



Plats och tid	Moshults Vandrarhem, 2020-06-15 kl. 13:00—15:30
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (BA) ordförande Albin Johansson, (KD) ersättare för Erling Karlsson (C) Thomas Gustafson, (M) Kent-Göran Karlsson, (BA) Per Adolfsson, (S) Gullvi Dahllöf, (S) Christer Norrby, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Bo Häggbring, (SD) ersättare för Tony Johansson, (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Chris Symbonis, byggnadsinspektör Kajsa Rosqvist, samhällsplanerare Per-Ola Risenberg, miljöinspektör Kristin Pettersson, miljöinspektör Mikael Jönsson, miljöinspektör Marie-Louise Blomberg, livsmedelsinspektör
Utses att justera	Thomas Gustafsson (M)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2020-06-23, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 54–62 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Thomas Gustafsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-15		
Datum för anslags uppsättande	2020-06-24	Datum för anslags nedtagande	2020-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 54 Ekonomi
- § 55 Yttrande angående remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning
- § 56 XXXXX, bygglov för bostad - gårdshus
- § 57 Strängsmåla 1:51, beslut angående klagomål på buller
- § 58 Översyn av författningssamling och styrande dokument
- § 59 Information pågående tillsynsärenden
- § 60 Anmälan delegationsärenden
- § 61 Anmälan meddelanden
- § 62 Övrigt



§ 54

Dnr BMN/2020:2 041

Ekonomi

Avdelningschef Kristina Persson redogör för ekonomirapporten per 2020-05-31.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2020-05-31.

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att** med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2020-05-31 till protokollet.

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att** med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2020-05-31 till protokollet.



§ 55

Dnr BMN/2020:654 FDP

Remiss – Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning

Yttrande angående remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (KS/2020:201)

Bakgrund

Emmaboda kommun har fått tillfälle att yttra sig över ett Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning.

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning syftar till att på en övergripande nivå reglera de grundläggande förutsättningarna för överföring av informationen i planbeskrivningar. En förutsättning är att informationen så långt möjligt är enhetlig, strukturerad och tydlig. Tidigare har planbeskrivningen inte hanterats med tydlighet i regler och vägledning utan det har istället utvecklats en praxis. Planbeskrivningen har inte heller varit en del i det standardiseringsarbete som gjorts gällande detaljplaner.

Boverket har bedömt att det är nödvändigt att reglera formerna för överföring av detaljplaneinformation för att möjliggöra återanvändning och att i framtiden skapa förutsättningar för nationell åtkomst.

Den huvudsakliga konsekvensen av den föreslagna regleringen är att planhandläggare på kommuner behöver anpassa sitt arbetssätt och sina verktyg. Kommunerna kommer att efter en given tidpunkt ta fram planbeskrivningar på ett sätt som uppfyller kravet i föreskriften. Detta kan till exempel ske med stöd av en programvara

Remissen besvaras med detta yttrande samt en särskild svarsfil som bifogas.

Yttrande

Emmaboda kommun ser positivt på standardisering av planbeskrivningar för att kunna utveckla digitaliseringen av planprocessen som ett viktigt steg mot en digital samhällsbyggnadsprocess.

Beslutsunderlag

- Boverkets *Förslag till föreskrift och allmänna råd om planbeskrivning*
- Boverkets konsekvensutredning om förslaget.

Bilagor

- Svarsfil Föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning

Albin Johansson (KD) har inkommit med synpunkter på förslaget.



Beredningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att lägga till KD i Emmabodas förslag på yttrande i yttrande till Boverket som svar på remiss om föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning, dock med följande undantag:

- Svarsfilens kommentar med förslag avseende sidan 30, 32, 39, 42, 45.

att ta bygg- och miljöavdelningens och beredningens yttrande som sitt eget och överlämna det till KS.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga till KD i Emmabodas förslag på yttrande i yttrande till Boverket som svar på remiss om föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning, dock med följande undantag:

- Svarsfilens kommentar med förslag avseende sidan 30, 32, 39, 42, 45.

att ta bygg- och miljöavdelningens och beredningens yttrande som sitt eget och överlämna det till KS.

Bilagor

- KD i Emmabodas förslag på yttrande över förslag på Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning med tillhörande svarsfil som tillstyrker med kommentar.

Albin Johansson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 56

Dnr BMN/2020:715 BEN

XXXXX, bygglov för bostad, gårdshus

Ärendet avser: Bygglovsansökan för bostad – gårdshus.

Sökande: XXXXX.

Bakgrund

Ansökan inkom till bygg- och miljönämnden 2020-05-12 och avser nybyggnation av gårdshus med 2 lägenheter med en bostadsarea om ca 80 kvm vardera.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 2014-01-20.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 86.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinator ska efter mätning redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnation av gårdshus med två lägenheter då avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31b § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att godta Mats Johansson (certifierad N som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 19140 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av gårdshus med två lägenheter då avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31b § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att godta Mats Johansson (certifierad N som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §.

att avgiften för ärendets handläggning är 19140 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 57

Dnr BMN/2019:203 MTI

Strängsmåla 1:51, klagomål på buller (impuls ljud) från Långasjö sågverk, tillhörande Södra Skogsägarna ekonomisk förening.

Bakgrund

Några närboende till Långasjö sågverk har 2019-07-30 framfört till bygg- och miljönämnden att bullervillkoret för sågverket borde räknas ned 5 dBA med anledning av att impuls ljud förekommer från verksamheten. Detta med hänvisning till gällande tillståndsbeslut där det bl.a. framgår att en lägre ljudnivå ska tillämpas om återkommande impuls ljud förekommer eller ljudet innehåller hörbara tonkomponenter, eller bådadera. De närboende redovisade också resultat från två ljudnivåmätningar som man ansåg styrkte uppfattningen om att impuls ljud förekommer från sågverket.

Av tillståndsbeslutet av 2005-11-07 för sågverksamheten på fastigheten Strängsmåla 1:51, bedriven av Södra Skogsägarna ekonomisk förening, framgår bl.a. följande som avslutning under villkor 5: "Vid återkommande impuls ljud eller när ljudet innehåller hörbara tonkomponenter eller bådadera, skall för den ekvivalenta ljudnivån ett värde 5 dB(A)-enheter lägre än vad som anges ovan tillämpas." Det framgår också att "Högsta momentana ljudnivå nattetid får vara 55 dB(A)."

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-09-10 i ett delegationsbeslut att inte vidta någon åtgärd med anledning av de synpunkter som framförts. Beslutet grundades på en subjektiv bedömning av ljudbilden vid ett platsbesök 2019-09-05 då vissa av ljuden upplevdes som plötsligt uppkomna men att det inte kunde anses vara fråga om impuls ljud enligt Naturvårdsverkets definition.

Efter överklagande beslutade Länsstyrelsen 2019-11-26 att upphäva nämnda beslut, och återförvisa ärendet till bygg- och miljönämnden, som 2020-02-11 förelade Södra Skogsägarna ekonomisk förening att göra en bullerutredning med avseende på impuls ljud, ljud med hörbara tonkomponenter och högsta momentana ljudnivå nattetid.

Södra Skogsägarna ekonomisk förening har, genom Fröberg & Lundholm Advokatbyrå, 2020-05-08 redovisat en rapport utförd av Tyréns AB innehållande en utredning av buller från Långasjö sågverk vid de närboendes fastighet XXXXX. Av rapporten framgår bl.a. att ljud från sågverket kommer från en rad olika bullerkällor och även att impuls ljud konstateras förekomma då och då från anläggningens timmerintag. Utredaren har analyserat sammanlagt 4 impulser under 65 minuters ljudnivåmätning. Dessa 4 analyserade ljud har samtliga objektivt definierats som impuls ljud. Dock poängterar man i rapporten att dessa impuls ljud inte uppfattas som ofta återkommande. Vidare konstaterar man att det inte förekommer hörbara tonkomponenter i ljudet från verksamheten och att de höga momentana ljuden från verksamheten uppfyller riktvärdet för natt.

Bygg- och miljönämnden anser således att de ljud som uppkommer vid timmerintagen på sågverket inte är att betrakta som impuls ljud och att en sänkning av villkoret för buller med 5 dBA därmed inte är motiverat.



Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöheter och beretts av bygg- och miljönämndens presidium 2020-06-01.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöheter har att tillse att gällande villkor i tillståndsbeslutet av 2005-11-07 efterlevs. Södra Skogsägarna ekonomisk förening har att visa att dess verksamhet på fastigheten Strängsmåla 1:51 följer gällande villkor och inte ger upphov till olägenheter i omgivningen och är också skyldig att lämna de uppgifter som behövs för miljötillsynen.

Motivering

Verksamhetsutövaren har i sin bullerutredning visat att impulsljud förekommer från verksamheten men också att dessa uppkomna impulsljud är att betrakta som enstaka och inte ofta och regelbundet återkommande.

Av länsstyrelsens tillståndsbeslut framgår att vid "återkommande" impulsljud i verksamheten ska villkoret för buller sänkas med 5 dB(A)-enheter jämfört med vad som anges i beslutet. I Naturvårdsverkets råd och riktlinjer 1978:5 för externt industribuller, samt i verkets rapport 6538 "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller" från 2015, anges däremot i båda dokumenten att "ofta återkommande impulser" skall respektive bör medföra att bullervärdena sänks med 5 dB(A)-enheter.

Gällande det utredda bullret från Långasjö sågverk bedöms detta endast innehålla enstaka impulsljud som visserligen återkommer men också med något som bör vara tämligen långa intervall. Synpunkterna/klagomålen från de närboende på fastigheten XXXXX bör därför lämnas utan åtgärd.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens tillståndsbeslut av 2005-11-07, synpunkter från närboende av 2019-07-30, bygg- och miljönämndens delegationsbeslut av 2019-09-10, länsstyrelsens beslut av 2019-11-26 om återförvisning av ärendet, bygg- och miljönämndens delegationsbeslut av 2020-02-11 om föreläggande att utföra bullerutredning, verksamhetsutövarens bullerutredning av 2020-05-08.

Bilagor

- Delgivningskvitto
- Överklagandehänvisning

Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att inte vidta någon åtgärd, med anledning av de klagomål som framförts, med bakgrund av verksamhetsutövarens bullerutredning. Villkoret för buller ska därmed inte sänkas med 5 dB(A).

att ta detta yttrande som sitt eget.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte vidta någon åtgärd, med anledning av de klagomål som framförts, med bakgrund av verksamhetsutövarens bullerutredning. Villkoret för buller ska därmed inte sänkas med 5 dB(A).

att ta detta yttrande som sitt eget.

Beslutet skickas till:

Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening

Fastighetsägarna till XXXXX

Bilaga Överklagandehänvisning, delgivningskvitto



§ 58

Dnr BMN/2019:880 003

Remiss – Översyn av författningssamling och styrande dokument

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har fått en remiss från kommunledningskontoret om översyn av författningssamling och styrande dokument. Enligt remissen ska bygg- och miljönämnden revidera beslutad dokumenthanteringsplanen från 2018-03-19 §27.

I samband med detta revideras även arkivbeskrivningen från 2011-12-12.

Ärendets beredning

Bygg- och miljöenheten har gjort följande revideringar. Där ärendehanteringssystemet miljöreda (MR) samt byggreda (BR) nämns har nu ersatts med Vision. Då funktionen samhällsplanering ska flyttas från bygg- och miljönämndens ansvarsområde har det kapitlet om översiktsplan/plan/detaljplaneprocessen tagits bort ur dokumenthanteringsplanen eftersom arkivering av dessa dokument följer med funktionen.

Beslutsunderlag

Dokumenthanteringsplan
Arkivbeskrivning

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att anta arkivbeskrivningen för bygg- och miljönämnden, 2020-06-15

att godkänna dokumenthanteringsplanen för bygg- och miljönämnden, 2020-06-15

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta arkivbeskrivningen för bygg- och miljönämnden, 2020-06-15

att godkänna dokumenthanteringsplanen för bygg- och miljönämnden, 2020-0

Beslutet skickas till

Arkivarie



§ 59

Information pågående tillsynsärenden

Miljöinspektörerna och livsmedelsinspektören lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.



§ 60

Dnr BMN/2020:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 61

Dnr BMN/2020:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Undantag från tillträdesförbudet i samtliga fågelskyddsområden i Kalmar län. Dnr 2020:BMN5/17.

Länsstyrelsen Kalmar län. Dispens för bokkontroller m.m. av havsörn i skyddade områden i Kalmar län. Dnr 2020:BMN5/16.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.



§ 62

Övrigt

Ordförande Bo Eddie Rossbol tackar nämnd och tjänstemän
för gott samarbete under våren och önskar alla en riktigt trevlig sommar.