



Plats och tid	Sammanträdesrum Karl-Oskar, 2020-04-20 kl. 13:00—14:30
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (BA) ordförande Erling Karlsson (C) Thomas Gustafson, (M) Ola Gustafsson (BA) ersättare för Kent-Göran Karlsson, (BA) Per Adolfsson (S) deltar ej i § 37 p.g.a. jäv Gullvi Dahllöf (S) Christer Norrby (S) Kathryn Nilsson (S) ersättare för Zeljka Krajinovic, (S) Bo Häggbring (SD) ersättare för Tony Johansson, (SD)
Övriga deltagande	Albin Johansson (KD), kallad ersättare Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Chris Symbonis, byggnadsinspektör Niclas Beermann, förvaltningschef § 28-37 Kajsa Rosqvist, samhällsplanerare § 28-29 Agneta Turnstedt, ekonom § 28
Utses att justera	Erling Karlsson (C)
Justerings plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2020-04-27, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 28– 40 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Erling Karlsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-04-20		
Datum för anslags uppsättande	2020-04-28	Datum för anslags nedtagande	2020-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 28 Ekonomi
- § 29 Svar på Remiss – Plan för barns rättigheter, Emmaboda kommunkoncern
- § 30 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 31 Kajan 5, bygglov för tillbyggnad av förråd
- § 32 Tulpanen 18, bygglov för ändrad användning
- § 33 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus
- § 34 Emmabo 1:423, bygglov för fasadändring
- § 35 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus
- § 36 Långsjö 11:1, bygglov för ändrad användning
- § 37 Bygglov för lagerhall
- § 38 Information pågående tillsynsärenden
- § 39 Anmälan delegationsärenden
- § 40 Anmälan meddelanden



§ 28

Dnr BMN/2020:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2020-03-31.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2020-03-31.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2020-03-31 till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2020-03-31 till protokollet.



§ 29

Dnr BMN/2020:561 400

Svar på Remiss – Plan för barnets rättigheter, Emmaboda kommunkoncern

Bakgrund

Barnkonventionen eller Lagen om barns rättigheter började gälla den 1 januari 2020. I Emmaboda kommun pågår ett arbete med ett styrdokument utifrån konventionen. Dokumentet ska övergripande beskriva vad kommunkoncernen behöver göra och vad kommunen ska arbeta mot. Processer belyses och ansvarsfördelningen beskrivs. Dokumentet ska antas av kommunfullmäktige och remissvaret ska lämnas till kommunledningskontoret senast 15 maj.

Ärendets beredning

Bygg- och miljöheterheten förbereder en tjänsteskrivelse som behandlas av bygg- och miljönämnden innan svar på remissen skickas till kommunledningskontoret.

Förvaltningens roll

Idag kommer bygg- och miljöheterheten i direkt kontakt med barn vid tex inspektörernas tillsyn på förskolor och skolor och i hemmiljöer. Vid exempelvis nybyggnation av bostäder så blir det en miljö skapad även för barn. Detaljplaner och översiktsplaner skapar också förutsättningar för fysiska miljöer som ska fungera för barn.

Konsekvensbeskrivning

Bygg- och miljöheterheten tycker att planen på ett väl strukturerat sätt redogör för bakgrunden och arbetet som vi har att göra med implementering framöver. Bygg- och miljöheterheten önskar mer kunskaper i ämnet och ser därför positivt på de utbildningsinsatser som avses på sidan 5. Vi vill få vidareutbilda tjänstemän och politiker i ämnet för att vi ska få goda möjligheter att implementera Lagen om barns rättigheter på ett bra sätt i vårt arbete.

På sidan 8 finns i bägge förslagen under *Ärshjul och ansvar* beskrivet vilka som har ansvar för redovisning till nämnd. Bygg- och miljönämndens motsvarande förvaltningschef är avdelningschef och denna titel bör skrivas in i texten. Tidigare erfarenhet visar att, för nämndens verksamhet viktig information, annars inte når bygg- och miljönämndens tjänstemän när endast förvaltningschefer inkluderas.

Bygg- och miljöheterheten föredrar förslag 2 på sidan 8 med en årligen återkommande redovisning av arbetet. Det är ett viktigt arbete och hålls goda rutiner inom förvaltningen kan en halvårsuppföljning/avstämning göras internt som sedan ligger till grund för årsredovisningen i februari.

Sammanfattning

Bygg- och miljöheterheten tycker att planen på ett väl strukturerat sätt redogör för bakgrunden och arbetet som vi har att göra med implementering framöver. Bygg- och miljöheterheten önskar mer kunskaper i ämnet och en årlig redovisning. Ansvarig för redovisningen behöver tydliggöras.



Beslutsunderlag

Plan för arbetet med barns rättigheter, Emmaboda kommunkoncern, remissversion mottagen 2020-03-24.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att *Plan för arbetet med barns rättigheter, Emmaboda kommunkoncern* kan antas om ansvarig för redovisning till nämnd preciseras också till avdelningschef samt att en årlig redovisning av arbetet är tillräcklig.

att ta detta yttrande som sitt eget och skicka det till kommunledningskontoret

Bygg- och miljönämnden beslutar

att *Plan för arbetet med barns rättigheter, Emmaboda kommunkoncern* kan antas om ansvarig för redovisning till nämnd preciseras också till avdelningschef samt att en årlig redovisning av arbetet är tillräcklig.

att ta detta yttrande som sitt eget och skicka det till kommunledningskontoret

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret



§ 30

Dnr BMN/2020:382 BEN

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärendet avser: Bygglovsansökan för tillbyggnad av enbostadshus.

Sökande: XXXXX

Bakgrund

XXXXX inkom 2020-02-20 med bygglovsansökan för rivning del av byggnad och återuppbyggnad. Rivningen är planstridig.

Yttrande

Grannhörande har gjorts utan erinran.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan som vunnit laga kraft 2020-02-14.

Motivering

I detaljplanen som vann laga kraft 2020-02-14 så är det en planstridig åtgärd att riva aktuell byggnad eller del av byggnaden. Trots detta så görs bedömningen att behovet av rivning väger tyngre än detaljplanens rivningsförbud då berörd byggnadsdel är i mycket dålig skick och stommen måste bytas. Om stommen inte får bytas kommer nuvarande tillbyggnad förfalla och i det långa loppet orsaka större skada på hela byggnaden.

Efter avslutad rivning ska den rivna delen återuppbyggas med mindre justeringar. Återuppbyggnaden sker i samma stil och färgsättning som innan och vissa byggnadsdelar kommer att återanvändas. Den samlade bedömningen är att åtgärden tryggar en hållbar framtid för byggnaden, såväl byggnadstekniskt som arkitektoniskt

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.



- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus då avvikelserna bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31b § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att godta Vincent Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 7515 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus då avvikelserna bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31b § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att godta Vincent Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 7515 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig



§ 31

Dnr BMN/2020:454 BEN

Kajan 5, bygglov för fasadändring på industribyggnad

Ärendet avser: Bygglov för fasadändring på industribyggnad.

Sökande: Emmaboda Elnät , Box 53, 361 21 Emmaboda.

Bakgrund

Emmaboda Elnät inkom 2020-03-03 med bygglovsansökan för tillbyggnad av förrådsbyggnad till bygg- och miljönämnden. Ansökan är ändrad från tillbyggnad till fasadändring då åtgärden inte ökar byggnadens volym och inte uppfyller kraven för tillbyggnad.

Åtgärden är planenligt och kan inte medföra olägenheter för intilliggande fastigheter.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1970-08-18.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.



Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för fasadändring på industribyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att avgiften för ärendets handläggning är 4225 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för fasadändring på industribyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att avgiften för ärendets handläggning är 4225 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 32

Dnr BMN/2020:460 BÄA

Tulpanen 18, bygglov för ändrad användning

Ärendet avser: Bygglov för ändrad användning av vårdlokal till skola.

Sökande: Emmaboda kommun, tekniska kontoret, Box 54, 361 21 Emmaboda.

Bakgrund

Emmaboda kommun inkom 2020-03-05 med bygglovsansökan till bygg- och miljönämnden för ändrad användning från vårdlokaler till skola. Åtgärden är planenlig och även ett allmänt intresse.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1982-01-21.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.



Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för ändrad användning från vårdlokaler till skola med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att godta Azra Omic (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 39605 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning från vårdlokaler till skola med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att godta Azra Omic (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 39605 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig



§ 33

Dnr BMN/2020:442 BEN

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Sökande: XXXXX

Ärendet avser: Bygglovansökan för nybyggnad av enbostadshus.

Bakgrund:

XXXXX inkom med bygglovsansökan till bygg- och miljönämnden 2020-03-09 och avser nybyggnation av enbostadshus om 122 kvm som ersätter brandskadat enbostadshus.

Förutsättningar

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013 04 29 KF § 42 gäller.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.



Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att godta Vincent Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 15990 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att godta Vincent Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 15990 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 34

Dnr BMN/2020:519 BEN

Emmabo 1:423, bygglov för fasadändring

Ärendet avser: Bygglov för fasadändring.

Sökande: Xylem Water Solutions Manufacturing AB, 361 80 Emmaboda.

Bakgrund

Xylem Water Solutions Manufacturing AB inkom 2020-03-13 med bygglovsansökan för fasadändring på en industribyggnad. Åtgärden är planenlig och kan inte anses vara en olägenhet för omgivningen.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1981-06-04.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att bevilja bygglov för fasadändring med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen
2010:900 (PBL).
att avgiften för ärendets handläggning är 4225 kronor med stöd av
kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov för fasadändring med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen
2010:900 (PBL).
att avgiften för ärendets handläggning är 4225 kronor med stöd av
kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Beslutet skickas till
Sökande



§ 35

Dnr BMN/2020:363 BEN

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärendet avser: Bygglov för enbostadshus.

Sökande: XXXXX

Bakgrund

XXXXX inkom 2020-02-14 med bygglovsansökan till bygg- och miljönämnden för nybyggnation av enbostadshus om 110 kvm som ersätter tidigare enbostadshus som rivits efter brand.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplan men inom område för sammanhållen bebyggelse.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att godta Claes Persson (certifierad K) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 15990 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att godta Claes Persson (certifierad K) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 15990 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig



§ 36

Dnr BMN/2020:177 BÄA

Långasjö 1:11, bygglov för ändrad användning

Ärendet avser: Bygglov för ändrad användning av bibliotek till bostäder.

Sökande: EBA-Emmaboda Bostads AB, Box 122, 361 22 Emmaboda.

Bakgrund:

Emmaboda Bostads AB inkom 2020-01-28 med bygglovsansökan för ändrad användning från bibliotek till bostäder. Åtgärden är planstridig då ändamålet i planen är sjukvårdsändamål. Lov kan trots avvikelser beviljas då åtgärden är ett allmänt intresse.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1960-08-01.

Motivering

Trots att åtgärden är planstridig så kan lov beviljas då avvikelser tidigare har godtagits med stöd av kap 9 § 31 c.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).



- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för ändrad användning av bibliotek till bostäder då avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31c § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att godta Vincent Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 12965 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning av bibliotek till bostäder då avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31c § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att godta Vincent Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 12965 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 37

Dnr BMN/20210:364 BAN

Bygglov för lagerhall

Ärendet avser: Förhandsbesked för lagerbyggnad.

Sökande: XXXXX

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked kom in till bygg- och miljönämnden 2020-02-07 och avser förhandsbesked om att få bygga lagerbyggnad om 300 kvm

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan.

Viktig information om ditt ärende

- Detta förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett bygglov och startbesked. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen vid kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från dag som förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets diarienummer.

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att bevilja förhandsbesked för lagerbyggnad med stöd av 9 kap 17 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).
att avgiften för ärendets handläggning är 4730 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja förhandsbesked för lagerbyggnad med stöd av 9 kap 17 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).
att avgiften för ärendets handläggning är 4730 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

På grund av jäv deltar inte Per Adolfsson (S) i handläggning och beslut i detta ärende.

Beslutet skickas till
Sökande



§ 38

Information pågående tillsynsärenden

Avdelningschef Kristina Persson och byggnadsinspektör Chris Symbonis lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.



§ 39

Dnr BMN/2020:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 40

Dnr BMN/2020:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Tillstånd enl. 4 kap Kulturmiljölagen, fällning av rönn på Algutsboda kyrkogård. Dnr 2020:BMN5/12.

Länsstyrelsen Kalmar län. Beslut angående ansökan om inventering och insamling av insekter i flera naturreservat och nationalparker i Kalmar län.
Dnr 2020:BMN5/13.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.
