

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1 Transformatorstation
- HC1 Detaljhandel, Restaurang
- HC1Z Detaljhandel, Restaurang, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg1 Gång- och cykelväg
- allé1 allé
- dike1 Dagvattendike
- fördröjning1 Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 4500,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utförande

- b1 Marken ska utformas med en lutning så att ytlig avrinning vid skyfall sker mot allmän plats, GATA
- b2 Minst 10,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNING

- Planen 1
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus kartor efter husliv respektive takkontur
- Uthus kartor efter husliv respektive takkontur
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kansten
- GC-väg
- Stänt
- Stödmur
- Staket, plank
- Häck
- Belysningsst., lövträd, barrträd

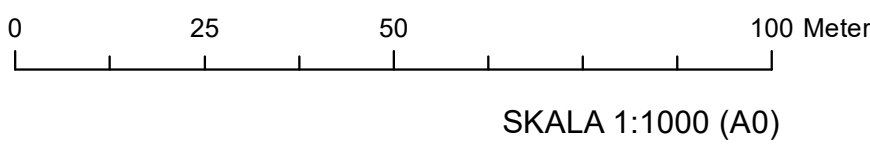
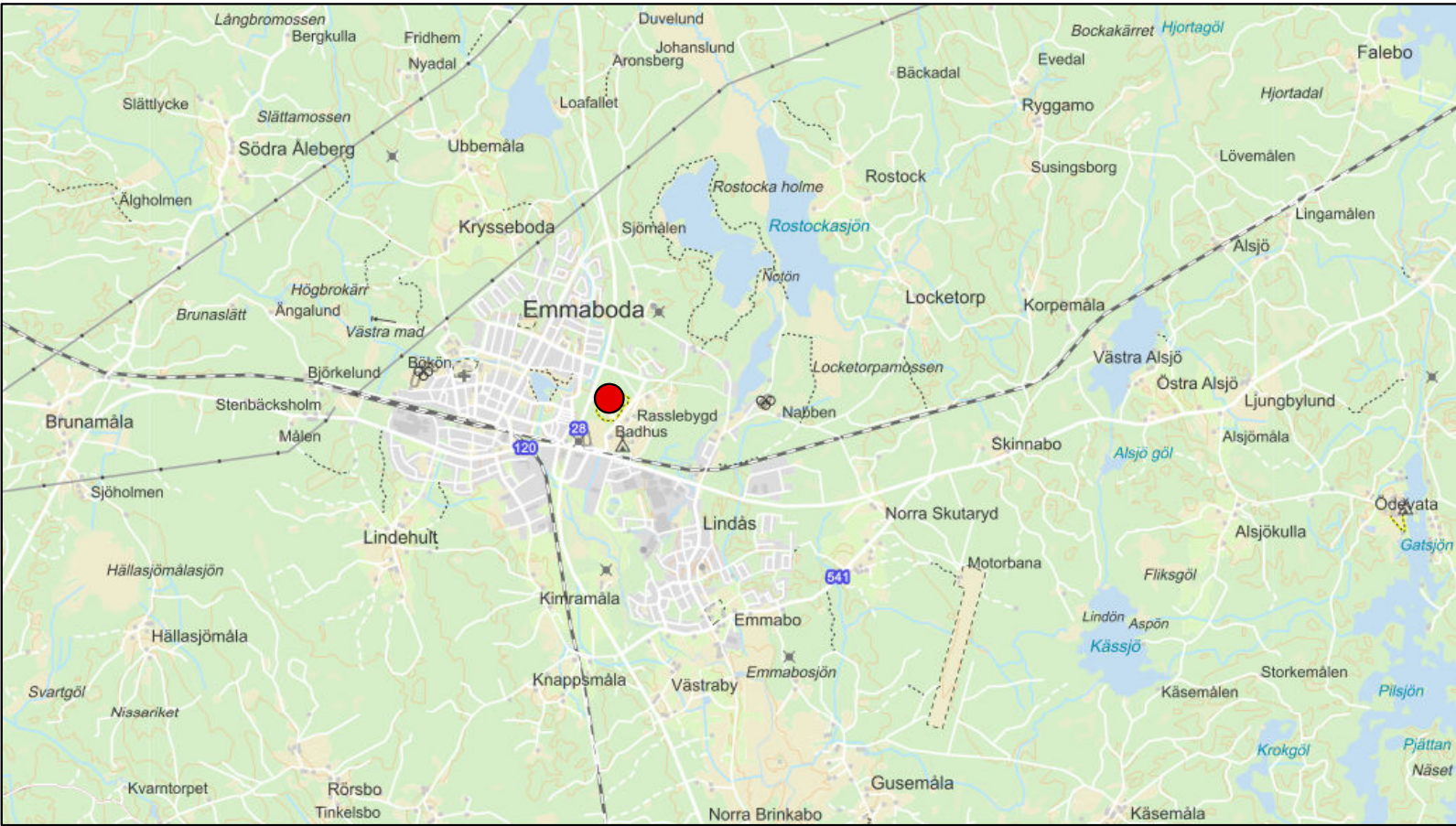
Grundkartan upprättad ur Emmaboda kommuns primärkarta med kontroll och erforderlig inmätning.

Detaljskiktets aktualitet: 10 september 2023
Fastighetsredovisningens aktualitet: 05 maj 2024

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
höjd: RH 2000

Soltan Mohammadi, Mätningssingenjör

Sweco



Detaljplan för del av fastigheten Emmaboda 4:1. Rasslebygds handelsområde, Emmaboda, Emmaboda kommun, Kalmar län

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
SAMRÄDSHANDLING	Antagande	
Kommunledningskontoret, Samhällsutvecklingsavdelningen	Laga kraft	
Upprättad 2024-05-30	Reviderad	
Viktor Ljungström Lisa Argus Planarkitekt, Sweco AB		