



Plats och tid	Ödevata Fiskecamp, 2020-05-18 kl. 13:00—15:40
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (BA) ordförande Erling Karlsson, (C) Thomas Gustafson, (M) Kent-Göran Karlsson, (BA), deltar ej i § 47 p.g.a. jäv Per Adolfsson, (S) Gullvi Dahllöf, (S) Christer Norrby, (S) Zeljka Krajnovic, (S) Bo Häggbring, (SD) ersättare för Tony Johansson, (SD)
Övriga deltagande	Albin Johansson, (KD) Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Kajsa Rosqvist, samhällsplanerare Per-Ola Risenberg, miljöinspektör Chris Symbonis, byggnadsinspektör
Utses att justera	Christer Norrby (S)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2020-05-26, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 41– 53 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Christer Norrby

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-05-18		
Datum för anslags uppsättande	2020-05-27	Datum för anslags nedtagande	2020-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 41 Ekonomi
- § 42 Yttrande angående remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning
- § 43 Granskning av detaljplan Fyrlövern
- § 44 XXXXX, fasadändring, miljöhus och cykelgarage
- § 45 XXXXX, ärendet utgår
- § 46 XXXXX, ärendet utgår
- § 47 XXXXX, beslut om att kommunen städar upp fastigheten
- § 48 XXXXX, föreläggande förenat med vite att åtgärda nedskräpning
- § 49 XXXXX, föreläggande förenat med vite att åtgärda nedskräpning
- § 50 Information pågående tillsynsärenden
- § 51 Anmälan delegationsärenden
- § 52 Anmälan meddelanden
- § 53 Taxa plan- och bygglagen



§ 41

Dnr BMN/2020:2 041

Ekonomi

Ekonomirapporten per 2020-04-30 förevisades.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2020-04-30.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att** med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2020-04-30 till protokollet.

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att** med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2020-04-30 till protokollet.



§ 42

Dnr BMN/2020:654 FDP

Remiss – Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning

Yttrande angående remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (KS/2020:201)

Bakgrund

Emmaboda kommun har fått tillfälle att yttra sig över ett Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning.

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning syftar till att på en övergripande nivå reglera de grundläggande förutsättningarna för överföring av informationen i planbeskrivningar. En förutsättning är att informationen så långt möjligt är enhetlig, strukturerad och tydlig. Tidigare har planbeskrivningen inte hanterats med tydlighet i regler och vägledning utan det har istället utvecklats en praxis. Planbeskrivningen har inte heller varit en del i det standardiseringsarbete som gjorts gällande detaljplaner.

Boverket har bedömt att det är nödvändigt att reglera formerna för överföring av detaljplaneinformation för att möjliggöra återanvändning och att i framtiden skapa förutsättningar för nationell åtkomst.

Den huvudsakliga konsekvensen av den föreslagna regleringen är att planhandläggare på kommuner behöver anpassa sitt arbetssätt och sina verktyg. Kommunerna kommer att efter en given tidpunkt ta fram planbeskrivningar på ett sätt som uppfyller kravet i föreskriften. Detta kan till exempel ske med stöd av en programvara

Remissen besvaras med detta yttrande samt en särskild svarsfil som bifogas.

Yttrande

Emmaboda kommun ser positivt på standardisering av planbeskrivningar för att kunna utveckla digitaliseringen av planprocessen som ett viktigt steg mot en digital samhällsbyggnadsprocess.

Beslutsunderlag

- Boverkets *Förslag till föreskrift och allmänna råd om planbeskrivning*
- Boverkets konsekvensutredning om förslaget.

Bilagor

- Svarsfil Föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning

Albin Johansson (KD) har inkommit med synpunkter på förslaget.



**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att ta detta yttrande som sitt eget.
att föreslå kommunstyrelsen att ta detta yttrande som sitt eget.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att återremittera ärendet för vidare utredning.**



§ 43

Dnr BMN/2018:259 FDP

Detaljplan Fyrklövern, del av Emmaboda 4:1

Granskning av detaljplan Fyrklövern, del av Emmaboda 4:1

Bakgrund

Området finns utpekad för bostäder i gällande översiktsplan. Ett tidigare politiskt antaget åtagande att "Utveckla förslag på attraktiva bostäder i Emmaboda kommun" och framtagandet av ett bostadspolitiskt program resulterade i att aktuellt planuppdrag beslutades av kommunstyrelsen 2017-11-28.

Området har ett strategiskt bra läge med närhet till kommunikationer, rekreation och service i centrala Emmaboda och den förskola som låg på platsen är nu riven. Planförslaget innebär en möjlighet till fler bostäder genom förtätning av centrala Emmaboda i naturnära läge i anslutning till befintliga stråk såväl till centrum som till skolområde. Förtätningen innebär ett effektivt markutnyttjande och god hushållning med resurser samt utnyttjande av redan befintliga fysiska och sociala strukturer.

Syftet med detaljplanen är att pröva platsens lämplighet för att möjliggöra bostadsbebyggelse i ett centrum-, kollektivtrafik- och rekreationsnära läge. Planen syftar också till att skapa en plats med variation i bebyggelse och skala med olika boendeformer. Den nya bebyggelsen och dess värde ska förhålla sig till sin omgivning med befintlig bebyggelse, naturvärden och rekreation för människor.

Bygg- och miljöenheten, genom Metria, gjorde under våren 2018 en behovsbedömning enligt miljöbalken (MB) 6 kap 11 § och plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 18 §. Utifrån den gör kommunen bedömningen att detaljplanen inte kan medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11.

Bygg- och miljöenheten genomförde under hösten 2018 ett samråd för planförslaget med berörda och intressenter och därefter gjordes ett antal ytterligare undersökningar av området. Planförslaget har sedan delvis ändrats beroende på vad som framkommit.

Ärendets beredning

Detaljplaner tas fram genom att olika perspektiv och intressen avvägs i en demokratiskt beslutad process, i detta fall ett standardförfarande enligt PBL. Nu ska det reviderade förslaget skickas ut på granskning efter beslut i bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Plankarta – granskningshandling
Planbeskrivning – granskningshandling
Behovsbedömning
Trafikbullerutredning
Volymstudie



Upphävande av strandskydd zon 25-100
Översiktlig miljöteknisk markundersökning
Geoteknikutredning
Dagvattenutredning
Fladdermusinventering

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att förslag till detaljplan för del av Emmaboda 4:1 blir föremål för granskning.
att ett genomförande av planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att förslag till detaljplan för del av Emmaboda 4:1 blir föremål för granskning.
att ett genomförande av planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.



§ 44

Dnr BMN/2020:459 BFL

XXXXX, fasadändring, miljöhus samt cykelgarage

Ärendet avser: Bygglovsansökan för fasadändring, miljöhus samt cykelgarage.

Sökande: XXXXX.

Bakgrund

Ansökan inkom till bygg- och miljönämnden 2020-03-04

Yttrande

Grannhörande har gjorts utan erinran.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1982-01-21

Motivering

Trots att miljöhuset samt cykelgarage strider mot detaljplan så kan lov beviljas med stöd av kap 9 § 31 b plan och bygglagen då åtgärderna är ett allmänt intresse och nödvändiga för fastighetens användning.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54,



361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för fasadändring, miljöhus samt cykelgarage då avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31b § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att godta Mats Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 9615 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för fasadändring, miljöhus samt cykelgarage då avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31b § plan och bygglagen 2010:900 (PBL).

att godta Mats Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 9615 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 45

Dnr BMN/2020:699 BÄA

XXXXX, ändrad användning

Ärendet utgår.



§ 46

Dnr BMN/2020:614 BFB

XXXXX, förhandsbesked för marklägenhet

Ärendet utgår.



§ 47

Dnr BMN/2020:017 MTI

XXXXX, beslut om att kommunen städar upp fastigheten

Ärendet publiceras inte öppet eftersom det innefattar myndighetsutövning gentemot en enskild person.

Beslutet skickas till
Fastighetsägaren



§ 48

Dnr BMN/2019:404 MTI

XXXXX, föreläggande förenat med vite att åtgärda nedskräpning

Ärendet publiceras inte öppet eftersom det innefattar myndighetsutövning gentemot en enskild person.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren



§ 49

Dnr BMN/2018:432 MTI

XXXXX, föreläggande förenat med vite att åtgärda nedskräpning

Ärendet publiceras inte öppet eftersom det innefattar myndighetsutövning gentemot en enskild person.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren



§ 50

Information pågående tillsynsärenden

Miljöinspektör Per-Ola Risenberg informerar om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.



§ 51

Dnr BMN/2020:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 52

Dnr BMN/2020:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd angående orienteringstävling vid Falebo, Emmaboda kommun. Dnr 2020:BMN5/15.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.



§ 53

Övrigt

Taxor

Bygg- och miljönämnden uppmanar bygg- och miljöenheten att se över gällande taxa för ärenden inom PBL-området och återkomma med förslag.