



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2020-11-09 kl. 13:00—15:30		
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (BA) ordförande Erling Karlsson (C) Thomas Gustafson, (M) Albin Johansson (KD), ersättare för Kent-Göran Karlsson, (BA) Per Adolfsson (S) Gullvi Dahllöf (S) Christer Norrby (S) Ola Gustafsson (BA), ersättare för Zeljka Krajnovic, (S) Bo Häggbring (SD), ersättare för Tony Johansson, (SD)		
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Anneli Karlsson, nämndsekreterare Chris Symbonis, byggnadsinspektör		
Utses att justera	Gullvi Dahllöf (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret, 2020-11-16, kl. 08:00		
Underskrifter sekreterare	_____	Paragrafer 85– 94	
	Kerstin Holgersson		
ordförande	_____		
	Bo Eddie Rossbol		
justerare	_____		
	Gullvi Dahllöf		

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-11-09		
Datum för anslags uppsättande	2020-11-17	Datum för anslags nedtagande	2020-12-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____		
	Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 85 Ekonomi
- § 86 XXXXX, byggsanktionsavgift
- § 87 XXXXX, byggsanktionsavgift
- § 88 Storken 9, ändrad användning padelbana
- § 89 Emmaboda 5:1, bygglov padelbana
- § 90 Internkontrollplan 2021
- § 91 Bygg- och miljönämndens pris 2020
- § 92 Information pågående tillsynsärenden
- § 93 Anmälan delegationsärenden
- § 94 Anmälan meddelanden



§ 85

Dnr BMN/2020:2 041

Ekonomi

Avdelningschef Kristina Persson redogör för ekonomirapporten per 2020-10-31.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2020-10-31.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2020-10-31 till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2020-10-31 till protokollet.



§ 86

Dnr BMN/2020:786 BTS

XXXXX, byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift för olovligt byggande på XXXXX

Ärendet

Ärendet avser tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Olovlig byggnation har skett på fastigheten XXXXX.

Bakgrund

XXXXX, Kalmar (ombud för XXXXX, Kalmar) lämnade 2020-05-12 en bygglovsansökan för gårdshus samt fasadändring. Ansökan om bygglov togs upp i nämnden 2020-06-15 och bygglov beviljades. Byggnadsinspektör Chris Symbonis i sällskap med flera andra personer var 2020-06-10 på rundvisning av de färdigställda lägenheterna på XXXXX som behandlats i ett tidigare ärende. I samband med detta upptäcktes det att det gjorts förberedelser för byggnation utan att bygglov beviljats. XXXXX informerades om detta och all aktivitet upphörde genast i avvaktan på bygglov.

Att åtgärderna vidtagits utan bygglov och startbesked strider mot Plan och bygglagen och Plan och byggförordningen 2011:338, (PBF) (se bilaga 1)

Förutsättningar

Enligt PBL, är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få bygglov och eller startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en bygglovspliktig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldiga inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av PBF.

Bygglov krävs för att påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 PBL.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 87 032 kr (se bilaga 1).

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer, utifrån bygglovsansökan och platsbesök 2020-06-10, att utförda åtgärder kräver bygglov och startbesked enligt PBL. Åtgärden var påbörjad i form av markarbeten vid platsbesöket och lov och startbesked var inte beviljade vid det datumet. Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med ägaren av XXXXX.



Bilagor

1. Uträkning byggsanktionsavgifter
2. Yttrande ang. byggsanktionsavgift
3. Överklagandehänvisning
4. Delgivningskvitto

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att påföra XXXXX byggsanktionsavgift om 87 032 kr för att ha
påbörjat byggnation på fastigheten XXXXX med stöd av PBF 9 kap 6 § 1 p.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att påföra XXXXX byggsanktionsavgift om 21 758 kr för att ha
påbörjat byggnation på fastigheten XXXXX med stöd av PBF 9 kap 6 § 1p.
att på grund av sökandes yttrande angående rådande situation med ett flertal
ansökningar sänks avgiften till en fjärdedel.

Beslutet skickas till
Fastighetsägaren



§ 87

Dnr BMN/2020:857 BTS

XXXXX, byggsanktionsavgift

Ärendet

Ärendet avser tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Olovlig byggnation har skett på fastigheten XXXXX.

Bakgrund

XXXXX lämnade 2019-06-23 en bygglovsansökan för nybyggnation av jaktstuga. Bygglov beviljades 2020-09-22 efter att byggnaden var uppförd.

Byggnadsinspektör Chris Symbonis fick telefonsamtal 2020-07-01 från XXXXX (kontrollansvarig, KA) och under samtalet när frågan om vatten och avlopp kom upp bad KA att få återkomma. Dagen därpå ringde KA åter mig och det kom till min kännedom att byggnationen i stort sett var färdigställd p.g.a. ett missförstånd då XXXXX hade antagit att det var klart att börja bygga när grannhörandet var klart och utan erinran. KA hade fått informationen att det var klart med bygglov.

Att åtgärderna vidtagits utan bygglov och startbesked strider mot Plan och bygglagen och Plan och byggförordningen 2011:338, (PBF) (se bilaga 1)

Förutsättningar

Enligt PBL, är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få bygglov och eller startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en bygglovspliktig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldiga inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av PBF.

Bygglov krävs för att påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 PBL. Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 83 248 kr (se bilaga 1).

Motivering

Bygg- och miljöenheten bedömer, utifrån bygglovsansökan och platsbesök 2020-07-02, att utförda åtgärder kräver bygglov och startbesked enligt PBL. Åtgärden var nästan fullt färdigt vid platsbesöket och lov och startbesked var inte beviljade vid det datumet. Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut.



Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med XXXXX.

Bilagor

1. Uträkning byggsanktionsavgifter
2. Yttrande ang. byggsanktionsavgift
3. Överklagandehänvisning
4. Delgivningskvitto

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att påföra XXXXX byggsanktionsavgift om 83 248 kr för att ha påbörjat
byggnation på fastigheten XXXXX med stöd av PBF 9 kap 6 § 1 p.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att påföra XXXXX byggsanktionsavgift om 20 812 kr för att ha påbörjat
byggnation på fastigheten XXXXX med stöd av PBF 9 kap 6 § 1 p.
att avgiften anses oskäligt hög i proportion till överträdelsen och sänks därför till
en fjärdedel.

Beslutet skickas till
Fastighetsägaren



§ 88

Dnr BMN/2020:1076 BAN

Storken 9, ändrad användning, padelbana

Ärendet avser: Bygglov för ändrad användning, padelbana.

Sökande:XXXXX, Bromboda 108, 361 96 Vissefjärda.

Bakgrund

Ansökan inkom till bygg- och miljönämnden 2020-10-01.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1964-09-29.

Motivering

Trots att åtgärden är planstridig så bedöms avvikelserna vara liten och är även ett allmänt intresse med stöd av 9 kap 31c § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun. (UTOM PLAN)
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).



- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för padelhall då avvikelsen bedöms vara liten och är ett allmänt intresse med stöd av 9 kap 31c § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att avgiften för ärendets handläggning är 21 250 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för padelhall då avvikelsen bedöms vara liten och är ett allmänt intresse med stöd av 9 kap 31c § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att avgiften för ärendets handläggning är 21 250 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Beslutet skickas till

Sökanden



§ 89

Dnr BMN/2020:1093 BAN

Emmaboda 5:1, bygglov padelbana

Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av padelhall.

Sökande: XXXXX, Västrakulla 606, 382 92 Nybro.

Bakgrund

Bygglovsansökan för nybyggnation av padelhall om 1638 kvm.

Ansökan inkom till bygg- och miljönämnden 2020-10-05.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1944-10-24.

Motivering

Trots att åtgärden är planstridig så bedöms avvikelsen vara liten och är även ett allmänt intresse med stöd av 9 kap 31 c § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Kontrollplan ska upprättas och teknisk samråd ska hållas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för padelhall då avvikelserna bedöms vara liten och är ett allmänt intresse med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

att avgiften för ärendets handläggning är 84 845 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för padelhall då avvikelserna bedöms vara liten och är ett allmänt intresse med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

att avgiften för ärendets handläggning är 84 845 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Beslutet skickas till

Sökanden



§ 90

Dnr BMN/2020:1146 007

Internkontrollplan för Bygg- och miljönämnden 2021

Bakgrund

Bygg- och miljöenheten har tagit fram förslag på två kontrollpunkter för år 2021 som kommer att följas upp årligen. I kontrollplanen anges vem som följer upp och till vem rapportering sker till samt frekvens och på vilket sätt uppföljning ska ske.

Beslutsunderlag

Förslag till internkontrollplan 2021.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att anta förslaget till internkontrollplan för år 2021.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta bygg- och miljönämndens internkontrollplan för år 2021.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslaget till internkontrollplan för år 2021.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta bygg- och miljönämndens internkontrollplan för år 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 91

Dnr BMN/2020:2 400

Bygg- och miljönämndens pris 2020

Bakgrund

För att stimulera och uppmärksamma insatser inom miljöskyddet, hälsoskyddet, naturvården och byggnadsvården delar bygg- och miljönämnden varje år ut pris. Priset avser att visa uppskattning och ge uppmärksamhet åt dem som aktivt verkar för en god miljö i Emmaboda.

Förslagstiden utgick 2020-10-31 och inga förslag eller ansökningar har inkommit till årets pris.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förlänga ansökningstiden till och med 31 mars 2021.

att bygg- och miljönämndens pris utdelas i juni månad 2021.



§ 92

Information pågående tillsynsärenden

Avdelningschef Kristina Persson samt miljöinspektörerna Per-Ola Risenberg och Mikael Jönsson lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.



§ 93

Dnr BMN/2020:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 94

Dnr BMN/2020:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Tillstånd till anläggande av askgravlund på Algutsboda kyrkogård. Dnr 2020:BMN5/30.

Länsstyrelsen Kalmar län. Tillstånd enligt 4 kap Kulturmiljölagen, byte av takavvattning på Vissefjärda kyrka. Dnr 2020:BMN5/31.

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd angående ändrad markanvändning från skog till bete på fastigheten Bredalycke 2:2. Dnr 2020:BMN/5/32.

—————
Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

—————
Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.
—————