

#### GRUNDKARTANS BETECKNING

Pioner 1	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus karturerat efter huslivs respektive takkonur
	Uthus karturerat efter huslivs respektive takkonur
	Övrig byggnad, skärmak
	Transformatorstation
	Väg, utan och med kantsten
	GC-väg
	Stånd
	Stödmur
	Staket, plank
	Häck
	Belysningsst., lövträd, banträd

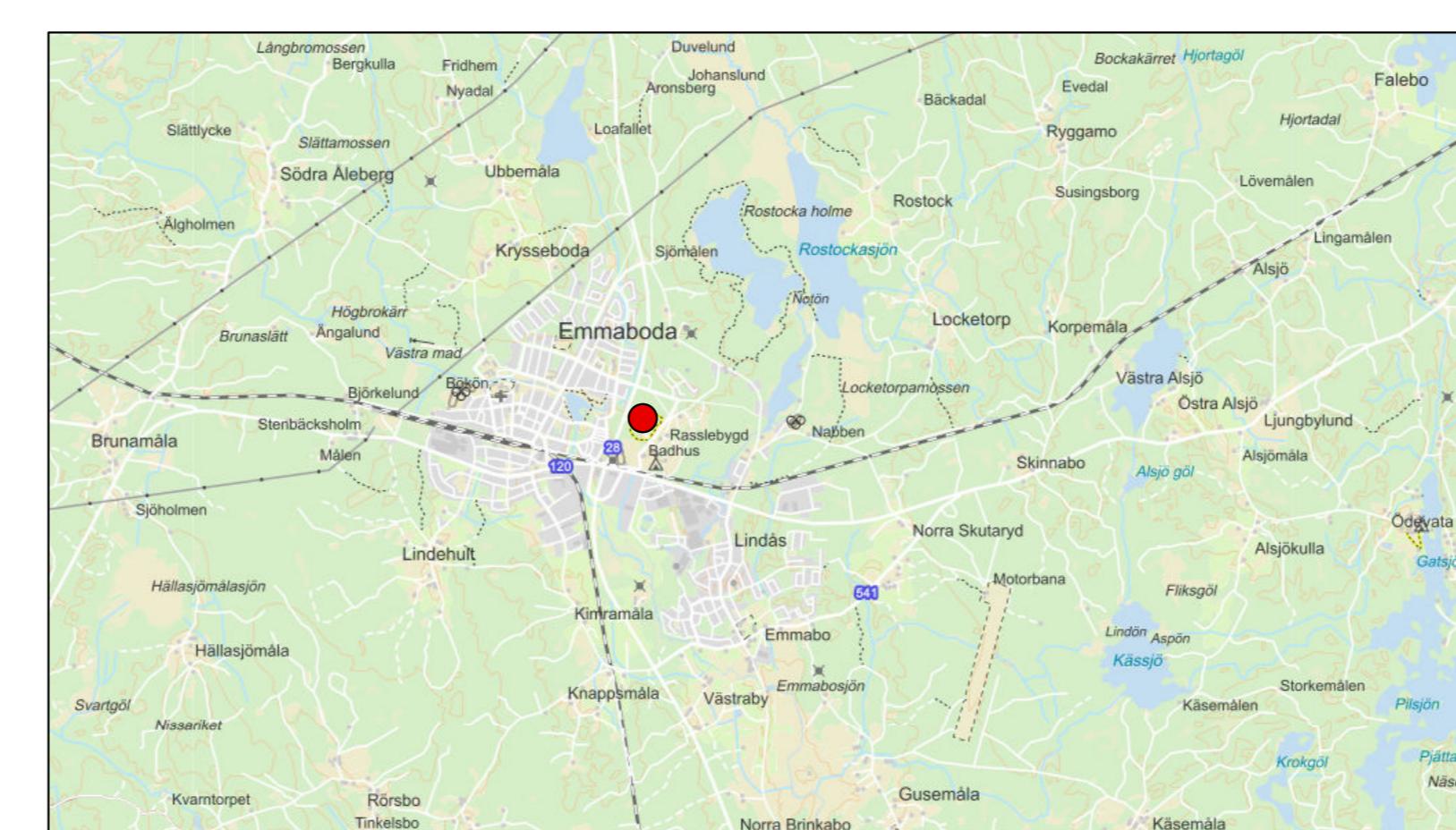
Grundkartan upprättad ur Emmaboda kommunens primärkarta med kontroll och erforderlig inmatning.

Detaljplanekicks aktuellt: 10 september 2023  
Fastighetsredovisningens aktuellt: 05 maj 2024

Koordinatsystem i plan: Sveref 99 15 00  
höjd: RH 2000

Soltan Mohammadi, Mätningingenjör

Sweco



0 25 50 100 Meter  
SKALA 1:1000 (A0)

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
NATUR	Natur

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E <sub>1</sub>	Transformatorstation
HC <sub>1</sub>	Detaljhandel, Restaurang
HC <sub>1</sub> Z	Detaljhandel, Restaurang, Verksamheter

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Utformning av allmän plats

gc-väg<sub>1</sub> Gång- och cykelväg

allé<sub>1</sub> allé

dike<sub>1</sub> Dagvattendike

fördjöning<sub>1</sub> Fördjöningsmagasin för dagvatten med en volym av 4500,0 m<sup>3</sup>

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

##### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

##### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

##### Utförande

b<sub>1</sub> Marken ska utformas med en lutning så att tydlig avrinning vid skyfall sker mot allmän plats, GATA

b<sub>2</sub> Minst 10,0 % av marken ska vara genomsläplig.

##### Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheten Emmaboda 4:1. Rasslebygdshandelsområde, Emmaboda, Emmaboda kommun, Kalmar län

Ett logo för Emmaboda kommun.	Bestyrksdatum	Instans
	Godkännande	
SAMRÅDHANDLING	Antagande	
Kommunledningskontoret, Samhällsutvecklingsavdelningen	Laga kraft	
Upprättad 2024-05-30	Reviderad	
Viktor Ljungström Lisa Argus Planarkitekt, Sweco AB		