nedan.**

#### **Villkor**

Det är, med hänsyn till befintlig kulturmiljö, av stor vikt att nya byggnader lokaliseras och utformas enligt den byggnadstradition som råder i bygden. Vid bygglovprövningen kommer, av det skälet, särskilda krav att ställas på byggnaders placering på tomten samt byggnaders utformning, material och färgsättning. Fasaden skall vara av trä. Utfarten från tomten ska placeras så att god sikt uppnås med hänsyn till vägens sträckning norrifrån. Storlek och utformning av fastigheten avgörs i fastighetsbildningen.

#### **Beskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus med ett garage i byn Huvudhult. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område. Lokaliseringen är möjlig att genomföra så att den på ett bra sätt kan komplettera det befintliga kulturlandskapet. Platsen består idag av en åkermark.

#### **Motivering**

Bygg- och miljönämnden anser att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 2, 4, 5 §§ och miljöbalkens allmänna bestämmelser på lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. Förslaget är förenligt med Emmaboda kommuns gällande översiktsplan.

#### **Yttranden**

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Samtliga ägare till följande fastigheter har tillfrågats om synpunkter: Huvudhult 2:11, Huvudhult 3:16, Huvudhult 3:24. Inget svar har inkommit.

#### **Upplysningar**

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Tillstånd för att anlägga enskilt avlopp krävs och söks hos bygg- och miljönämnden.



**Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslaget.**

\_\_\_\_\_

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift förhandsbesked:  
4 450 kr

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Bror Jonasson



BMN § 72

Dnr 2013:655

**Förlångskvarn 1:112, överklagan av delegationsbeslut nr 274/2013**

**Förslag till beslut**

**Bygg- och miljönämnden yrkar att beslut nr. 274/2013 ska kvarstå.**

Överklagan av delegationsbeslut nr. 274/2013 har inkommit från Dennis Landelius. Överklagandet har inkommit inom överklagandetiden. Delegationsbeslutet expedierades 2013-10-16 och överklagan inkom 2013-11-05. Ärendet överlämnas med övriga handlingar till Länsstyrelsen i Kalmar län för vidare handläggning av ärendet.

**Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslaget.**

\_\_\_\_\_

Bifogas: Anmälan  
Del.bes. nr 274/2013  
Överklagan  
Diariekort från Miljöreda  
Karta över området

Beslutet expedieras till:  
Länsstyrelsen i Kalmar län  
Dennis Landelius



BMN § 73

Dnr 2011:566

### **Inriktningsmål bygg- och miljönämnden 2011-2014**

Kommunfullmäktige har den 2011-10-31 (§98) beslutat att anta 10 stycken visions- och inriktningsmål för mandatperioden 2011-2014.

Bygg- och miljöenheten har arbetat med en översyn av de detaljerade målen för bygg- och miljönämnden för 2014.

I bifogat dokument till kallelsen finns målen formulerade i sin helhet. Den gröna texten är inriktningsmål som beslutats av kommunfullmäktige 2011-10-31.

Den svarta texten är behållen från föregående år och innehåller Bygg- och miljönämndens beslutade inriktningsmål från 2012-02-20, samt detaljerade mål.

Den blå texten är ny text för detaljerade mål som föreslås läggas till i målarbetet 2014.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar att anta de detaljerade målen för 2014.**

\_\_\_\_\_

Beslutet och inriktningsmålen expedieras till:  
Kommunstyrelsen





BMN § 74

Dnr 2013:619

### Bygg- och miljönämndens pris 2013

Inkomna nomineringar till bygg- och miljönämndens pris 2013:

Mundekulla kursgård som föregångare för satsning på solkraft.

Jens Bondesson för att på ett väl genomfört sätt, både in- och utvändigt renoverat fastigheten Emmabo 1:719, Lindåsgatan 1.

Jan-Erik och Britta Fransson, Långasjö för deras arbete med att renovera och utveckla Garvaregården.

Helena och Mattias Tiederman, Kyrkeby för föredömling renovering av Norra Kyrkeby gård.

**Bygg- och miljönämnden beslutar att för förtjänstfullt byggnadsvårdsarbete av Norra Kyrkeby gård utse Helena och Mattias Tiedermann till mottagare av Bygg- och miljönämndens pris 2013 om 10 000 kronor.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar att för förtjänstfullt byggnadsvårdsarbete av fastigheten Emmabo 1:719 utse Jens och Susanna Bondesson till mottagare av Bygg- och miljönämndens pris 2013 om 10 000 kronor.**

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Helena och Mattias Tiedermann  
Jens och Susanna Bondesson



BMN § 75

Dnr 2013:4

## DELEGATIONSÄRENDEN

### Delegationsbeslut 2013 från bygg- och miljönämnden

- 263. Gustavsbygd 2:1. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:447. Handl. HLN
- 264. Gustavsbygd 2:1. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr. 2013:605. Handl. HLN
- 265. Emmabo 1:673. Anmälan braskamin. Dnr. 2013:609. Handl. KAR.
- 266. Förlångskvarn 1:57. Anmälan braskamin. Dnr. 2013:627. Handl. KAR.
- 267. Timmermannen 8. Bygglov fasadändring. Dnr. 2013:628. Handl. KAR.
- 268. Tulpanen 20 och 21. Rivningslov enbostadshus. Dnr. 2013:581. Handl. KAR.
- 269. Kalvamo 1:39. Bygglov garage, förråd, växthus. Dnr. 2013:566. Handl. KAR.
- 270. Maskummeberg 1:3. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:639. Handl. HLN.
- 271. Maskummeberg 1:3. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr. 2013:640. Handl. HLN
- 272. Bökevara 1:2. Anmälan jordvärme. Dnr 2013:612. Handl. KAP.
- 273. Maskummeberg 1:3. Anmälan jordvärme. Dnr 2013:626. Handl. KAP.
- 274. Förlångskvarn 1:112, 1:37. Klagomål skällande hundar. Dnr 2013:655. KAP.
- 275. Vitsippan 9. Årlig avgift. Dnr 2013:623. Handl. OSEK.
- 276. Örnen 5. Årlig avgift. Dnr 2013:624. Handl. OSEK.
- 277. Astern 6. Bygglov tillbyggnad enbostadshus. Dnr 2013:588. Handl. KAR
- 278. Huvudhultaö 1:32. Enskilt avlopp. Dnr 2013:645. Handl. KAP.
- 279. Hermanstorp 1:23. Enskilt avlopp. Dnr 2013:656. Handl. KAP.
- 280. Ringblomman 2. Årlig avgift. Dnr 2013:636. Handl. OSEK.
- 281. Kastanjen 14. Bygglov carport. Dnr 2013:561. Handl. KAR.
- 282. Hermanstorp 1:23. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:674. Handl. KAP.
- 283. Kallamåla 1:15. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:439. Handl. HLN
- 284. Kallamåla 1:15. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr. 2013:529. Handl. HLN
- 285. Kammarbo 1:46, Enskilt avlopp. Dnr 2013:514. Handl. HLN
- 286. Vissefjärda-Pellamåla 1:2. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr. 2013:579. HLN.
- 287. Förlångsö 1:26. Bergvärmepump. Dnr. 2013:611. Handl. HLN
- 288. Vissefjärda 1:147. Anmälan bergvärme. Dnr 2013:677. Handl. KAP.
- 289. Brunamåla 1:12. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:665. Handl. HLN.

**Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående delegationsbeslut till protokollet.**



BMN § 76

Dnr 2013:2

**MEDDELANDEN**

Länsstyrelsen i Kalmar län. Xylem Water Solutions Manufacturing AB,  
mellanlagring av gjuterisand på fastigheten Emmabo 1:616. Dnr 2013:147.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Beslut angående utfodring av vildsvin. Dnr 2013:5/38.

**Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående meddelanden till protokollet.**

\_\_\_\_\_