Sammanträdesprotokoll Bygg- och miljönämnden

Plats	Bertil och Ulricasalen
Tid	2026-11-23 kl. 13:00 – 14:00
Beslutande	Thomas Gustafsson (M), ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande Kent-Göran Karlsson (M) Sofie Ohlsson (M) Ingrid Adolfsson (S) Annika Karlsson (S) Kickie von Reis (S) Kent-Owe Johansson (SD)
Övriga deltagande	Bo Eddie Rossbol (C), ej tjänstgörande ersättare Kristina Persson, förvaltningschef Joakim Perlandius, byggnadsinspektör Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 56 Helen Aldorell, nämndsekreterare
Jäv	Kent-Göran Karlsson (M), Annika Karlsson (S) och Kent-Owe Johansson (SD) meddelar jäv §§ 60 - 61.
Paragrafer	§56 - §65
Utses att justera	Dragan Pavlovic (S)
Tid för digital justering	2026-11-24, kl.10:00-13:00
Sekreterare	Helen Aldorell
Ordförande	Thomas Gustafsson (M)
Justerare	Dragan Pavlovic (S)
Anslag/Bevis	Anslås på kommunens digitala anslagstavla www.emmaboda.se
Datum för uppsättande	2026-11-24
Datum för nedtagande	2026-12-15

Protokollet förvaras på kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus

Innehållsförteckning

§ 56 Ekonomisk uppföljning
§ 57 Sammanträdestider 2027
§ 58 Internkontrollplan 2027
§ 59 Bygg- och miljönämndens pris 2026
§ 60 Tillstånd enligt skyddsföreskrifterna för Eriksmåla vattenskyddsområde - Ansökan om tillstånd inom VSO
§ 61 Beslut med föreläggande med försiktighetsmått med anledning av anmälan om miljöfarlig verksamhet - Anmälan om miljöfarlig verksamhet.
§ 62 Information om pågående tillsynsärenden
§ 63 Bygg- och miljöförvaltningen informerar
§ 64 Delegationsbeslut - Förvaltning
§ 65 Övrigt

§ 56
Ekonomisk uppföljning

Förvaltningens ekonom redogör för den ekonomiska uppföljningen för januari – oktober 2026.

Prognosen för helåret är fortsatt att budgeten kommer att hålla positivt resultat om 600tkr, sen den senaste avstämningen.

Ärendets beredning
Bygg- och miljönämndens beredning behandlade ärendet 2026-11-09.

Beslutsunderlag
- Driftbudgetuppföljning januari-oktober 2026

___

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av ekonomisk uppföljning för januari – oktober 2026.

___

BMN-2026-892

§ 57
Sammanträdestider 2027

Aktuellt
Nämndadministrationen har upprättat förslag till sammanträdesplan för bygg- och miljönämnden 2027. Förslaget redovisar föreslagna sammanträden för bygg- och miljönämnden.

Förslag - Bygg- och miljönämndens sammanträdesplan 2027

Beredning (BMNB)	**Bygg- och miljönämnd (BMN)**
Måndagar 13:00-16:00	*Måndagar 13:00-16:00*
11 januari	25 januari
1 februari	15 februari
8 mars	22 mars
5 april	19 april
3 maj	17 maj
31 maj (v.b)	14 juni (v.b)
9 augusti (v.b)	23 augusti (v.b)
6 september	20 september
4 oktober	18 oktober
8 november	22 november
29 november	13 december

Nämndsmötena i juni och augusti kommer enbart ta upp ärenden som måste beslutas av nämnden och som inte kan avvakta. Finns det inga sådana ärenden kommer dessa möten med tillhörande beredning att utgå. I beslutsunderlaget ”Bygg- och miljönämndens sammanträdesplan 2027” återfinns även inlämningstider till respektive möte som förväntas följas.

Konsekvensbeskrivning
Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser utöver ordinarie kostnader för sammanträdesverksamheten.

Barnrättslig reflektion/prövning utifrån barnkonvention
Beslutet bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn och unga.

Beredning
Bygg- och miljönämndens beredning behandlade ärendet 2026-11-09.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse – Bygg- och miljönämndens sammanträdesplan 2027
- Bygg- och miljönämndens sammanträdesplan 2027

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna framarbetat förslag på sammanträdesplan för 2027 för bygg- och miljönämnden.

___

BMN-2026:777

§ 58
Internkontrollplan 2027

Bakgrund

Emmaboda kommun har under flera år arbetat med Internkontrollplaner för Kommunstyrelsen, Teknik- och fritidsnämnden, Bygg- och miljönämnden, Socialnämnden och Bildningsnämnden som en del i sitt kvalitetsledningsarbete.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram förslag på två kontrollpunkter för år 2027.

I internkontrollplanen anges vilka processer och rutiner som ska följas upp, vem som ska följa upp dessa och vem man rapporterar till samt frekvens och på vilket sätt uppföljningen ska ske. Eventuella avvikelser ska rapporteras och åtgärdas.

Rutiner som ska följas upp under 2027

• Tjänstegaranti för anmälan av byggärenden. Beslut ska vara fattat skyndsammare än vad lagstiftningen kräver.

• Årligt kontrollköp av tobaksvaror ska genomföras på försäljningsställena.

Konsekvensbeskrivning
Internkontrollen säkerställer att rutiner följs inom bygg- och miljönämndens arbetsområden.

Beredning
Bygg- och miljönämndens beredning behandlade ärendet 2026-11-09.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse – förslag på internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2027
- Internkontrollplan 2027 för bygg- och miljönämnden

___

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslag på internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2027.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta bygg- och miljönämndens internkontrollplan för år 2027.

___

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

BMN-2026:14

§ 59
Bygg- och miljönämndens pris 2026

Bakgrund
För att stimulera och uppmärksamma insatser inom miljöskydd, hälsoskydd, naturvård och byggnadsvård har Emmaboda kommun sedan 1994 inrättat ett pris benämnt som "Bygg- och miljönämndens pris". Priset avser att visa uppskattning och ge uppmärksamhet åt dem som aktivt verkar för en god miljö i Emmaboda kommun. Om lämplig pristagare saknas delas priset inte ut. Förslag till beslut hemlighålls tills dess att beslut ska tas.

Ärendets beredning
Sista dag för inlämnande av nomineringar till bygg- och miljönämndens pris var 2026-10-31. Under ansökningstiden har ett förslag inkommit.
Bygg- och miljönämndens beredning behandlade ärendet 2026-11-09.

Beslutsunderlag
- Inkomna förslag registrerade på ärende BMN 2026:14
- Tjänsteskrivelse – Bygg- och miljönämndens pris 2026

___

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden beslutar

att för 2026 inte dela ut bygg- och miljönämndens pris på grund av att lämplig pristagare saknas.

___

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

BMN-2026:821

§ 60
Tillstånd enligt skyddsföreskrifterna för Eriksmåla vattenskyddsområde - Ansökan om tillstånd inom VSO

Bakgrund
Runes AB har ansökt om tillstånd enligt skyddsföreskrifterna för Eriksmåla vattenskyddsområde för etablering av en drivmedelsanläggning på del av fastigheten [redacted] Ansökan omfattar hantering av diesel, HVO100 och AdBlue samt infiltration av behandlat dagvatten.

Platsen är belägen inom den yttre skyddszonen för Eriksmåla grundvattentäkt. Ett tidigare tillstånd avseende verksamheten upphävdes av Länsstyrelsen då det sekundära skyddet inte bedömdes ge tillräcklig säkerhet för hela cisternens innehåll. Bolaget har därefter lämnat in en reviderad ansökan med kompletterade skyddsåtgärder.

Bedömning
Förvaltningen bedömer att verksamheten kan tillåtas under förutsättning att föreslagna villkor och skyddsåtgärder följs. De reviderade skyddslösningarna innebär bland annat att hela cisternens innehåll ska kunna hållas kvar ovan mark, att dagvattenhanteringen förses med uppsamlingsfunktioner och att anläggningen utrustas med larm- och avstängningsfunktioner för att minska risken för påverkan på grundvattentäkten.

Berörda remissinstanser har inte haft några erinringar mot ansökan. Förvaltningen föreslår därför att tillstånd medges enligt skyddsföreskrifterna med de villkor och avgränsningar som framgår av beslutsbilagan.

Ärendets beredning
Underlaget var inte färdigställt till bygg- och miljönämndens beredning den 9 november 2026 och har därför inte redovisats till presidiet.

Jäv
Kent-Göran Karlsson (M), Annika Karlsson (S) och Kent-Owe Johansson (SD) meddelar jäv och deltar inte vid överläggningar eller beslut.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse, 2026-11-10
- Beslutsbilaga 1
- Ansökningshandlingar inkomna den 20 april 2026 samt verksamhetsbeskrivning och bilagor översända den 7 april 2026.
- Riskutredning och släckvattenutredning, båda reviderade den 22 april 2025, samt tekniskt PM den 2 april 2026 och DeKa Enviro AB:s förtydligande den 5 oktober 2026.
- Skyddsföreskrifter och skyddsområdeskarta för Eriksmåla grundvattentäkt, 08FS 2000:73.

- Tidigare ärende BMN-2024-393 och länsstyrelsens beslut den 20 mars 2026, diarienummer 6160–2025.
- Remissyttranden samt Runes AB:s och EEMAB:s besked efter kommunicering av beslutsförslaget.
- Tillämplig kommunal taxa och tidsredovisning för avgiften.

___

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja Runes AB tillstånd enligt 16, 17 och 18 §§ i skyddsföreskrifterna för Eriksmåla grundvattentäkt för den sökta drivmedelsanläggningen på del av [redacted] med de villkor och avgränsningar som framgår av beslutsbilaga 1,

att Runes AB ska betala 5 017,50 kronor i avgift för prövningen.

___

Beslutet skickas till
Runes AB
Emmaboda Energi och Miljö AB
Länsstyrelsen i Kalmar län
Räddningstjänsten Sydost

BMN-2026:362

§ 61

Beslut med föreläggande med försiktighetsmått med anledning av anmälan om miljöfarlig verksamhet - Anmälan om miljöfarlig verksamhet.

Bakgrund

Runes AB har anmält etablering av en drivmedelsanläggning på del av fastigheten [redacted] i Eriksmåla. Anläggningen ska hantera diesel, HVO100 och AdBlue och omfattas av anmälningsplikt enligt miljöprövningsförordningen.

Platsen är belägen inom den yttre skyddszonen för Eriksmåla grundvattentäkt. Ett tidigare beslut avseende etableringen upphävdes av Länsstyrelsen, varefter bolaget har kompletterat underlaget med en reviderad skyddslösning. Prövningen enligt skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet handläggs i ett separat ärende.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att verksamheten kan bedrivas under förutsättning att särskilda försiktighetsmått följs. Föreslagna krav omfattar bland annat egenkontroll, beredskap vid spill och driftstörningar, larmhantering, uppföljning av dagvatten, kontroll av buller och belysning samt dokumentation av hanterade drivmedelsmängder.

Eftersom anläggningen ska kunna användas utan personal på plats bedöms tydliga rutiner för larm, åtgärder vid incidenter och löpande kontroll vara särskilt viktiga.
Försiktighetsmåtten syftar till att förebygga föroreningar av mark och vatten samt begränsa störningar för omgivningen.

Berörda remissinstanser har inte haft några erinringar mot anmälan. Förvaltningen föreslår därför att Runes AB föreläggs att följa de försiktighetsmått som framgår av beslutsbilaga 1.

Ärendets beredning

Underlaget var inte färdigställt till bygg- och miljönämndens beredning 2026-11-09 och har därför inte redovisats till presidiet.

Jäv

Kent-Göran Karlsson (M), Annika Karlsson (S) och Kent-Owe Johansson (SD) meddelar jäv och deltar inte vid överläggningar eller beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-11-13
- Beslutsbilaga 1
- Anmälan inkommen den 20 april 2026 samt verksamhetsbeskrivning den 7 april 2026 med bilagor.
- Checklista för egenkontroll, kemikalieförteckning, säkerhetsdatablad och tekniska beskrivningar i anmälningshandlingarna.

- Risk- och släckvattenutredningar den 22 april 2025, tekniskt PM den 2 april 2026 samt DeKa Enviro AB:s förtydligande den 5 oktober 2026.
- Tidigare ärende BMN-2024-393 och länsstyrelsens beslut den 20 mars 2026, diarienummer 6160–2025.
- Remissyttranden samt Runes AB:s och EEMAB:s besked efter kommunicering av beslutsförslaget.
- Förslag till tillståndsbeslut enligt vattenskyddsföreskrifterna i BMN-2026-821.
- Tillämplig kommunal taxa och tidsredovisning för avgiften.

___

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga Runes AB att vid den anmälda drivmedelsanläggningen på del av [redacted] följa de försiktighetsmått som framgår av beslutsbilaga 1.

att Runes AB ska betala 8 362,50 kronor i avgift för handläggningen av anmälan.

___

Beslutet skickas till
Runes AB
Emmaboda Energi och miljö AB
Länsstyrelsen i Kalmar län
Räddningstjänsten Sydost

BMN-2026:10

§ 62
Information om pågående tillsynsärenden

Information om pågående tillsynsärenden lämnas muntligen av förvaltningschef Kristina Persson till nämnden.

___

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av information om pågående tillsynsärenden.

___

BMN-2026:10

§ 63
Bygg- och miljöförvaltningen informerar

Förvaltningschef Kristina Persson informerar nämnden om att rekrytering av mätingenjör har genomförts. Funktionen har tidigare bemannats genom konsultlösning. Nuvarande konsult, Zoltan, kommer att övergå till en anställning i kommunen från och med den 1 juli 2027. Rekryteringen genererade ett stort antal kvalificerade sökande.

Nämnden informeras även om att förvaltningschef Kristina Persson avslutar sin tjänst i november och Joakim därefter övertar uppdraget som förvaltningschef.

___

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen från bygg- och miljöförvaltningen.

___

BMN-2026:4

§ 64
Delegationsbeslut - Förvaltning

Förteckningar av delegationsbeslut från förvaltningen har delgetts nämnden.

___

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av delegationsbeslut från förvaltningen.

___

§ 65
Övrigt

Nämnden tackar förvaltningschef Kristina Persson för hennes arbetsinsats genom åren och hennes engagemang i samband med att hon går i pension.

___

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Thomas Gustafsson
Datum: 2026-11-24 13:05
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
662A52958637512177F13A63887AF378EE5C5DFA26EB4838D84BDFA2DDAED3D0

Namn: Dragan Pavlovic
Datum: 2026-11-24 10:13
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
662A52958637512177F13A63887AF378EE5C5DFA26EB4838D84BDFA2DDAED3D0

Namn: Helen Aldorell
Datum: 2026-11-24 13:14
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
662A52958637512177F13A63887AF378EE5C5DFA26EB4838D84BDFA2DDAED3D0