

	Fastighetsgräns
	Rättighet
Liljan 7	
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
	Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
	Övrig byggnad, skärmtak
	Transformatorstation
	Väg, utan och med kantsten
	GC-väg
	Stödmur
	Staket, plank
	Häck
	Belysningsst., lövträd, barrträd

Soltan Moammadi, Mätningssingenjör

Ändring av *stadsplanen* för del av Emmaboda samhälle
berör egenskapsbestämmelser för fastigheten Liljan 7.

Tillkommande bestämmelser:

- Största byggnadsarea i % av fastighetsarean
- Högsta nockhöjd i meter exklusive tekniska anläggningar
- Placering av huvudbyggnad respektive komplementbyggnad, p_1 och p_2
- Reglering av markens anordnande, n_1
- Genomförandetiden är 5 år för aktuell ändring

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

— — — — — Planområdesgräns

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B	Bostäder (Användningen berörs inte av ändring av detaljplan)
---	--

Bebyggandets omfattning

Placing

P₂ Komplementbyggnad ska uppföras minst 5 meter från gata och minst 1 meter från angränsande fastighetsgränser, 4 kap 16 § 1

Högsta nockhöjd är 28 meter exklusive tekniska anläggningar, 4 kap
16 § 1

n ₁	Minst 40% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras , 4 kap 13 § 3
----------------	---

Genomförandetid (för de bestämmelser som ändringen avser)

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Till planen hör: ☒ Planbeskrivning ☒ Behovsbedömning	☒ Plankarta ☒ Samrådsredogörelse ☒ Fastighetsförteckning ☒ Granskningsutlåtande	☒ Trafikbulerutredning
--	--	--

Ändring av stadsplanen för del av Emmaboda samhälle

Fastigheten Liljan 7, Emmaboda kommun, Kalmar län

Emmaboda kommun	Kalmar Län	
Laga krafthandling	Godkännande 2018-03-19	Instans BMN
Tekniska kontoret, Bygg- och miljöenheten	Antagande 2018-04-23 49 §	KF
Upprättad: 2017-12-11	Laga kraft 2018-05-19	
Åsa Albertsson Utvecklingsstrateg	Lisa Argus Planarkitekt, Metria AB	