



Plats och tid	Sammanträdesrum Karl-Oskar, 2023-04-17, kl. 13:00
Beslutande	Thomas Gustafson (M), ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande Kent-Göran Karlsson (M) Helena Berzelius (KD) Dragan Pavlovic (S) Ingrid Adolfsson (S) Annika Karlsson (S) Per Engström (S) Kent-Ove Johansson (SD)
Övriga deltagande	Bo Eddie Rossbol (C), ej tjänstgörande ersättare Kickie Norrby (S), ej tjänstgörande ersättare Gerd Pääjärvi (S), ej tjänstgörande ersättare Kristina Persson, avdelningschef Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 32 - 35 Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Helena Berzelius (KD)
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontorets kansliavdelning, Emmaboda kommunhus 2023-04-17 kl. 14:30
Underskrifter sekreterare	_____ § 31 - § 39 Anneli Karlsson
ordförande	_____ Thomas Gustafson
justerare	_____ Helena Berzelius

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-04-17		
Datum för anslags uppsättande	2023-04-17	Datum för anslags nedtagande	2023-05-09
Förvaringsplats för Protokollet	Kommunledningskontorets kansliavdelning, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Anneli Karlsson		



Innehållsförteckning

§ 31 Organisationsförändring bestående av att bygg- och miljöenheten blir en egen förvaltning

§ 32 Ekonomisk uppföljning

§ 33 Upphöra med bidrag till enskild dricksvattenanläggning

§ 34 Återinförande av handläggningsavgift gällande tillstånd för enskild avloppsanläggning

§ 35 Nybyggnation av flerbostadshus med åtta lägenheter

§ 36 Föreläggande med vite om förbud att släppa ut avloppsvatten

§ 37 Anmälan delegationsbeslut

§ 38 Information om pågående tillsynsärenden

§ 39 Övrigt



Dnr BMN/2022:702

Dnr BMN/2023:483

§ 31

Organisationsförändring bestående av att bygg- och miljöenheten blir en egen förvaltning

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun har av Länsstyrelsen Kalmar län 2023-02-02 ärendebeteckning 503-10539-2022 fått ett föreläggande att avhjälpa brister i sitt tillsynsuppdrag. Länsstyrelsen efterfrågar en tidsatt handlingsplan över hur kommunen avser att säkerställa en oberoende tillsyn av kommunala verksamheter och i övrigt en opartisk myndighetsutövning. I planen ska det tydligt framgå hur organisationen avser att uppfylla bestämmelserna i kommunallagen (2017:725) 6 kap 28 § punkt 3 och 4 med hänvisning till 7 kap. 4§ i samma lag.

Länsstyrelsen motiverar beslutet med följande: "Organisationen bedöms strida mot bestämmelserna i miljötillsynsförordningen där det framgår att tillsynsuppgifter inte får överlåtas om kommunens interna ansvarsfördelning för drift och tillsyn av andra organisatoriska skäl inte är lämpliga med hänsyn till förutsättningarna för en effektiv tillsyn. Under Tekniska kontoret ingår fastighetsförvaltning, skolor, fritids- och badanläggningar. Enligt 6 kap. 28 § punkt 3 framgår att en förtroendevald eller anställd hos kommunen är jävig, om ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han själv är knuten till. Miljöinspektör med delegation behöver därmed göra tillsyn på verksamheter som ligger inom den egna förvaltningen".

Ett svar är inlämnat till Länsstyrelsen där det framgår att avsikten är att via kommande beslut göra bygg- och miljöenheten till en egen förvaltning, och därmed skilja enheten från den tekniska förvaltningen. Med anledning av detta begär bygg- och miljönämnden och teknik- och fritidsnämnden att detta genomförs i Emmaboda kommun.

Konsekvens

Separeras bygg- och miljöenheten från den tekniska förvaltningen skapas förutsättningar för att undvika jävssituationer samt säkerställa att bygg- och miljönämndens hantering av teknik- och fritidsnämndens ärenden sker på ett korrekt och lagenligt sätt.

Ärendets beredning

Bygg- och miljöenhetens chef samt teknisk chef har gemensamt tagit fram en tjänsteskrivelse i ärendet. Ordförande i bygg- och miljönämnden har lämnat sina instruktioner 2023-04-11 och skrivelsen har därefter skickats vidare till hela presidiet i bygg- och miljönämnden inför utskick till nämndens möte i april.

Beslutsunderlag

Föreläggande enligt miljöbalken att avhjälpa brister från Länsstyrelsen Kalmar län.

Bygg- och miljönämndens svar till Länsstyrelsen Kalmar län.

Bilaga 1 (av 5) angående tidsatt handlingsplan om hur kommunen säkerställer en oberoende tillsyn.

Tjänsteskrivelse: Organisationsförändring bestående av att bygg- och miljönämnden blir en egen förvaltning.



Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att inleda arbetet med att skapa förutsättningar för att kommunfullmäktige ska kunna fatta beslut om att göra bygg- och miljöenheten till en egen förvaltning
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att tidsplanen för att bygg- och miljöenheten blir en egen förvaltning bör vara inriktad på att genomförandet sker till 1 januari 2024

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att inleda arbetet med att skapa förutsättningar för att kommunfullmäktige ska kunna fatta beslut om att göra bygg- och miljöenheten till en egen förvaltning
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att tidsplanen för att bygg- och miljöenheten blir en egen förvaltning bör vara inriktad på att genomförandet sker till 1 januari 2024

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr BMN/2023:3

§ 32

Ekonomisk uppföljning

Driftbudgetuppföljning för 2023

2023-01-01 – 2023-03-31	Utfall	Ackumulerad budget	Avvikelse – utfall/budget
Bygg & miljönämnd	-160	-152	-8
Byggavdelning	-28	6	-34
Bostadsanpassning	-251	-251	0
Miljöavdelning	-1 105	-998	-107
Bidrag projekt	133	0	133
Kart & mät	-380	-345	-35
TOTALT	-1 789	-1 738	-51

Investeringsuppföljning 2023

Investeringsprojekt	Utfall	Budget
TOTALT		300 000

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning för bygg- och miljönämnden från och med 2023-01-01 till och med 2023-03-31.

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



Dnr BMN/2023:16

§ 33

Upphöra med bidrag till enskild dricksvattenanläggning

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har under många år gett bidrag till fastighetsägare i Emmaboda kommun för att göra förbättringar av både enskild dricksvattenanläggning och enskild avloppsanläggning. I samband med att kommunfullmäktige 2022-01-31 § 6 tog beslut om att införa ”Nya riktlinjer för bidrag till enskild dricksvattenanläggning” upphörde bidragen till inrättandet av enskild avloppsanläggning. Däremot bibehölls alltså bidraget till enskild dricksvattenanläggning.

Då inga övriga kommuner ger bidrag till privata fastighetsägare för förbättringar av enskilda dricksvattenanläggningar föreslås att även detta bidrag ska upphöra i Emmaboda kommun.

För de fastighetsägare som har ansökt och blivit beviljade VA-bidrag före 2022-01-31, kommer bidrag betalas ut för både enskild avloppsanläggning samt enskild dricksvattenanläggning. Detta är under förutsättning att de handlingar som har efterfrågats har inkommit till bygg- och miljöenheten samt att de formella kraven på den här typen av ärenden är uppfyllda.

För de fastighetsägare som har ansökt och blivit beviljade bidrag från och med 2022-01-31 fram till och med att beslut i detta ärende fattas och vinner laga kraft, kommer bidrag att betalas ut för enskild dricksvattenanläggning. Detta är under förutsättning att de handlingar som har efterfrågats har inkommit till bygg- och miljöenheten samt att de formella kraven på den här typen av ärenden är uppfyllda.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöenheten och beretts av bygg- och miljönämndens presidium på deras beredning 2023-04-03.

Beslutsunderlag

KF 2022-01-31 § 6. ”Nya riktlinjer för bidrag till enskild dricksvattenanläggning”.

KF 2017-06-12 § 77 Reglemente/Riktlinje kommunala VA-bidrag.

Tjänsteskrivelse: Upphöra med bidrag till enskild dricksvattenanläggning.

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bidrag till enskild dricksvattenanläggning ska avskaffas

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att riktlinjerna för bidrag till enskild dricksvattenanläggning därmed upphör att gälla



Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bidrag till enskild dricksvattenanläggning ska avskaffas

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att riktlinjerna för bidrag till enskild dricksvattenanläggning därmed upphör att gälla

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr BMN/2023:16

§ 34

Återinförande av handläggningsavgift gällande tillstånd för enskild avloppsanläggning

Bakgrund

För en effektivare och smidigare handläggning av tillstånd för enskilda avloppsanläggningar beslöt kommunfullmäktige 2022-01-31 dels att ändra det gamla VA-bidraget från 2017 och i och med det inte längre betala ut bidrag för förbättringar av enskilda avloppsanläggningar. Dels beslöts det att ta bort handläggningsavgifterna för tillstånd för enskild avloppsanläggning. Avgift och bidrag för enskilda avloppsanläggningar ansågs mer eller mindre ta ut varandra och ledde egentligen mestadels till att väldigt mycket tid och resurser togs i anspråk till administration.

Intäkter till kommunen

Det är en vedertagen ordning att kommuner väljer att ta ut en handläggningsavgift för handläggningen av sina tillstånd för avloppsanläggning.

Bygg- och miljöheteren får i genomsnitt in cirka 40 - 50 ansökningar om enskilda avloppsansökningar per år. Timtaxan är 1000 kr * 6 timmar = 6000 kr. Förutsatt att alla sökande betalar sina handläggningsavgifter skulle bygg- och miljönämnden uppskattningsvis få intäkter på 240 000 -- 300 000 kr per år.

Därför vill Bygg- och miljöheteren återinföra handläggningsavgiften för tillstånd för enskild avloppsanläggning.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöheteren och beretts av bygg- och miljönämndens presidium på deras beredning 2023-04-03.

Beslutsunderlag

KF 2022-01-31 § 5 Borttagande av handläggningsavgift gällande tillstånd för enskild avloppsanläggning.

KF 2022-12-12 § 139 Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde miljö- och hälsoskyddstillsyn för 2023.

Tjänsteskrivelse: Återinförande av handläggningsavgift gällande tillstånd för enskild avloppsanläggning.

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att återinföra handläggningsavgiften för tillstånd för enskild avloppsanläggning

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att de avgifter för tillstånd för avloppsanläggning som tas ut ska utgå ifrån samma antal handläggningstimmar (6 st) som före kommunfullmäktiges beslut 2022-01-31 § 5



- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att samma metod för årlig uppräknings via indexreglering som tillämpats före kommunfullmäktiges beslut 2022-01-31 § 5 ska återigen tillämpas
-

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att återinföra handläggningsavgiften för tillstånd för enskild avloppsanläggning
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att de avgifter för tillstånd för avloppsanläggning som tas ut ska utgå ifrån samma antal handläggningstimmar (6 st) som före kommunfullmäktiges beslut 2022-01-31 § 5
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att samma metod för årlig uppräknings via indexreglering som tillämpats före kommunfullmäktiges beslut 2022-01-31 § 5 ska återigen tillämpas
-

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen



Dnr BMN/2023:203

§ 35

Nybyggnation av flerbostadshus med åtta lägenheter

Bakgrund

Ärendet gäller: Nybyggnad av flerbostadshus - 8 lägenheter i två plan.

Fastighet: Södra Målatorp 1:87

Sökande: EBA

Ansökan inkom 2023-02-15 till bygg- och miljönämnden och avser nybyggnation av flerbostadshus.

Yttrande

Miljöenheten har fått yttra sig i ärendet och de bedömer att det finns ett skyddsvärt träd som är inrapporterat i artportalen i det aktuella området. Eventuella åtgärder vid eller på trädet kan kräva samråd med länsstyrelsen.

Emmaboda Energi har fått att yttra sig i ärendet och har inkommit med ett antal synpunkter.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1984-10-01.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen av kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar.
Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 73.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinator ska efter mätning redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.



- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för nybyggnation av flerbostadshus

att med stöd av 10 kap 9 § Plan- och bygglagen (PBL) godta Owe Adolfsson (certifierad K) som kontrollansvarig

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121 ska sökande betala avgiften på 87 600 kronor för ärendets handläggning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för nybyggnation av flerbostadshus

att med stöd av 10 kap 9 § Plan- och bygglagen (PBL) godta Owe Adolfsson (certifierad K) som kontrollansvarig

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121 ska sökande betala avgiften på 87 600 kronor för ärendets handläggning

Handläggarens bilagor:

Överklagandehänvisning

Yttrande från Emmaboda Energi

Delgivningskvitto

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontaktperson i ärendet

Kontrollansvarig

Emmaboda Energi



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till:

Bygg- och miljönämnden
Emmaboda kommun
Box 54
361 21 Emmaboda

Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



Dnr BMN/2015:373

§ 36

Föreläggande med vite om förbud att släppa ut avloppsvatten

Bakgrund

Bygg- och miljöheteren fick under 2015 kännedom om att den enskilda avloppsanläggningen var bristfällig på fastigheten. Bedömningen var att befintlig anläggning behövde åtgärdas vilket den förra fastighetsägaren informerades om.

Ansökan om anläggande av ny avloppsanläggning inkom från den förra fastighetsägaren 2018-05-30 till bygg- och miljönämnden som 2018-05-31 lämnade tillstånd för ny avloppsanläggning.

Föregående ägare förvärvade fastigheten 2018-08-17. Därefter kontaktades bygg- och miljöheteren 2020-03-17 och 2020-03-23 av en ny entreprenör som hade fått i uppdrag att bygga den ansökta avloppsanläggningen. Viss justering skulle ske när det gällde typ av avloppsanläggning samt en ny situationsplan.

Vid bygg- och miljöheterens kontakt med fastighetsägarna 2021-09-21 framkom att någon ny avloppsanläggning inte hade byggts. Bygg- och miljöheteren gjorde därefter, 2021-10-07, ett besök i området för befintlig avloppsanläggning där slamavskiljaren ligger på fastigheten med efterföljande avledning till grannfastigheten där det enligt uppgift ska finnas en stenkista. Det framkom att det aktuella området på grannfastigheten var tämligen vattensjukt redan ett tiotal meter in på denna fastighet. Här stod också klarvatten i vad som föreföll vara ett dike med förmodad avrinning mot intilliggande väg 120. Någon stenkista kunde inte lokaliseras. Bygg- och miljöheteren har också tidigare, 2015-05-11, konstaterat fuktiga förhållanden i det aktuella området där ytvatten också då var synligt.

Med anledning av att avloppsanläggningen bedömdes undermålig kommunicerade bygg- och miljöheteren 2021-10-14 med de förra fastighetsägarna om förbud att släppa ut avloppsvatten från fastigheten. En av dessa ägare meddelade därefter, 2021-10-19, per telefon att en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning skulle inlämnas och att man därför avstod från yttrande i förhållande till kommunikeringen. Någon ansökan inkom dock aldrig varför bygg- och miljönämnden 2022-02-14 beslutade om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten efter 2022-10-31.

Fastigheten såldes under hösten 2022 utan att någon ny avloppsanläggning anlagts. Enligt uppgift från säljare och fastighetsmäklare var de nya ägarna informerade om att befintlig avloppsanläggning måste ersättas.

Någon ansökan om att bygga en ny avloppsanläggning har inte inkommit till bygg- och miljönämnden, och inte heller har några planer på en ny anläggning redovisats.



Bygg- och miljöheter har därför, 2023-01-04, med de nya fastighetsägarna kommunicerat om ett förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från fastigheten. Fastighetsägarna hörde av sig 2023-01-30 och meddelade avsikt att bygga en ny avloppsanläggning. Bygg- och miljöheter besökte 2023-01-31 fastigheten och överlämnade tidigare ansökningshandlingar samt beslut till ett ombud för fastighetsägarna. Det framkom att kontakt hade tagits med ett antal entreprenörer och anbud inväntades från dessa. Något ytterligare har inte inkommit till bygg- och miljöheter som 2023-03-01 har påmint fastighetsägarna om ärendet men ansökningshandlingar saknas fortfarande.

Motivering

Bygg- och miljöheter gör bedömningen att den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav på avloppsrening. Enligt vad som framkommit leds avloppsvatten via en slamavskiljare till en enklare efterbehandling typ stenkista. Platsen kan, genom de observerade, vattensjuka förhållandena, beskrivas som ett vattenområde till vilket avloppsutsläpp är förbjudet.

Med tanke på avloppsanläggningens status, samt den tid som förflutit sedan frågan väcktes, bör ett beslut om förbud förenas vid ett vite.

Lagstiftning

Avledande av slamavskilt avloppsvatten till äldre reningsanläggningar, som slamavskiljare med enklare efterbehandling, är inte tillåtet utifrån miljöbalkens bestämmelser. Detta eftersom reningsgraden för en sådan avloppsbehandling kan förväntas vara låg eller obefintlig innan spillvattnet når omgivande yt- eller grundvatten.

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten, från bl.a. vattentoilet som inte har genomgått längre rening än slamavskiljning.

Avloppsvattenbehandling regleras också i de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken och enligt 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken kan en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken och tillhörande lagstiftning ska efterlevas. Ett föreläggande eller förbud får förenas med vite. En tillsynsmyndighet får också bestämma om att dess beslut ska gälla även om det överklagas enligt 26 kap. 26 § miljöbalken.

Information

För att undvika att ett beslut om förbud vid vite träder i kraft måste befintlig avloppsanläggning ersättas med en ny som har godkänts av bygg- och miljönämnden.

För anläggande av ny enskild avloppsanläggning på fastigheten finns ett tillstånd av 2018-05-31 från bygg- och miljönämnden. Inför beslutet om tillstånd har 2018-05-25 en provgrop inspekterats av bygg- och miljöheter vid planerad plats för markinfiltration. Förhållandena här bedömdes som goda för infiltration av avloppsvatten.



Nämnda beslut har dock förfallit (2020-05-31) eftersom arbetet med avloppsanläggningen inte påbörjats inom två år. Vidare är den situationsplan som tillhörde ansökan felaktig och måste revideras.

En ny ansökan om tillstånd måste därför göras. Till ansökan ska en situationsplan bifogas där, förutom avloppsanläggningens planerade sträckning, även markeras de vattenbrunnar som finns inom 100 meters avstånd från planerad avloppsinfiltration.

Information om lämpliga anläggningar finns att läsa om på www.avloppsguiden.se. Val av anläggning styrs av de lokala förhållandena.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöheter och beretts av bygg- och miljönämndens presidium på deras beredning 2023-04-03.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöheter har att tillse att miljöbalken och tillhörande förordning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd efterlevs.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöheters noteringar från besök 2015-05-18 och 2021-10-07, bygg- och miljönämndens beslut § 16/2022 av 2022-02-14 samt kommunikeringsskrivelse av 2023-01-04. Tjänsteskrivelse: Förslag till beslut om föreläggande vid vite att släppa ut avloppsvatten

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att meddela *Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN)* och *Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN)* om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten XXXXX

Förbudet att släppa ut avloppsvatten träder i kraft 12 månader efter delgivandet av detta beslut.

Förbudet förenas med ett vite på 25 000 kronor vardera för respektive fastighetsägare.

Beslutet om förbud skickas också till Lantmäteriet för inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel



Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddela *Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN)* och *Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN)* om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten XXXXX

Förbudet att släppa ut avloppsvatten träder i kraft 12 månader efter delgivandet av detta beslut.

Förbudet förenas med ett vite på 25 000 kronor vardera för respektive fastighetsägare.

Beslutet om förbud skickas också till Lantmäteriet för inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel

Beslutet gäller även om det överklagas och fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 26 §§ Miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap. 3 § och 9 kap. 7 § Miljöbalken samt 12 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut på 2 940 kronor (3 timmars arbete).

Handläggarens bilagor:

Överklagandehänvisning
Delgivningskvitto

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna
Lantmäteriet



Dnr BMN/2023:4

§ 37

Anmälan delegationsbeslut

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 38

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöenheten lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 39

Övrigt

Kent-Göran Karlsson (M) efterfrågar om Ganteskyrkan i Emmaboda har blivit såld.
Kristina Persson, avdelningschef, har inte information om att fastigheten har blivit såld än.

Ordförande Thomas Gustafson (M) efterfrågar återkoppling om vad som händer med den övergivna bilen som återfinns på Linneforsvägen i höjd med vägskälet mot Linnefors.
Kristina Persson, avdelningschef, kommer återkomma i frågan.