



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2017-11-13 kl. 13:00—16:15
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande Petra Haraldsson, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C) Kent-Göran Karlsson, (C) Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson, (SD), t.o.m. § 102
Övriga deltagande	Göran Eriksson, (C) extra kallad ersättare, tjänstgör fr.o.m. § 103 Kristina Persson, avdelningschef Lisa Argus, stadsarkitekt, § 100-101, § 106 Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Chris Symbonis, byggnadsinspektör, § 99-101, § 106
Utses att justera	Kent-Göran Karlsson (C)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2017-11-21, kl. 07:30
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 99– 106 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Kent- Göran Karlsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2017-11-13		
Datum för anslags uppsättande	2017-11-22	Datum för anslags nedtagande	2017-12-14
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 99 Ekonomi
- § 100 Brunsängen 2:1, förhandsbesked för nybyggnad
- § 101 Fasanen 6, upphävande av tillägg till detaljplan
- § 102 Bygg- och miljönämndens pris 2017
- § 103 Bostadsanpassningsärende
- § 104 Anmälan delegationsärenden
- § 105 Anmälan meddelanden
- § 106 Information



§ 99

Dnr BMN/2017:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2017-10-31.

Agneta Turnstedt informerar om förslag på detaljfördelning av driftsbudget 2018, 5.959.000 kronor exklusive lönerrevision och att investeringsram för 2018 är 300.000 kronor.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2017-10-31

Fördelning av driftbudgetramen 2018

Budget 2018 tagen i kommunfullmäktige § 98, 2017-09-25

Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2017-10-31 till protokollet.

att godkänna detaljfördelningen av driftbudget 2018.

att med kännedom lägga information om investeringsram 2018 till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2017-10-31 till protokollet.

att godkänna detaljfördelningen av driftbudget 2018.

att med kännedom lägga information om investeringsram 2018 till protokollet.

Beslutet skickas till

kansliarende@emmaboda.se

Ekonomiavdelningen



§ 100

Dnr BMN/2017:377 BFB

Brunnsängen 2:1, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendet avser

Beslut om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus utanför detaljplanelagt område.

Sökande: XXXXX.

Förutsättningar

Ett enbostadshus med en våning utan inredd vind planeras att byggas. Platsen för bostadshuset ligger avskilt utanför detaljplanelagt område, cirka 400 meter nordöst om byn Trollagårde. Området pekats inte ut särskilt för något motstridigt intresse i kommunens översiktsplan.

Tjänstemän från bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen.

Miljöenheten har tagit del av handlingarna och bedömer att det är möjligt att lösa enskilt avlopp på platsen.

Yttranden

Sakägarna har beretts tillfälle att yttra sig.

Emmaboda Energi och miljö har framfört att farbara vägar för slamtömnings- och sophämtningsfordon ska finnas. Yttrandet bifogas som information till sökanden.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

För att anlägga ett enskilt avlopp krävs ett separat tillstånd från miljöenheten.

Faktura för handläggningen skickas separat.

Bilaga

Yttrande från Emmaboda Energi.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett och situationsplan inlämnade 2017-06-30.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. att avgiften för förhandsbeskedet är 3560 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. att avgiften för förhandsbeskedet är 3560 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda inom tre veckor från den dag ni fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 101

Dnr BMN/2017:511 FDP

Fasanen 6 – upphävande av tillägg till detaljplan

Upphävandeplan för tillägg till detaljplan

Ändring genom tillägg: Fasanen 6

Ärendet avser: låta förslag till upphävandeplan avseende fastigheten Fasanen 6 bli föremål för samråd

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade den 16 oktober 2017 att ge bygg- och miljöenheten i uppdrag att upprätta förslag till upphävandeplan avseende tillägg till detaljplan gällande för fastigheten Fasanen 6.

Upphävandet syfte är att upphäva *Ändring genom tillägg (laga kraft 2014-09-30) vilket reglerar fastigheten Fasanen 6*. Dagens användning ryms inom underliggande plans användningsbestämmelser vilken reglerar en för fastigheten ändamålsenlig användning.

Upphävandet innebär i praktiken att bestämmelsen H₁ tas bort. Upphävandet medför även att fastigheten Fasanen 6 inte berörs av någon genomförandetid vilket möjliggör för framtida prövningar genom ny detaljplaneläggning. Upphävandet bedöms inte medföra några direkta konsekvenser på varken Fasanen 6 eller dess omgivning. Upphävandet är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen. Upphävandet handläggs med standardförfarande enligt gällande lagstiftning.

En behovsbedömning enligt Miljöbalken 6 kap. 11 § och Plan- och bygglagen 5 kap. 18 § har upprättats. Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen bedömningen att ett genomförande av upphävandet inte kan medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Länsstyrelsen tar ställning till behovsbedömningen under samrådet.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att låta förslag till upphävandeplan för tillägg till detaljplan:

Ändring genom tillägg: Fasanen 6, bli föremål för samråd samt

att ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljö-påverkan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att låta förslag till upphävandeplan för tillägg till detaljplan:

Ändring genom tillägg: Fasanen 6, bli föremål för samråd samt

att ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljö-påverkan.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare Fasanen 6



§ 102

Dnr BMN/2017:499 405

Bygg- och miljönämndens pris 2017

Bakgrund

För att stimulera och uppmärksamma insatser inom miljöskyddet, hälsoskyddet, naturvården och byggnadsvården delar bygg- och miljönämnden varje år ut pris. Priset avser att visa uppskattning och ge uppmärksamhet åt dem som aktivt verkar för en god miljö i Emmaboda kommun.

Under ansökningstiden har 8 förslag inkommit.

Förslagen redovisas under sammanträdet.

—

Bygg- och miljönämnden beslutar

att för förtjänstfullt byggnadsvårdsarbete utse Vissefjärda Café & Konditori till mottagare av Bygg- och miljönämndens pris 2017 om 10.000 kronor.

att som första förskola i länet blivit certifierad som Kemikalieklok utse Föräldrakooperativet Lilla Hjärtat som mottagare av Bygg- och miljönämndens pris om 10.000 kronor.

att Bygg- och miljönämndens hedersomnämning tilldelas Röda korsets Kupan-butik för dess arbete med återbruk av framför allt kläder.

—

Beslutet skickas till

Vissefjärda Café & Konditori
Föräldrakooperativet Lilla Hjärtat
Röda Korset Emmaboda



§ 103

Dnr BMN/2017:286 BAB

Bostadsanpassningsbidrag (sekretessärende)



§ 104

Dnr BMN/2017:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nummer 291/2017 till och med 316/2017 enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 105

Dnr BMN/2016:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Ansökan om dispens från reglerna om höst- eller vinterbevuxen mark. Dnr 2017:BMN005/17.

Kommunfullmäktige. Fyllnadsval efter Börje Ullström (C).

Kommunfullmäktige. Avsägelse av uppdrag – Alexander Fransson(SD).

Kommunfullmäktige. Återkoppling av ärende, sanitär olägenhet av fåglar.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.



§ 106

Information

Revisorerna på besök för genomgång SWOT analys för Bygg- och miljönämnden.

Stadsarkitekt Lisa Argus informerar från informationsmöte med berörda fastighetsägare i planprocessen för Liljan 7.

Byggnadsinspektör Chris Symbonis informerar om kommande tidsbegränsat bygglov, Visseljärda 1:171.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga bygg- och miljönhetens information till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga bygg- och miljönhetens information till protokollet.
