



Plats och tid	Moberg, Kommunhuset Emmaboda, 2023-03-27, kl. 08:00 – 12:00
Beslutande	Bo Eddie Rossbol (-), Ordförande Chatrine Schander Ljungquist (C) Hans Ohlsson (M), 1:e vice ordförande Rune Magnusson (KD) Jarkko Pekkala (S), 2:e vice ordförande Niklas Hult (S) Michael Isele (S) Ásdis Paulsdottir (S) Kent-Owe Johansson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Gunilla Sunesson (C)
Övriga deltagande	Lena Limslätt-Petersson, nämndsekreterare Niclas Beermann, teknisk chef Susanna Engelholm, kanslichef, § 21 Hugo Kjellin, fastighetschef Johan Bäckström, Hifab, § 24 Andreas Ekberg, Hifab, § 24
Utses att justera	Niklas Hult (S)
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen, Kommunhuset Emmaboda, 2023-03-30, kl 10:00
Underskrifter sekreterare	_____ § 21 - § 27 Lena Limslätt-Petersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol (C)
justerare	_____ Niklas Hult (S)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse	Teknik- och fritidsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-03-27		
Datum för anslags uppsättande	2023-03-30	Datum för anslags nedtagande	2023-04-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningens lokaler, Emmaboda		
Underskrift	Lina Jonsson		



Innehållsförteckning

§ 21 Information - Resultat på Medborgarenkät 2022

§ 22 Äskande om medel ur investeringsramen - 2023

§ 23 Omlokalisering av verksamheter inom socialförvaltningen

§ 24 Simhall - Nybyggnation/Renovering - Information

§ 25 Tekniska kontoret informerar 2023

§ 26 Anmälan delegationsbeslut

§ 27 Övrigt



TFN/2023:75

§ 21

Information - Resultat på Medborgarenkät 2022

Varje år erbjuder statistikmyndigheten SCB Sveriges kommuner att delta i SCB:s medborgarundersökning.

Sammanlagt deltog 137 kommuner deltog 2022. För att möjliggöra jämförelser med hela riket drogs även mindre urval i resterande kommuner.

36 procent av hela urvalet i Sveriges kommuner besvarade undersökningen.

I kommunen drogs ett slumpmässigt urval bland personer 18 år eller äldre på 1 000 personer.

Totalt antal svarande var 417 personer vilket utgjorde 42 procent.

Områden som togs upp i undersökningen

- Skola och omsorg
- Boende och boendemiljö
- Lokala arbets- och utbildningsmiljöer
- Samhällsservice
- Resor och kommunikation
- Bibliotek, kulturliv och mötesplatser
- Idrott, motion och friluftsliv
- Underhåll av den offentliga miljön
- Trygghet i samhället
- Klimat- och miljöarbete
- Bemötande, information och inflytande
- Jämlikhet och integration
- Förtroende
- Kommunen som helhet

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet.



TFN/2023:67

§ 22

Åskande om medel ur investeringsramen - 2023

Investeringsram för 2023 är 6 600 000 kronor

Tidigare investeringsbeslut 2022-11-22	500 000 kr
Beslut KF 2023-01-30	1 500 000 kr
Tidigare investeringsbeslut 2023-02-28	1 030 000 kr
Ingående investeringsram 2023-03-01	3 570 000 kr
Asfaltering, tillägg parkering Häggen 1	70 000 kr
Örnen 5, ventilation	1 160 000 kr
Örnen 5, värmesystem energibesparing	50 000 kr
Tulpanen 18, ytskiktsrenovering, belysning	800 000 kr
El-cyklar, 10 st	260 000 kr
Kopiator, Teknisk service, Södra vägen 27	35 000 kr
Summa	2 375 000 kr
Kvar att fördela ur investeringsram 2023	1 195 000 kr

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** medel för *asfaltering, tillägg parkering Häggen 1 på 70 000* tas ur investeringsramen för 2023
- att** medel för *Örnen 5, ventilation på 1 160 000 kronor* tas ur investeringsramen för 2023.
- att** medel för *Örnen 5, värmesystem energibesparing på 50 000 kronor* tas ur investeringsramen för 2023
- att** medel för *Tulpanen 18, ytskiktsrenovering, belysning på 800 000 kronor* tas ur investeringsramen för 2023
- att** medel för *10 stycken el-cyklar på 260 000 kronor* tas ur investeringsramen för 2023
- att** medel för *kopiator, Teknisk service, Södra vägen på 35 000 kronor* tas ur investeringsramen för 2023



TFN/2023:69

§ 23

Omlokalisering av verksamheter inom socialförvaltningen

Bakgrund

En verksamhet inom Socialförvaltningen, Team Nygatan, har på grund av arbetsmiljöskäl flyttats till andra tillfälliga lokaler. Men en permanent lösning behöver tas fram.

Sammanfattning

Denna typ av verksamhet som Team Nygatan bedriver har ett lagstadgat krav att vara i geografisk närhet till sina brukare. Detta begränsar antalet lokaler som är tillfälliga och kommunen har för närvarande ingen egen lokal som uppfyller detta kravet.

Tekniska har då kollat med våra egna bolag samt privata hyresvärdar och funnit att lokalen på Nygatan 16, gamla arbetsförmedlingens lokaler, är bäst lämpad. Det har tidigare även funnits diskussioner att flytta Socialpsykiatri som ligger på Esplanaden 8 ner mot centrum för att komma närmare sin målgrupp och kunna gå över till att delvis cykla och på så sätt minska antalet bilar verksamheten behöver.

Lokalen på Nygatan 16 är dock större än vad dessa två verksamheter behöver och då har det aktualiserats att även flytta Kontaktgruppen som har sina lokaler på Södra vägen 11, fastigheten Storken 12. Tekniska ser fördelar med att undvika en underhållsskuld samt även fördelar med att fylla tomma verksamhetslokaler i centrum och återlämna bostäder till marknaden. Socialen får synergieffekter mellan sina verksamheter samt en effektivare hantering av sina fordon, se bilaga Tjänsteskrivelse - Flytt till gemensam lokal.

Ytterligare har en annan verksamhet som också ligger på Esplanaden 8 förändrade behov vilket mynnar ut i att de behöver en utökning av sina lokaler, se bilaga Tjänsteskrivelse - Behov av ytterligare utrymmen till daglig verksamhet. Vilka då skulle kunna utökas om Socialpsykiatri flyttas till Nygatan 16.

Konsekvensbeskrivning

Om samtliga verksamheter flyttar innebär det ett antal positiva effekter men även någon negativ.

Då flera verksamheter flyttar ihop i samma lokal kan bilarna utnyttjas mera effektivt vilket innebär att två fordon kan återlämnas. Fordonen kommer att behöva användas inom andra verksamheter inom kommunen men det innebär att kommunen inte behöver införskaffa två ytterligare fordon, vilket är en besparing.

Genom att avyttra Storken 12 som är byggd som en vanlig villa kan man återföra en bostad till marknaden som idag används som lokal. Dock kan en mindre detaljplaneändring vara nödvändig då marken är detaljerad som lätt industri. Även uppsägningen av lokalen på Nygatan 10 som var en lägenhet har blivit tillgänglig som bostad.



Investeringskostnader förknippade med Storken 12 kommer att utebli. Byggnadens skick är till åren och kommer snart att behöva både inre och yttre renoveringar för att verksamheten ska kunna bedrivas. För närvarande i underhållsplanen ligger det åtgärder för 1 500 000:- till 2032.

Den nya lokalen är dyrare än dagens lokaler och det blir en kostnad för kommunen att genomföra omlokaliseringen.

Hyra Nygatan 10	88 000:-
Driftkostnader Storken 12	44 000:-
Hyra ny lokal	- 400 000:-
Summa	268 000:-

Besparing för fordon: 72 000:-

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Omlokalisering av verksamheter inom socialförvaltningen
- Yttrande – Socialförvaltningen – Behov av ytterligare utrymmen till daglig verksamhet
- Yttrande – Socialförvaltningen – Flytt till gemensam lokal

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik och fritidsnämnden beslutar

- att** permanent genomföra flytten av Socialförvaltningens verksamheter Socialpsykiatri, Kontaktgruppen och Team Nygatan till Nygatan 16
- att** föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att besluta att uppdra till Tekniska kontoret att efter flytt av verksamheten sälja fastigheten Storken 12
- att** föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att besluta tilldela 268 000:- till Tekniska förvaltningen i driftbudgeten för 2023 och framgent



TFN/2021:40

§ 24

Simhall - Nybyggnation/Renovering – Information

Hifab AB har fått uppdraget att arbeta fram en förstudie där Emmaboda kommun avser att använda rapporten som beslutsunderlag inför att Emmaboda kommuns politiska beslutsstyre ska fatta beslut om nybyggnation/renovering av Emmaboda bad- och träningscenter.

Anläggningen har i dag nått sin tekniska livslängd och åtgärd behövs för fortsatt drift och möjlighet för kommunen att erbjuda simundervisning. Två alternativ är framtagna.

Alternativ 1 – Om och tillbyggnad

Alternativet är förknippat med risker och flertalet svårbedömda åtgärder samt osäkerheter kring exempelvis byggnadens konstruktion som kräver vidare utredning.

Alternativ 2 – Nybyggnation.

Alternativet är mer ekonomiskt försvarbart. Vidare bedöms alternativet medföra betydligt färre risker och osäkerheter.

Initialt är alternativ 1 enligt kostnadsuppskattningen en mindre investering men när hänsyn även tas till livscykelkostnadsalkylen blir alternativ 2 med en nybyggnation mer ekonomiskt försvarbart samt medför betydligt färre risker och osäkerheter varför alternativ 2 rekommenderas.

Informationsunderlag

- Förstudierapport – Emmaboda Bad- och Träningscenter
- Bilaga A – Arkitektskiss alternativ 1 – 2023-01-11
- Bilaga B – Statusbedömning av betongpelare
- Bilaga C – Norconsult badutredning
- Bilaga D – Befintlig planlösning A
- Bilaga E – Önskemål från simhallens verksamhet
- Bilaga F – Alternativ 1 – Om- och tillbyggnation Kostnad
- Bilaga G – Alternativ 2 – Rivning Kostnadsuppskattning
- Bilaga H – Alternativ 2 – Nybyggnation Kostnadsuppskattning
- Bilaga I – LCC-kalkyl Emmaboda simhall

Tilläggsyrkande

BoEddie Rossbol (C) yrkar att teknik- och fritidsnämnden uppdrar till tekniska kontoret att skriva fram en tjänsteskrivelse gällande nybyggnation/renovering av Emmaboda simhall.

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik och fritidsnämnden kan bifalla Bo Eddie Rossbols förslag att uppdraga till tekniska kontoret att skriva fram en tjänsteskrivelse gällande nybyggnation/renovering av Emmaboda simhall och finner att teknik- och fritidsnämnden bifaller Bo Eddie Rossbols (C) förslag.



Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet.

att uppdra till tekniska kontoret att skriva fram en tjänsteskrivelse gällande
nybyggnation/renovering av Emmaboda simhall



TFN/2023:19

§ 25

Tekniska kontoret informerar 2023

- Förskolan Eriksmåla
- Högstadiet
- Laddinfrastruktur
- Elstöd

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet.



TFN/2023:9, TFN/2023:7

§ 26

Anmälan delegationsbeslut

Parkeringstillstånd

- Tillstånd nr 504
- Tillstånd nr 505
- Tillstånd nr 506
- Tillstånd nr 507

Grävtillstånd och Trafikanordningsplan

- Väg 28 – Beslut
- Spetsgatan 2 Emmaboda – Beslut
- Konsulgatan 2 Emmaboda – Beslut
- Långgatan 2 Emmaboda – Beslut
- Västra Sveagatan 56 Emmaboda – Beslut
- Utvägen 6 Emmaboda – Beslut
- Mellangatan Emmaboda – Beslut
- Kvarnvägen 1 Broakulla – Beslut
- Björkvägen 29 Broakulla – Beslut
- Mellangatan Emmaboda – Beslut

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



TFN/2023:12

§ 27

Övrigt

Rune Magnusson (C)

Har Emmaboda kommun sökt bidrag hos Trafikverket gällande cykelvägar?

Svar:

Niclas Beermann, teknisk chef svarar att ansökan har skickats men svar har inte inkommit.

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet
