

VÄNLIGA, VACKRA VISSEFJÄRDA VÄXER!



SJÖNÄRA OCH CENTRUMNÄRA TOMTER I VISSEFJÄRDA



Emmaboda
kommun



Törestorp Camping vid sjön Törn.



Kyrkan och Kyrksjön



Vissefjärda skola F-6.



Vissefjärda Café & Choklad



Golfbanan.

Vänliga, vackra Vissefjärda växer!

Nu inleds etapp 2 i området Södra Målatorp. Perfekt placerad mellan järnvägsstation och natur och bad. Detaljplanen är klar och gator och infrastruktur kommer att byggas.

För privatpersoner:

Här finns möjlighet att köpa tomt och bygga ditt drömboende.

För byggherrar:

Det erbjuds utmärkta möjligheter att bygga smakfulla och hemtrevliga flerfamiljshus

Förutom de vackra omgivningarna erbjuds en god samhällsservice med exempelvis skola F-6, livsmedelaffär, café och restauranger. Vissefjärda kan också stoltsera med en 18-håls golfbana granne med Kyrksjön. Föredrar du andra fritidsintressen är föreningshuset rätt plats. Där finns både bio, gym och gillar man historia kan man hos dem ta del av arkivet med lokal industrihistoria.

Vissefjärda är en vital del av Emmaboda kommun och den växande regionen östra Småland - orten perfekt placerad mellan tre residensstäder och förbunden med järnväg och två riksvägar. I skrivande stund har kommunen cirka 9400 invånare men vi vill bli fler! Om tio år är målet 11 000 invånare och därför har en process inletts för att frigöra attraktiv mark för bostäder för både villor och flerfamiljshus. Det råder brist på bostäder i Emmaboda kommun. Fler och fler upptäcker Emmaboda kommuns mycket goda samhällsservice, närheten till naturen och billigare boende än i de större städerna.



Vi frågar tre personer om Vissefjärdas fördelar:

Ewa Ekelund,
utvecklingsledare och
tidigare rektor i Visse-
fjärda skola.

- Ur mitt perspektiv kan jag säga att vi har en väldigt fin skola - med bland annat en fantastisk utemiljö. Det känns som det finns en närhet till människorna som bor här och en närhet till Emmaboda, Karlskrona, Växjö och Kalmar tack vare att tågen stannar här.

Vilken är din favoritplats i Vissefjärda?

- Infarten in till Vissefjärda från riksväg 28. När man ser stallarna, kyrkan, de gamla ekarna och sjön. Man möter samhället på ett väldigt fint sätt där.

Göran Persson,
fd projektledare på
Xylem. Aktiv i Kyrkeby
Bränneri, Vissefjärda
hembygdsförening med
mera.

- Vi har allt vi behöver och det är ett bra ställe att bo på. Jag nämner några fördelar: skolan, affärslivet, föreningslivet och kommunikationerna till städerna.

Vilken är din favoritplats i Vissefjärda?

- Lyckebyån med tre ställen: Kyrkeby Bränneri, hembygdsgården och golfbanan.

Anton Guerda,
golftränare på Emma-
boda Golfklubb.

- Landsbygdslugnet, långt ifrån allt men ändå nära till det mesta.

Vilken är din favoritplats i Vissefjärda?

- Golf är min passion, så svaret är solklart på golfbanan i Vissefjärda!



urang

SJÖNÄRA REKREATIONSNÄRA STATIONSNÄRA CENTRUMNÄRA

Törnsjövägen

Badplats



SNABBA FAKTA OM VISSEFJÄRDA:

- Skola och äldreboende.
- Pendlingsmöjligheter med tåg och buss.
- Livsmedelsaffär, bensinmack och ett föreningshus med gym och bio.
- Naturskön golfbana 18-hål.
- Café och restauranger.

DETALJPLAN FÖR SÖDRA MÅLATORP:

- Olika sorters tomter.
- Möjlighet att bygga villa eller radhus.
- Fiberbredband och fjärrvärme finns.
- Planlagd grönyta och lekplats.
- Max två våningar, ej källare.
- Storlek på tomt: flexibel.

Tågstation



Busshållplats



Varmt välkommen att kontakta:
Lillemor Odén,
Mark- och exploateringshandläggare
telefon: 010-353 10 94,
lillemor.oden@emmaboda.se

Varmt välkommen att kontakta:
Roger Steen,
Samhällsutvecklingschef,
telefon: 010-353 10 92,
roger.steen@emmaboda.se

Mer information om
projektet:
emmaboda.se/malatorp



Sjön Törn i Vissefjärda.