



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg i kommunhuset, 2020-04-22, kl. 08.30 – 10.00
Beslutande	Niklas Banérsson (C) ordförande Hans Ohlsson (M) Anja Karlsson-Granlund (Ba) Jarkko Pekkala (S) Jonas Fors (S) ersättare för Annika Karlsson (S) Gullvi Dahllöf (S) ersättare för Niklas Hult (S) Camilla Johansson (S)
Övriga deltagande	Niclas Beermann, förvaltningschef Hugo Kjellin, fastighetschef Anna Gustavsson, chef bad- och träningscenter §19 Pia Lindau, sekreterare
Utses att justera Justerings plats och tid	Anja Karlsson-Granlund (Ba) Rådhusgatan 2, Emmaboda, 2020-04-27, kl. 08.00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 14, 18-19 Pia Lindau
ordförande	_____ Niklas Banérsson
justerare	_____ Anja Karlsson-Granlund

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse	Teknik- och fritidsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-04-22		
Datum för anslags uppsättande	2020-04-27	Datum för anslags nedtagande	2020-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda		
Underskrift	_____ Pia Lindau		



Innehållsförteckning

- § 14 Remiss-Förslag MHAB – Fasta praktikplatser inom Emmaboda kommun
- § 15 Servicebyggnad Badplats/Camping Törestorp 2:2
- § 16 Omlädningsrum Emmaboda IP
- § 17 Eriksmåla förskola - Solgläntan
- § 18 Takreovering av högstadiet
- § 19 Remiss – Plan för barnets rättigheter, Emmaboda kommunkoncern
- § 20 Remiss – medborgarförslag fartsänkande åtgärder i södra Emmaboda



§ 14

Dnr TFN/2020:36 300

Remiss – Förslag MHAB – Fasta praktikplatser inom Emmaboda kommun

Bakgrund

Möjligheternas hus AB, MHAB har inkommit med Remiss – förslag fasta praktikplatser inom Emmaboda kommun

Ärendets beredning

Remissen inkom 2020-01-16 och översändes till teknik- och fritidsnämnden, bygg- och miljönämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, kommunstyrelsen.

Konsekvensbeskrivning

Positivt i den meningen att det ger erfarenhet till de som har möjlighet att genomföra praktik på ett fullgott sätt.

Ett stort ansvar från verksamheten i att säkerställa en god arbetsmiljö med respekt för kunskap och erfarenhet kopplat till det de är satta göra.

Sammanfattning

Antalet praktikplatser, 8 st, borde vara genomförbara, dock inte fler då parallella samtal förs med Möjligheternas hus (MH) och arbetsförmedlingen (AF) om ytterligare former av tjänster som extratjänster på ett år (ev med förlängning på ett år) samt praktikplatser från arbetsförmedlingen respektive Integrationen.

Frågor som behöver omhändertas beroende på praktikplats:

- Praktikanter som fungerar utifrån uppdraget med respekt för språk, körkort, mm.
- Utbildning – Hanteras av MH i sitt arbete med coaching, validering och utbildning.
- Försäkring – Måste säkerställas med MH.
- Kläder/skor – I första hand MH då Teknisk förvaltning inte har resurser att handla in kläder för tillfälliga praktikplatser.
- Handledning – Enstaka praktikplatser kan hanteras av förvaltningen, en större grupp måste stöttas med en handledare.
- Fordon – Har praktikanter körkort finns fordon, är det en större grupp måste ett fordon hyras in och där handledaren förslagsvis måste ha körkort.

Beslutsunderlag

REMISS – Förslag från MHAB – Fasta praktikplatser inom Emmaboda kommun, Dnr KS/2020:87

Tjänsteskrivelse från MHAB – Fasta praktikplatser inom Emmaboda kommunkoncern, 2020-01-14



Förslag till beslut

Tekniska kontoret föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att ställa sig positiva till fasta praktikplatser förutsatt att nämnda frågor kan omhändertas.

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till fasta praktikplatser förutsatt att nämnda frågor kan omhändertas.

Beslutet skickas till

kansliarende@emmaboda.se

Kommunstyrelsen



§ 15

Dnr TFN/2019:33 292

Omedelbar justering

Servicebyggnad Badplats/Camping Törestorp 2:2

Bakgrund

Under 2019 anlades en brand i den gamla servicebyggnaden som totalförstörde den. På grund av att försäkringsersättningen hamnar i driftsbudgeten måste hela projektet finansieras av investeringspengar.

Förvaltningens roll

Tekniska har tillsammans med verksamhetsutövaren tagit fram en ny utformning av byggnaden. Entreprenaden är påbörjad och det är våra ramavtalsentreprenörer som gör jobbet. Byggnaden ska stå färdig i början av maj månad vilket betyder att byggnaden nästan är helt färdig.

Vid byggnationen upptäcktes också problem med trekammarbrunnen, fallet var inte tillräcklig och den behövde sänkas ner. Med hänsyn till ålder så bytes även brunnen ut.

Bilagor

Planritning Vissefjärda servicehus

Planritning Vissefjärda miljöhus

Tidplan Vissefjärda servicehus

Konsekvensbeskrivning

Om tilldelningen av investeringsmedel från Kommunfullmäktige uteblir måste Teknik & Fritidsnämnden tilldela från sin investeringsbudgetram. Det kommer innebära att flera planerade åtgärder måste skjutas på framtiden.

Skulle även tjänsteskrivelsen angående återställningen av omklädningsrummen på Emmaboda idrottsplats få avslag innebär det att Teknik & Fritidsnämndens budgetram inte kommer att vara tillräcklig för att täcka kostnaderna för båda projekten, varav återställning av Idrottsplatsen måste skjutas till minst 2021.

Ekonomi

Försäkringsersättningen beräknas bli runt 2.000.000:-, från detta belopp kommer avskrivningen av den gamla byggnaden belastas. Resterande hamnar i driftbudgeten.

Kostnaden för byggnationen uppgår till:

2.700.000:-



Förslag till beslut

Tekniska kontoret föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå Kommunstyrelsen att verka för att ovanstående medel tilldelas Kommunfullmäktige till Tekniska kontoret för ovanstående projekt.

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå Kommunstyrelsen att verka för att ovanstående medel tilldelas av Kommunfullmäktige till Tekniska kontoret för ovanstående projekt.

Beslutet skickas till
kansliarende@emmaboda.se
Kommunstyrelsen



§ 16

Dnr TFN/2020:53 292

Omklädningsrum Emmaboda Idrottsplats

Omedelbar justering

Bakgrund

I januari i år utbröt en el-brand i en vägg i omklädningsrummen på Emmaboda idrottsplats. Skadan blev omfattande då branden startade i teknikrummet. Hela fastigheten blev utan värme och vatten, en stor del utan el samt flera rum blev brand/rökskadade.

På grund av att försäkringsersättningen hamnar i driftsbudgeten måste hela projektet finansieras av investeringspengar.

Förvaltningens roll

Sanering och rivning är genomförd. Under rivningen upptäcktes att syllen var rötskadad då den var ingjuten i betong. Detta behöver åtgärdas vilket innebär att ett duschrum måste rivas och återuppbyggas.

Föreningen önskar i samband med återställningen en ändring av planlösningen samt en utbyggnad av ytterligare omklädningsrum och förråd. Ska detta göras är det ett ypperligt tillfälle i samband med återställningen.

Vi har tagit in kostnadsberäkningar för att enbart återställa byggnaden samt en kostnad för att tillgodose föreningens önsknings.

Bilagor

Planritning omklädningsrum befintlig

Planritning omklädningsrum ombyggnad-tillbyggnad

Konsekvensbeskrivning

Om tilldelningen av investeringsmedel från Kommunfullmäktige uteblir måste Teknik & Fritidsnämnden tilldela från sin investeringsbudgetram. Det kommer innebära att flera planerade åtgärder måste skjutas på framtiden.

Skulle även tjänsteskrivelsen angående återuppbyggnaden av servicehuset på Vissefjärda camping få avslag innebär det att Teknik & Fritidsnämndens budgetram inte kommer att vara tillräcklig för att täcka kostnaderna för båda projekten, varav återställning av Idrottsplatsen måste skjutas till minst 2021.

Ekonomi

Försäkringsersättningen beräknas bli runt 2.000.000:-, från detta belopp kommer avskrivningen av skadan belasta. Resterande hamnar i driftbudgeten.

Att återställa byggnaden efter branden samt åtgärda skadorna på syllen uppskattas till en kostnad på:

2.150.000:-



För att göra ombyggnaden som föreningen önskar så uppskattas merkostnaden till:
1.500.000:-

Förslag till beslut

Tekniska kontoret föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå Kommunstyrelsen att verka för att ovanstående medel för återställning tilldelas av Kommunfullmäktige till Tekniska kontoret för ovanstående projekt.

att föreslå Kommunstyrelsen att verka för att Kommunfullmäktige beslutar om avslag av medel för tillbyggnad till Tekniska kontoret för ovanstående projekt, med hänvisning till de nuvarande ekonomiska förutsättningarna.

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå Kommunstyrelsen att verka för att ovanstående medel för återställning tilldelas av Kommunfullmäktige till Tekniska kontoret för ovanstående projekt

att föreslå Kommunstyrelsen att verka för att Kommunfullmäktige beslutar om avslag av medel för tillbyggnad till Tekniska kontoret för ovanstående projekt, med hänvisning till de nuvarande ekonomiska förutsättningarna

Beslutet skickas till:

kansliarende@emmaboda.se

Kommunstyrelsen



§ 17

Dnr TFN/2020:54 290

Eriksmåla förskola - Solgläntan

Omedelbar justering

Bakgrund

Tekniska kontoret har fått i uppgift av Kommunfullmäktige att renovera Solgläntan för en budget på 2.000.000:-.

Förvaltningens roll

Tekniska har inventerat fastighetens skick och system. De åtgärder som behövs görs för att få en lokal anpassad till dagens krav och dagens verksamhet har kostnadsbedömts. Vi har även tittat på 2 alternativa lösningar enligt nedan:

Renovering:

Driftkostnaderna på befintliga byggnader är höga. Gymnastiksalen är kommunens största förbrukare i kWh per kvm. Många ytor som är svårutnyttjade och byggnaden är inte gjord för hur man bedriver verksamhet idag.

För att till viss del sänka värmeförbrukningen separerar vi värmesystemen i de två byggnaderna och sänker grundvärmen i gymnastiksalen. Värmesystemet kopplas sedan mot bokningssystemet för att höja temperaturen innan bokningarna. Förskolan får bergvärme och gymnastiksalen får en elpanna.

På förskolan byts samtliga fönster till aluminiumklädda 3-glas, ny ventilation installeras med FTX, nytt plockundertak för att dölja installationer och få en bra akustik i lokalen. Planlösningen ändras så vi får en bra disposition av ytorna. Ytskikten renoveras, belysning byts ut till LED, elanläggning uppdateras med JFB, jord och petskydd. Toaletter renoveras och rörledningar byts efter behov. Övervakningen omfattas inte av renoveringen utom för fönsterbyte och ventilation.

En renovering i en så gammal byggnad medför vissa risker. Stor risk för att vid rivning upptäcks asbest i lim eller ventilationskanaler, PCB i fogar/kitt. Det har inte gjorts någon miljöinventering av byggnaden varav inga kostnader för detta är medräknat i kalkylen vilket medför en stor risk för att budgeten övertrasseras.

Moduler:

Tekniska har i samförstånd med Bildning titta på en eventuell modullösning. Marknaden för begagnade moduler är fördelaktig idag och lokalerna blir mer ändamålsenliga samtidigt som man sänker driftkostnaderna avsevärt. Detta bygger på att befintliga byggnader rivs.

Lokalerna blir i ett plan och föreslagen placering är den gamla grusplanen med parkering och entré från Vallmovägen.



Nybyggnation:

Det har förts diskussioner tidigare om nybygge varav vi även vill presentera det som ett alternativ. Fördelarna är en byggnad optimal för verksamheten, låga driftkostnader samt underhållsbehovet på sikt blir lägre då vi har möjlighet att välja vilka material vi bygger med.

Lokalerna blir i ett plan och föreslagen placering är den gamla grusplanen med parkering och entré från Vallmovägen. Ska det långsiktigt vara en förskola i Eriksmåla och med tanke på målet om en ökad befolkning till 2032 är detta det mest lämpliga valet för en långsiktig lösning.

Alternativ till rivning:

Detaljplanen tillåter bostäder varav byggnaden som idag inrymmer förskolan kan säljas som en bostad och endast gymnastiksal rivs. Detta utökar antalet bostäder på orten i linje med Kommunens mål med 11.000 invånare 2032. Bostadens närhet till förskolan anses inte medföra någon förändring från dagens situation då det redan ligger bostäder i direkt anslutning till förskolan. Detta skulle påverka både lösningen för moduler och nybyggnation positivt.

Konsekvensbeskrivning

Renovering:

Ska befintliga byggnader behållas och underhållas bör följande beaktas:

- Gymnastiksalen uppfyller ej minimikraven på ventilation. Ca 500.000:-.
- Omklädningsrummen i gymnastiksalen har så bristfälligt tätskikt att vattenskador är oundvikliga. Det förekommer även asbest som måste saneras vid en renovering. Ca 300.000:-.

Ovanstående kostnader är inte med i kalkylen för renovering av förskolan.

Ska befintlig byggnad renoveras bör budgeten utökas enligt ny beräkning samt att ovanstående brister bör åtgärdas i gymnastiksalen.

Moduler:

Beroende på kvalitet är det osäkert hur lång tid man kan nyttja modulerna på lång sikt. Även en oproportionerlig ökning av underhållskostnader.

Nybygge:

En eventuell minskning av barnunderlaget i orten kan vara en risk som bör beaktas i beslutet. Dock kan byggnaden med ganska enkla medel göras om till bostäder, detta i enlighet med detaljplan.

Ekonomi

De åtgärder Tekniska kontoret ser som nödvändiga för att bedriva verksamheten ryms inte inom den budget som är tilldelad.

Se bifogad LCC-kalkyl.



Sammanfattning

Tekniska kontoret har fått i uppgift att renovera Solgläntan för en kostnad på 2.000.000:-. Vi anser inte att det är möjligt att genomföra det inom budgetramen om vi ska ha en ändamålsenlig lokal. Vi rekommenderar att inriktningen på projektet blir nybyggnation av förskola, rivning av gymnastiksal samt försäljning av befintlig förskolelokal som bostad. Detta med hänvisning till totalkostnader under hela byggnadens livstid.

Förslag till beslut

Tekniska kontoret föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå Kommunfullmäktige besluta

att välja ett av de presenterade förslagen för förskolans lokaler i Eriksmåla.

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå Kommunfullmäktige besluta

att välja ett av de presenterade förslagen för förskolans lokaler i Eriksmåla.

Beslutet skickas till

kansliarende@emmaboda.se

Kommunstyrelsen



§ 18

Dnr TFN/2020.55 291

Investeringsmedel för takrenovering av Högstadiet

Bakgrund

I samband med en OVK-besiktning upptäcktes inläckage på vinden i hus B på högstadiet.

Förvaltningens roll

Vid yttre besiktning av taket upptäcks att översta bärläkten multnad bort och hela översta pannraden har kasat ner. Detta exponerar pappen för sol, vind och vatten vilket fort sliter ut den. Vi bedömer att det är bäst att byta hela taket på byggnad B även om taket endast är 26 år gammalt. Detta för att inläckaget som redan skett har kraftigt minskat på pappens livslängd.

Konsekvensbeskrivning

Taket är en av de vitalaste delarna på en byggnad och ett läckage från taket kan orsaka enorma fuktskador på byggnaden.

Ekonomi

Att renovera taket med ny papp, läkt, pannor och plåtarbeten bedöms kosta:
950.000:-

Förslag till beslut

Tekniska kontoret föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att tilldela ovanstående medel från vår investeringsram till att renovera yttertakets på högstadiet.

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att tilldela ovanstående medel från vår investeringsram till att renovera yttertakets på högstadiet.

Beslutet skickas till:

kansliarende@emmaboda.se

Kommunstyrelsen



§ 19

Dnr TFN/2020:52 300

Remiss – Plan för barnets rättigheter Emmaboda kommunkoncern

Bakgrund

FN:s konvention om barnets rättigheter blev svensk lag 1 januari 2020. En arbetsgrupp med samordningsansvar från kommunledningskontoret tillsattes av kommunen för att, som en del av arbetet, ta fram en plan för hur styrningen i kommunen ska se ut vad gäller arbetet med lagen. Ett styrande dokument, Plan för barnets rättigheter, som identifierar och beskriver vad kommunkoncernen övergripande behöver göra och vad kommunen ska arbeta mot vad gäller lagen om Barns rättigheter har tagits fram. Processer belyses och ansvarsfördelningen beskrivs. Dokumentet ska antas av kommunfullmäktige och remissvaret ska lämnas till kommunledningskontoret senast 15 maj.

Ärendets beredning

Remissen remitteras till Räddningstjänstförbundet Emmaboda Torsås, Möjligheternas hus AB, Emmaboda bostads AB, Emmaboda Fastighets AB, Emmaboda Energi och miljö AB, Emmaboda Elnät AB, Bygg- och miljönämnden, Teknik- och fritidsnämnden, Socialnämnden, Bildningsnämnden och Kommunstyrelsen.

Förvaltningens roll

Yttrande till kommunledningskontoret senast 15 maj.

Konsekvensbeskrivning

Planen redogör på ett strukturerat sätt för bakgrunden och arbetet som vi har att göra med implementering av Lagen om barns rättigheter framöver. I planen beskrivs på sidan 5 vilka utbildningsinsatser som avses och det är en nödvändighet för att vi ska kunna skapa goda möjligheter för att implementera Lagen om barns rättigheter i vårt arbete inom alla områden på Teknik och fritid. Vi ser också positivt på Samverkan som omnämns på sidan 6 i dokumentet.

Tekniska kontoret föredrar förslag 2 på sidan 8 med en årligen återkommande redovisning av arbetet.

Beslutsunderlag

Plan för arbetet med barns rättigheter.



Förslag till beslut

Tekniska kontoret föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att Plan för arbetet med barns rättigheter, Emmaboda kommunkoncern kan antas samt att en årlig redovisning av arbetet är tillräcklig

att ta detta yttrande som sitt eget och skicka det till kommunledningskontoret

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att Plan för arbetet med barns rättigheter, Emmaboda kommunkoncern kan antas samt att en årlig redovisning av arbetet är tillräcklig

att ta detta yttrande som sitt eget och skicka det till kommunledningskontoret

Beslutet skickas till

kansliarende@emmaboda.se

Kommunstyrelsen



§ 20

Dnr TFN/2018:99 311

Remiss-medborgarförslag fartsänkande åtgärder i södra Emmaboda

Bakgrund

Ett förslag har inkommit gällande att ett flertal trafikanter har svårt att respektera hastighetsbestämmelserna i södra Emmaboda och specifikt på Lindgatan med förlängning från Lindehult kvällar, nätter och morgnar. Förslagsställaren uppger att de har dagliga exempel på att bilar kör snarare 90 än 50 km/tim. Det är en smal väg med mycket hus. Förslagsställaren önskar ett antal fartsänkande åtgärder på denna gata exempel chikaner eller burkbusskar.

Förvaltningens roll

Hastighetsmätning är gjord i båda riktningarna under tiden 2019-05-20 – 2019-05-29. Totalt har 964 fordon passerat. Mätningen visar att genomsnittshastigheten är 42,3 km/h.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag-fartsänkande åtgärder i södra Emmaboda

Förslag till beslut

Tekniska kontoret föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget gällande fartsänkande åtgärder med hänvisning till genomförd hastighetsmätning.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att frågan därmed är besvarad och avslutad.

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget gällande fartsänkande åtgärder med hänvisning till genomförd hastighetsmätning.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att frågan därmed är besvarad och avslutad.

Beslutet skickas till

kansliarende@emmaboda.se

Kommunstyrelsen