



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, Emmaboda kommunhus 2022-05-16 kl. 13:00 – 15:20
Beslutande	Thomas Gustafson (M), 1:e vice ordförande Erling Karlsson (C) Kent-Göran Karlsson (-) Per Adolfsson (S), 2:e vice ordförande Gullvi Dahllöf (S) Christer Norrby (S) Ola Gustafsson (BA) Per Engström (S) Bo Häggbring (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Agneta Turnstedt Nyström, ekonom, § 48 Mikael Jönsson, miljöinspektör § 48-49 Leila Jafari, bygglovshandläggare Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Utses att justera Justerings plats och tid	Erling Karlsson (C) Kommunledningskontorets kansliavdelning, Emmaboda kommunhus, 2022-05-18 kl. 07:00
Underskrifter sekreterare	_____ Anneli Karlsson
ordförande	_____ Thomas Gustafson
justerare	_____ Erling Karlsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-05-16		
Datum för anslags uppsättande	2022-05-18	Datum för anslags nedtagande	2022-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen, Kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Anneli Karlsson		



Innehållsförteckning

- § 48 Ekonomisk uppföljning 2022
- § 49 XXXXX på adress XXXXX , ansökan om strandskyddsdispens
- § 50 Linden 1, bygglovsansökan för inredning av livsmedelsbutik
- § 51 XXXXX, bygglovsansökan för enbostadshus
- § 52 XXXXX, bygglovsansökan för tillbyggnad av garage och carport
- § 53 Tulpanen 18, bygglovsansökan för ändrad användning av rehablokaler till fritidsgårdsverksamhet
- § 54 XXXXX, ansökan om rivningslov för enbostadshus
- § 55 XXXXX, bygglovsansökan för ändrad användning
- § 56 Information om pågående tillsynsärenden
- § 57 Delegationsärenden



§ 48

Dnr BMN/2022:3 041

Ekonomisk uppföljning 2022

Driftbudgetuppföljning för 2022

2022-01-01 – 2022-04-30	Utfall	Ackumulerad budget	Avvikelse – utfall/budget
Bygg & miljönämnd	-116	-116	0
Byggavdelning	-12	59	-71
Bostadsanpassning	-432	-430	-2
Miljöavdelning	-1 414	-1 121	-293
Energibidrag	-25	75	-100
Kart & mät	-483	-445	-38
TOTALT	-2 484	-1 980	-504

Investeringsuppföljning för 2022

Investeringsprojekt	Utfall	Budget
Bullermätare		300 000
TOTALT	0	300 000

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning per 2022-04-30.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Beslutet skickas till:

Ekonom



§ 49

Dnr BMN/2022:169 BST

XXXXX på adress XXXXX, ansökan om strandskyddsdispens

Bakgrund

En ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten XXXXX inkom till bygg- och miljönämnden 2022-02-14. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken har sökanden angett punkt 1; att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökande har 2022-02-14 också inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på samma fastighet och adress. Det framgår i ansökan om förhandsbesked att den planerade avstyckningen omfattar cirka 450 m² medan fritidshusets yta inte har angetts.

I ansökan om strandskyddsdispens anges som särskilt skäl att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Under "Motivering för hur grunden för dispens uppfylls" har också angetts att det tidigare fanns fyra fritidshus vid fastighetens strandremsa samt att ägaren till det äldsta fritidshuset valde att riva detta hus för några år sedan. Ytterligare information är att lantmäteriet vill ha klartecken inför avstyckning.

Bygg- och miljöheter har 2022-03-01 besökt platsen och har då bl.a. kunnat konstatera att det är på den aktuella adressen XXXXX som det nämnda rivna huset har stått. Bygg- och miljöheter bedömde också att området runt det rivna huset, där avstyckning planerades, består av naturmark samt att någon avgränsning av tomtmark inte kunde noteras. Det framkom också att nämnda rivning har behandlats av bygg- och miljönämnden, och av handlingar i ärendet framgår att rivning av huset på adressen XXXXX skedde i mars 2018. Det rivna huset ska ha haft en yta på cirka 25 m².

Efter besöket bedömde bygg- och miljöheter att något särskilt skäl, enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, inte finns i det aktuella ärendet eftersom någon etablerad tomtplats inte bedömdes finnas runt resterna av den rivna byggnaden och omgivningarna för den planerade avstyckningen bedömdes bestå av naturmark. Med tanke på att huset hade rivits för 4 år sedan gjordes bedömningen att en tillkommande byggnad inte kan ses som en ersättningsbyggnad, där ny byggnad som regel måste uppföras inom 1 år från det att den gamla revs, med utgångspunkt från förarbetena till miljöbalken.

Föreliggande ansökan om strandskyddsdispens om avstyckning för nytt fritidshus bör med denna utgångspunkt därför avse en helt ny byggnad och med anledning av nämnda bedömning kommunicerade bygg- och miljöheter 2022-03-02 med Torbjörn Johansson om att avslå ansökan om strandskyddsdispens.



Sökanden har, genom XXXXX, 2022-03-24 svarat bl.a. att ansökan avser att ersätta ett rivet fritidshus med ett nytt och att avstycka denna och tre andra, befintliga fritidshus från fastigheten XXXXX. Vidare att bygg- och miljöenhetens bedömning om att en ersättningsbyggnad för ett rivet hus måste uppföras inom ett år är felaktig. Vidare att en tidsutdräkt får ske om detta krävs för vidare utredningar vilket ska ha skett genom en lång tvist i detta fall.

Som exempel nämner sökanden domen från mark- och miljödomstolen i Växjö i mål M 820-11 samt domen från mark- och miljödomstolen i Vänersborg i mål M 128-11 där strandskyddsdispens för nya byggnader bedömdes finnas på grund av att båda platserna bedömdes ianspråktaga sedan lång tid genom uppställning av husvagn och gräsklippning respektive potatisodling och gräsmatta. Sökanden hänvisar också till mark- och miljööverdomstolens dom i mål nr P 2270-15 gällande en detaljplan i Tyresö kommun.

Sökanden menar också att området inte har förlorat sin karaktär av att vara privatiserad och att allemansrätten därmed är utsläckt för området. Vidare finns enligt sökanden en bod om cirka 10 m², som delas med huset på Karamåla 405, och därtill anser sökanden att boden och den häck som ligger i linje med boden bildar en tydlig gräns mot tomten för Karamåla 405. Sökanden ska också konsekvent ha skött om tomten och pekar också på att det finns en tydlig husgrund som markerar var bostadshuset har stått. Att avslå en ansökan om strandskyddsdispens skulle också vara oproportionerligt med utgångspunkt från 7 kap. 25 § miljöbalken.

Bedömning och övervägande

Bygg- och miljöenheten gör, efter återbesök på den ansökta platsen, fortfarande bedömningen att platsen inte är ianspråktagen och att någon etablerad tomtplats inte finns runt resterna av den rivna byggnaden. Området bedöms istället vara en fortsättning på den naturmark som finns i östlig riktning på fastigheten. Vidare är den husgrund som omnämns inskränkt till ett fåtal plintar och dessutom en del smärre rester från rivningen. Den äldre häck, mellan husgrund och stranden, som sökanden anger som gräns mot XXXXX ger ett klart intryck av att någon gång vara planterad men är begränsad till en längd på 6-7 meter. Häcken och de naturligt förekommande träden som anges "på linje" bedöms inte heller kunna ange en tillräckligt tydlig avgränsning av en tomt.

Under de 4 år som förflutit sedan det ursprungliga huset revs bedöms därmed området mellan husen på XXXXX ha blivit allemans-rättsligt tillgängligt och allmänheten har möjlighet att i den gata som bildats mellan nämnda hus nå stranden av sjön Törn utan att inkräkta på någons hemfrids-zon. Den bod, gemensam med XXXXX, som sökande nämner i sitt yttrande, kan i sig inte sägas ha någon hemfridszon och har därmed heller ingen avhållande funktion.



Sökande nämner i sitt yttrande bl.a. domen från mark- och miljödomstolen i Växjö i mål M 820-11 samt domen från mark- och miljödomstolen i Vänersborg i mål M 128-11 där strandskyddsdispens för nya byggnader bedömdes finnas på grund av att båda platserna bedömdes ianspråktaga sedan lång tid, genom uppställning av husvagn och gräsklippning, respektive potatisodling och gräsmatta. Nämnda mål bedöms inte vara jämförbara med det aktuella ärendet eftersom någon motsvarande markanvändning inte har förekommit, och dessa mål är av allt att döma inte prövade av mark- och miljööverdomstolen och bör därför inte heller ha en vägledande funktion.

Målet P 2270-15 i mark- och miljööverdomstolen gäller antagande av en detaljplan där strandskyddet har upphävts för bl.a. en fastighet som inte har varit kontinuerligt bebyggd men som ändå bedömts som ianspråktagen genom att vara omgärdad av ett staket med grind och tydligt avskild samt hävdad genom gräsklippning.

I ett annat mål, M 7404-08, har mark- och miljööverdomstolen avslagit ett överklagande avseende ansökan om strandskyddsdispens där dispens också hade nekats av miljödomstolen i Östersund. Ansökan om dispens för ett nytt fritidshus inkom här ett och ett halvt år efter det att ett befintligt fritidshus på samma plats hade rivits och motiveringen till ett avslag var att det ursprungliga huset varit påtagligt förfallet.

Ägaren till den ursprungliga stugan rev denna i mars 2018 vilket krävde ett rivningslov från bygg- och miljönämnden. Detta hade inte sökts vilket ledde fram till ett beslut om byggsanktionsavgift. Under ärendets gång framhöll stugägaren till bygg- och miljönämnden bl.a. att stugans insida hade börjat förfalla och att en altan sedan många år tidigare hade fallit samman och plockats bort. Åtminstone sistnämnda information kan verifieras på en bild, tagen av bygg- och miljöenheten vid tillsyn hösten 2014.

Sökande fastighetsägare skriver i sitt yttrande bl.a. att det har pågått en lång tvist mellan fastighetsägaren och sommarstugeägaren om nämnda rivning. Vidare att en tidsutdräkt får ske avseende inlämnande av ansökan om det krävs för vidare utredningar. Vad tvisten har bestått i har inte närmare preciserats och det har heller inte framkommit hur detta har påverkat processen att söka strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad.

Sammantaget bedöms den ansökta platsen vara belägen inom naturmark där platserna inte kan sägas vara ianspråktaga på ett sätt som gör att de saknar betydelse för strandskyddets båda syften. Dessa syften avser dels att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, dels att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Någon särskilt skäl för dispens bedöms ej föreligga.



Sjön Törn med omgivningar finns med i länsstyrelsens naturvårdsplan som ett område med mycket omväxlande natur och ett rikt djur- och växtliv. Sammantaget bedömer länsstyrelsen att Törn och dess omgivningar har ett mycket högt naturvärde. Med utgångspunkt från nämnda naturvårdsplan skulle tillkommande bebyggelse riskera att begränsa sjön Törns naturvärden.

Lagstiftning

7 kapitlet miljöbalken (1998:808)

Strandskyddsområde

13 § Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

14 § Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl

18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



Intresseprövning

25 § Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

26 § Dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9-11, 18 a- 18 e, 20 och 22 §§ från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Lag (2009:532).

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöheter och beretts av bygg- och miljönämndens presidium.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöheter har att tillse att miljöbalken, tillhörande förordning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt de lokala föreskrifterna efterlevs.

Beslutsunderlag

Ansökan av 2022-02-14

Bygg- och miljöheterens bilder från besök 2022-03-01 och 2022-04-12

Bygg- och miljöheterens kommunikeringsskrivelse av 2022-03-02

Sökandes svar av 2022-03-24

Bygg- och miljöheterens bilder av 2014-09-19

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut om att avslå ansökan om dispens från strandskyddet för förhandsbesked för avstyckning, XXXXX

Dokument med argument för dispens från strandskyddet på fastigheten XXXXX.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att avslå ansökan om dispens från strandskyddet för förhandsbesked för avstyckning i fråga om fastigheten XXXXX

att ta detta yttrande som sitt eget och skicka det till XXXXX

Mötets ordförande Thomas Gustafson yrkar på att bevilja ansökan om dispens från strandskyddet för förhandsbesked för avstyckning i fråga om fastigheten XXXXX

Han framlägger för bygg- och miljönämnden ett dokument med argument för dispens från strandskyddet på fastigheten XXXXX .



Argument för dispens från strandskyddet på XXXXX :

- De kvarvarande tre sommarhusen av de fyra ursprungliga kan ses som etablerade med det rivna.
- Resterna av grunden är kvar och ses som relativt nyrivet.
- Häckarna på sidorna mot övriga hus är någorlunda intakta vilket kan uppfattas som etablerad tomt.
- En trappa i trä som fortfarande är OK visar att det inte är så länge sedan tomten var i bruk
- Något strövområde efter strandkanten har aldrig varit etablerat då det även finns sumpområden på vissa ställen utefter strandkanten.
- Enbart en återvändsskogsväg till husen finns och denna är privat.
- Hustomterna och dess omgivning är etablerade före strandskyddslagens tillkomst.
- Orsaken till att det ej sökts tillstånd tidigare är att det pågått en tvist mellan fastighetsägaren och den tidigare arrendatorn. Nämnden anser att man bör ta hänsyn till att tidsutdräkten inte är av sådan art att man bör hindra en ny ersättningsbyggnad.
- Nämnden anser i övrigt att fastighetsägarens skrivelse är befogade argument för medgivande av strandskyddsdispens med bl a hänvisning till liknande domslut om strandskydd.

Yrkande

Per Adolfsson (S), 2:e vice ordförande, yrkar på att avslå ansökan om dispens från strandskyddet för förhandsbesked för avstyckning i fråga om fastigheten XXXXX i enlighet med tjänstemannaförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer sitt förslag mot Per Adolfssons förslag och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Omröstning

Per Adolfsson (S), 2:e vice ordförande, begär omröstning.



Följande beslutsgång gäller:

Ja-röst för ordförandes förslag.

Nej-röst för Per Adolfssons yrkande.

Resultat:

Ja-röst

Nej-röst

Thomas Gustafson
Erling Karlsson (C)
Kent-Göran Karlsson (-)
Gullvi Dahllöf (S)
Christer Norrby (S)
Ola Gustafsson (BA)
Per Engström (S)
Bo Häggbring (SD)

Per Adolfsson (S)

Mötets ordförande Thomas Gustafson (M) konstaterar att omröstningen har resulterat i 8 ja-röster och 1 nej-röst och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja ansökan om dispens från strandskyddet för förhandsbesked för avstyckning i fråga om fastigheten XXXXX, med hänvisning till § 18 c p. 1 Miljöbalken 1998:808 samt anförda argument ovan med förutsättningen att det finns en fri passage på 10 meter från strandlinjen inom angiven tomtplats, se bilaga 1

att ta detta yttrande som sitt eget och skicka det till XXXXX

Reservation

Per Adolfsson (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till bygg- och miljöenhetens förslag till beslut.



Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Dokument med argument för dispens från strandskyddet på fastigheten XXXXX .

Bilaga med information om vad som gäller vid ett beslut om strandskyddsdispens.

Beslutet skickas till:

Sökande



§ 50

Dnr BMN/2022:387 BIA

Linden 1, bygglovsansökan för inredning av livsmedelsbutik

Bakgrund

Ärendet gäller: Bygglovsansökan för inredning av livsmedelsbutik.

Fastighet: Linden 1

Ansökan kom 2022-04-19 in till bygg- och miljönämnden och avser ändrad användning av handelslokal till livsmedelsbutik.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1982-01-21.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i KF 2013-04-29 § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för ändrad användning och ge startbesked med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att godta Mats Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §

att avgiften för ärendets handläggning är 11400 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning och ge startbesked med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att godta Mats Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §

att avgiften för ärendets handläggning är 11400 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig



§ 51

Dnr BMN/2022:419 BEN

XXXXX , bygglovsansökan för enbostadshus

Bakgrund

Ärendet gäller: Bygglovsansökan för enbostadshus.

Fastighet: XXXXX

Ansökan kom 2022-04-08 in till bygg- och miljönämnden och ett positivt förhandsbesked finns i ärendet.

Yttrande

Emmaboda Energi och berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Miljöenheten yttrar sig angående lösning för avlopp och de bedömer att det går att ordna avlopp på platsen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplan men inom område för sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 73).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun.
- Faktura för avgiften skickas separat.



- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att godta Claes Persson (certifierad K) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §

att avgiften för ärendets handläggning är 17870 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att godta Claes Persson (certifierad K) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §

att avgiften för ärendets handläggning är 17870 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig



§ 52

Dnr BMN/2022:201 BEN

XXXXX , bygglovsansökan för tillbyggnad av garage och carport

Bakgrund

Ärendet gäller: Bygglovsansökan för tillbyggnad av garage och carport.
Fastighet: XXXXX

Ansökan kom 2022-02-25 in till bygg- och miljönämnden och avser nybyggnation av garage och carport på prickad mark.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Emmaboda Energi har fått yttra sig angående fiber- och fjärrvärmeledningar och de bedömer att det inte går bygga på marken ovanför ledningarna på grund av att trycket på ledningarna blir för stort.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1957-01-18.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i KF 2013-04-29 § 42 gäller.

Motivering

Åtgärden avser uppställning av ett garage och carport om 93,6 kvadratmeter på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (s.k. prickmark).

Avvikelsen bedöms inte vara liten eftersom av utredningen i ärendet framgår att byggnaden i sin helhet ska placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Den sökta åtgärden är således planstridig. Av förarbetena om ”Smärre avsteg – t.ex. att placera en byggnad någon meter in på prickmark- ska enligt plan- och byggpropositionen kunna medges såsom mindre avvikelse och följaktligen kunna motivera en förklaring om godtagen avvikelse (prop. 1989/90:37).

Bygg- och miljönämnden bedömer att inom ett område med detaljplan ska bygglov ges för åtgärd om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen som avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.



Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att avslå bygglovsansökan för nybyggnation av garage och carport med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 5195 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglovsansökan för nybyggnation av garage och carport med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 5195 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121



Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Emmaboda Energi



§ 53

Dnr BMN/2022:436 BÄA

Tulpanen 18, bygglovsansökan för ändrad användning av rehablokaler till fritidsgårdsverksamhet

Bakgrund

Ärendet gäller: Bygglovsansökan för ändrad användning.

Fastighet: Tulpanen 18

Ansökan kom 2022-04-13 in till bygg- och miljönämnden och avser ändrad användning från rehab lokaler till fritidsgårdsverksamhet.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1982-01-21.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i KF 2013-04-29 § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för ändrad användning och ge startbesked med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 17050 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning och ge startbesked med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 17050 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



§ 54

Dnr BMN/2022:458 BRI

XXXXX , ansökan om rivningslov för enbostadshus

Bakgrund

Ärendet gäller: Rivningslov av enstadshus.

Fastighet: XXXXX

Ansökan kom 2022-04-26 in till bygg- och miljönämnden och avser rivningslov av enbostadshus.

Yttrande

Emmaboda Energi och Miljöenheten yttrar sig i ärendet.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1962-10-24.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i KF 2013-04-29 § 42 gäller.

Motivering

Byggnaden är idag i dåligt skick på grund av bristande underhåll sedan många år och huset har fått vattenskador. Bygg- och miljöenheten bedömer att det inte är samhällsekonomiskt försvarbart att reparera vattenskador på aktuell byggnad. Detta intresse väger i detta fall tyngre än kulturmiljöintresset på platsen och byggnaden kan därmed rivas.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Verifierad rivningsplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).



- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja rivningslov för enbostadshus och ge startbesked med stöd av 9 kap 10 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 4114 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov för enbostadshus och ge startbesked med stöd av 9 kap 10 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 4114 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



§ 55

Dnr BMN/2022:365 BÄA

XXXXX, bygglovsansökan för ändrad användning

Bakgrund

Ärendet gäller: Bygglovsansökan för ändrad användning.

Fastighet: XXXXX

Ansökan kom 2022-04-26 in till bygg- och miljönämnden och avser ändrad användning av ett rum till serveringslokal och byggherren ansöker marklov i samband med bygglovsansökan.

Yttrande

Berörda grannar har fått yttra sig i ärendet.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1971-09-21.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i KF 2013-04-29 § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja marklov för uppställningsplats och bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap 35 § och 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 5050 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avvakta beslut i ärendet för att invänta komplett svar från Trafikverket, och när detta inkommit medge att beslut fattas av ordförande med undantag av om svar inkommer så pass sent att beslut i ärendet lika gärna kan fattas på nästa möte med bygg- och miljönämnden

Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



§ 56

Information om pågående tillsynsärenden

Avdelningschef Kristina Persson lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 57

Dnr BMN/2022:4 002

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.