



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2020-09-07 kl. 13:00—15:00
Beslutande	Bo Eddie Rossbol (BA) ordförande Erling Karlsson (C) Thomas Gustafson (M) Albin Johansson (KD), ersättare för Kent-Göran Karlsson (BA) Per Adolfsson (S) Gullvi Dahllöf (S) Yngve Svensson (S), ersättare för Christer Norrby (S) Kathryn Nilsson (S), ersättare för Zeljka Krajinovic (S) Bo Häggbring (SD), ersättare för Tony Johansson (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Per-Ola Risenberg, miljöinspektör Mikael Jönsson, miljöinspektör fr.o.m.§ 66 Chris Symbonis, byggnadsinspektör Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 63
Utses att justera	Per Adolfsson (S)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöhänsyn, tekniska kontoret, 2020-09-15, kl. 07:00
Underskrifter sekreterare	_____ Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Per Adolfsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-07		
Datum för anslags uppsättande	2020-09-16	Datum för anslags nedtagande	2020-10-08
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 63 Ekonomi
- § 64 Tulpanen 18, byggsanktionsavgift
- § 65 XXXXX, garagebyggnad
- § 66 Linden 1, ändrad användning
- § 67 Häljanäs 1:16, föreläggande om försiktighetsmått
- § 68 Dataskyddsombud Emmaboda kommunkoncern
- § 69 Delårsredovisning av Internkontroll 2020
- § 70 Information pågående tillsynsärenden
- § 71 Anmälan delegationsärenden
- § 72 Anmälan meddelanden
- § 73 Övrigt



§ 63

Dnr BMN/2020:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2020-08-31.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2020-08-31.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2020-08-31 till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2020-08-31 till protokollet.



§ 64

Dnr BMN/2020:622 BTS

Tulpanen 18, byggsanktionsavgift

Ärendet: Ärendet avser tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Olovlig byggnation har skett på fastigheten Tulpanen 18.

Bakgrund

Teknik- och fritidsnämnden lämnade en bygglovsansökan för ändrad användning till Bygg och miljönämnden 2020-03-05 och ansökan behandlades av bygg och miljönämnden 2020-04-19 där bygglov beviljades.

Byggnadsinspektör Chris Symbonis och Håkan Olsson från Emmaboda-Torsås Räddningstjänstförbund träffade fastighetschef Hugo Kjellin på aktuell plats för en brandsyn som genomfördes 2020 04 15, även Mikael Karlsson (ansvarig på KNPP som genomför ombyggnationen som totalentreprenör) anslöt till brandsynen. På plats konstaterades att aktuella lokaler redan har genomgått en omfattande ombyggnation från vårdlokaler till skolverksamhet utan beviljat bygglov. Att åtgärderna vidtagits utan bygglov och startbesked strider mot Plan och bygglagen och Plan och byggförordningen 2011:338, (PBF) (se bilaga 1) och mötesdeltagarna informerades omedelbart om detta.

Förutsättningar

Enligt PBL, är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få bygglov startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en bygglovspliktig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldiga inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av PBF.

En byggsanktionsavgift får också sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I bedömningen ska det då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygglov krävs för att påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 PBL. Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 452 306 kr (se bilaga 1).

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer, utifrån bygglovsansökan och platsbesök 2020-04-15, att utförda åtgärder kräver bygglov och startbesked enligt PBL. Åtgärderna var nästan helt genomförda vid platsbesöket och lov och startbesked var inte beviljade vid det datumet. Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut.



Bygg- och miljöheteren bedömer att det inte finns några omständigheter som gör att avgiften bedöms som orimligt hög och att den därför skulle sänkas.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med teknik- och fritidsnämnden.

Yttrande inkom till bygg- och miljönämnden 20200525. Bilaga 2

Bilagor

1. Uträkning byggsanktionsavgifter
2. Yttrande angående byggsanktionsavgift
3. Överklagandehänvisning
4. Delgivningskvitto

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att påföra tekniska enheten på Emmaboda kommun byggsanktionsavgift om 452 306 kr för att ha genomfört ombyggnation på fastigheten Tulpanen 18 med stöd av PBF 9 kap 8 § 3 p.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att påföra tekniska enheten på Emmaboda kommun byggsanktionsavgift om 113 077 kr för att ha genomfört ombyggnation på fastigheten Tulpanen 18 med stöd av PBF 9 kap 8 § 3 p.

att på grund av redovisade rådande omständigheter och turbulens i samband med Covid-19 sänks avgiften till en fjärdedel.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 65

Dnr BMN/2020:676 BEN

XXXXX, garage/ förrådsbyggnad

Ärendet avser: Bygglov för nybyggnation av garage/förråd.

Sökande: XXXXX.

Bakgrund

XXXXX inkom 2020-04-29 med en bygglovsansökan om nybyggnation av garage med förråd om ca 93 kvm. Enligt detaljplan tillåts komplementbyggnader vara max 50 kvm och en maximal höjd på 3 meter. Grannehörande har gjort av samtliga rågrannar och alla är utan erinran.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Situationsplan
- Ritningar
- Grannehörande

Bilagor

Överklagandehänvisning
Delgivningskvitto

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för byggnation av garagebyggnad då avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

att avgiften för ärendets handläggning är 6305 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för byggnation av garagebyggnad då avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

att avgiften för ärendets handläggning är 6305 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 66

Dnr BMN/2020:864 BÄA

Linden 1, ändrad användning

Ärendet avser:

Bygglov för ändrad användning från handelslokal till bostäder.

Sökande: XXXXX, Hemn AB, Appeltoffts väg 11, 392 44 Kalmar.

Bakgrund

XXXXX inkom 2020-07-03 med en bygglovsansökan om ändrad användning från handelslokal till lägenheter.

På gatuplan finns idag en handelslokal som står tom och ansökan avser en ombyggnation från handelslokal till 3 st. lägenheter med 3 rum o kök med storlekarna 83 kvm, 87 kvm samt 88 kvm.

Åtgärden är planenlig och är även ett allmänt intresse.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Situationsplan
- Ritningar

Bilagor

Överklagandehänvisning
Delgivningskvitto

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för ändrad användning från handelslokal till lägenheter med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

att avgiften för ärendets handläggning är 19925 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning från handelslokal till lägenheter med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

att avgiften för ärendets handläggning är 19925 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Beslutet skickas till

XXXXX, Hemn AB



§ 67

Dnr BMN/2018:174 MTI

Häljanäs 1:16, föreläggande om att endast bedriva verksamhet dagtid under vardagar

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden förelade 2018-03-19 verksamhetsutövare XXXXX om vissa försiktighetsmått för verksamheten på fastigheten Häljanäs 1:16. Föreläggandet tillkom efter klagomål från närboende, som inkom första gången våren 2015, och i beslutet ingick bland annat att ljud från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, inte fick ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än 50 dBA vardagar dagtid, 40 dBA nattetid samt 45 dBA övrig tid.

Klagomål på buller från verksamheten har förekommit från närboende under en längre tid. Vid ett av dessa tillfällen, 2019-06-10 gjorde bygg- och miljöenheten ett oanmält besök på verksamheten och utförde då också en indikerande bullermätning. På tomten till fastigheten Häljanäs 1:12 uppmättes vid detta tillfälle en ekvivalent ljudnivå på 50 dBA när hyvel och virkessortering var igång på fastigheten Häljanäs 1:16. Något senare uppmättes värden strax under 49 dBA där trucktransporter gav upphov till bullernivåerna.

Vid klagomål från grannfastigheten 2020-02-19 uppgav klaganden att verksamhet förekom under helger vilket upplevdes som särskilt störande. Bullerkraven är enligt bygg- och miljönämndens beslut också högre under helger och kvällar ("övrig tid") och högst under natt. Vid telefonsamtal 2020-02-20 bekräftade verksamhetsutövaren att verksamhet pågår under helger. Med anledning av klagomålen förelade bygg- och miljönämnden 2020-03-16 verksamhetsutövaren vid vite om att utföra en bullerutredning för att klarlägga vilka bullernivåer som förekommer vid närbelägna bostäder vid olika verksamheter på såganläggningen.

Verksamhetsutövaren har 2020-05-25 redovisat en bullerutredning för sågverksamheten på fastigheten Häljanäs 1:16. Enligt utredaren klaras 50 dBA, som är gällande riktvärden för dagtid (kl. 06-18), vid samtliga förekommande driftmoment i verksamheten. Bifogade kartor över bullerutbredning vid olika moment visar att den mest utsatta bostaden (Häljanäs 1:12) exponeras för ekvivalent buller på mellan 45 och 50 dBA vid de olika arbetsmomenten "Inkommande transporter och lossning", "Sortering och intern transport till såg", "Sågning" och "Intern transport och palltillverkning". Vid momentet "Hyvling" exponeras bostaden på Häljanäs 1:12 till största delen för ekvivalent buller på mellan 45 och 50 dBA medan en mindre del av bostad och tomt utsätts för ekvivalent buller på mellan 50 och 55 dBA.

Med anledning av redovisad bullerutredning har bygg- och miljöenheten 2020-06-15 kommunicerat om att förelägga verksamhetsutövaren att på fastigheten Häljanäs 1:16 bedriva såg- hyvling- och spikningsverksamhet, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, endast under vardagar



mellan kl. 06 och kl. 18.

Verksamhetsutövaren gör, genom sitt ombud Visioner Advokatbyrå, gällande att vissa moment inom sågverksamheten ligger vid 45 dBA eller under varför det i ett beslut rimligtvis borde framgå vilka arbetsmoment som kan utföras under "övrig tid", alltså utanför vardagar kl. 06-18 samt nattetid kl. 22-06.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöenheten och beretts av bygg- och miljönämndens presidium 2020-08-24.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöenheten har att tillse att miljöbalken efterlevs. Verksamheten på Häljanäs 1:16 har att inte ge upphov till olägenheter för människors hälsa och miljön.

Motivering

Av den bullerutredning som verksamhetsutövaren redovisat framgår bl.a. att de ekvivalenta bullernivåerna vid bostaden på fastigheten Häljanäs 1:12 vid samtliga moment uppgår till mellan 45 och 50 dBA, vid något moment t.o.m. till mellan 50 och 55 dBA. Bullernivåerna vid bostäderna på fastigheten Häljanäs 1:21 är lägre och uppgår vid några moment till under 45 dBA.

Det bedöms mindre troligt att de ekvivalenta ljudnivåerna, som verksamheten orsakar vid Häljanäs 1:12, vid samtliga moment alltid uppgår till exakt 45 dBA vilket skulle tillåta verksamhet utöver vardagar mellan kl. 06 och 18. Sannolikt överskrider detta värde i inte försumbar omfattning vilket också bygg- och miljöenheten uppmätte vid nämnda besök 2019-06-10. Ett föreläggande om att begränsa verksamheten till endast vardagar mellan kl. 06 och 18 bör därför beslutas om.

Lagstiftning

Enligt 2 kap. miljöbalken är en verksamhetsutövare bl.a. skyldig att tillse så att verksamheten inte ger upphov till sådan olägenhet som beskrivs i 9 kap. miljöbalken. Bygg- och miljönämnden får också, med stöd av 26 kap. miljöbalken, förelägga en verksamhetsutövare om åtgärder och att lämna de uppgifter som behövs för miljö- och hälsoskyddstillsynen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens beslut om föreläggande om försiktighetsmått av 2018-03-19, diverse klagomål via mail och telefon samt bygg- och miljöenhetens anteckningar från besök och bullermätningar vid verksamheten på Häljanäs 1:16. Bygg- och miljöenhetens kommunicering om föreläggande av 2020-06-15 samt verksamhetsutövarens svar genom ombud 2020-07-20.



Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att förelägga XXXXX om följande åtgärder avseende buller från såg-, hyvlings- och spikningsverksamhet, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, på fastigheten Häljanäs 1:16:

- Såg-, hyvlings- och spikningsverksamhet, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, får endast bedrivas under vardagar mellan kl. 06 och kl. 18.

att för att bedriva någon form av verksamhet under annan tid än vardagar kl.06-18 krävs att verksamhetsutövaren visar vilka bullerdämpande åtgärder som vidtas så att högst 45 dBA uppnås vid omgivande bostäder.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, § miljöbalken, samt med hänvisning till 2 kap. 3 § och 9 kap. 3 § miljöbalken.

att ta detta yttrande som sitt eget och skicka det till verksamhetsutövare XXX c/o Visioner Advokatbyrå AB, Box 2, 382 21 Nybro.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga XXXXX om följande åtgärder avseende buller från såg-, hyvlings- och spikningsverksamhet, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, på fastigheten Häljanäs 1:16:

- Såg-, hyvlings- och spikningsverksamhet, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, får endast bedrivas under vardagar mellan kl. 06 och kl. 18.

att för att bedriva någon form av verksamhet under annan tid än vardagar kl.06-18 krävs att verksamhetsutövaren visar vilka bullerdämpande åtgärder som vidtas så att högst 45 dBA uppnås vid omgivande bostäder.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, § miljöbalken, samt med hänvisning till 2 kap. 3 § och 9 kap. 3 § miljöbalken.

att ta detta yttrande som sitt eget och skicka det till verksamhetsutövare XXX c/o Visioner Advokatbyrå AB, Box 2, 382 21 Nybro.

Bilagor

Delgivningskvitto

Besvärshänvisning

Kopia

Klaganden



§ 68

Dnr BMN/2020:951 400

Dataskyddsbud Emmaboda kommunkoncern

Utnämmande av nytt dataskyddsbud

Sammanfattning

EU:s Dataskyddsförordning började gälla 2018-05-25 och ersatte Personuppgiftslagen (PUL). En förordning för att stärka den enskildes möjligheter att själv bestämma över hanteringen av sina personuppgifter.

Alla myndigheter ska besluta om ett Dataskyddsbud DSF enligt Artikel 37 punkt 1. I Dataskyddsförordningen artikel 37 punkt 6 står att Dataskyddsbudet får ingå i den personuppgiftsansvariges eller personuppgiftsbiträdets personal, eller utföra uppgifterna på grundval av ett tjänsteavtal.

Emmaboda kommun, bolag, räddningstjänstförbund, kommunstyrelsen och alla nämnder har samma dataskyddsbud och samverkar kring system för hantering av befintliga register.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-09 § 134 att utse Thina Rydell, Nybro kommun som dataskyddsbud från och med 2018-10-16.

Då kommunen har fått ett sparbeting i budget 2020-2022 har kommunen sagt upp avtalet med Nybro kommun gällande samverkan om Dataskyddsbud från och med 2020-09-15. Ett nytt dataskyddsbud behöver utses vilket gäller för alla delar inom koncernen som idag har beslut kring ett dataskyddsbud. Enligt kommunstyrelsen finns inom kansliavdelningen resurser som skulle kunna tilldelas uppgiften som Dataskyddsbud

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att entlediga Thina Rydell, Nybro kommun från sitt uppdrag som dataskyddsbud från och med 2020-09-15 BMN/2018:425 § 61.

att utse Maria Henningsson, Emmaboda kommun som dataskyddsbud från och med 2020-09-15.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att entlediga Thina Rydell, Nybro kommun från sitt uppdrag som dataskyddsbud från och med 2020-09-15 BMN/2018:425 § 61.

att utse Maria Henningsson, Emmaboda kommun som dataskyddsbud från och med 2020-09-15.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret



§ 69

Dnr BMN/2019:804 007

Delårsredovisning av Internkontrollplan 2020

Avdelningschef Kristina Persson redovisar vidtagna åtgärder enligt Internkontrollplan 2020 för bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2020.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna bygg- och miljöenhetens rapport efter genomförd internkontroll enligt internkontrollplan 2020.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens rapport efter genomförd internkontroll enligt internkontrollplan 2020.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 70

Information pågående tillsynsärenden

Miljöinspektör Per-Ola Risenberg lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.



§ 71

Dnr BMN/2020:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 72

Dnr BMN/2020:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Angående ansökan om att avverka träd i allé på fastigheten Högahult 1:1 och 3:2. Dnr 2020:BMN5/18.

Länsstyrelsen Kalmar län. Tillstånd enligt 3 kap kulturmiljölagen, till komplementbyggnad till arrendatorsbostaden, Kyrkeby 4:12. Dnr 2020:BMN5/19.

Länsstyrelsen Kalmar län. Ansökan om vattenverksamhet med mera för nedläggning av kabel med passage genom vattendrag på fastigheterna Vissefjärda-Frostensmåla 1:5, 1:6 och 1:11. Dnr 2020:BMN5/23.

Länsstyrelsen Kalmar län. Anmälan om vattenverksamhet med mera för anläggning av våtmark på fastigheten Stolpabäck 1:15. Dnr 2020:BMN5/24.

Länsstyrelsen Kalmar län. Ändrat beslut om tillstånd till skydds jakt inom Kalmar län år 2019—2021. Dnr 2020:BMN5/25

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.



§ 73

Övrigt

Bygglovavgift för skyltar

Byggnadsinspektören får i uppdrag att komma med förslag avseende förändring av avgiften för ändring av budskap på redan befintliga skyltar.