



Plats och tid	Storegården Vissefjärda, 2016-12-13 kl. 13:00—16:30
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande Petra Haraldsson, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C) Kent-Göran Karlsson, (C) Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson (SD) ersättare för Alexander Fransson, (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Frida Salomonsson, miljöinspektör Tobias Arnell, miljöinspektör Therese Öredal, miljöinspektör Oscar Ekberg, livsmedelsinspektör Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare Jan-Olof Olson, stadsarkitekt Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Agneta Turnstedt, ekonom § 74-76 Åsa Albertsson, utvecklingsstrateg § 74-76
Utses att justera	Daniel Miletic(V)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2016-12-19, kl. 09:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 74– 88 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Daniel Miletic

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	<b>Bygg- och miljönämnden</b>		
Sammanträdesdatum	<b>2016-12-13</b>		
Datum för anslags uppsättande	<b>2016-12-20</b>	Datum för anslags nedtagande	<b>2017-01-11</b>
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



### Innehållsförteckning

- § 74 Avtackning
- § 75 Ändring av föredragningslistan
- § 76 Ekonomi
- § 77 Bostadsanpassning
- § 78 Trasten 12, bygglov för tillbyggnad enbostadshus
- § 79 Fasanen 6, bygglov för tillbyggnad bilvårdslokal
- § 80 Emmabo 1:83, byggsanktionsavgift
- § 81 Emmabo 1:83, bygglov i efterhand för tillbyggnad garage
- § 82 Remiss-Handlingsplan mot hot och våld
- § 83 Remiss-Underlätta för byggandet av solceller
- § 84 Revidering av taxa för offentlig kontroll av livsmedel
- § 85 Anmälan delegationsärenden
- § 86 Ändring sammanträdestid
- § 87 Information
- § 88 Övrigt



**§ 74**

**Avtackning**

Ordförande Bo Eddie Rossbol tackar avgående stadsarkitekten Jan-Olof Olsson för ett tjugofemårigt samarbete och överlämnar present och blommor.

Ordförande Bo Eddie Rossbol tackar miljöinspektör Therese Öredal för hennes tid som projektanställd och överlämnar present och blommor samt önskar lycka till med det nya arbetet i Karlskrona.



§ 75

**Ändring av föredragningslistan**

Föredragningslistan ändras på följande sätt:

Nytt ärende byggsanktionsavgift tas upp som ärende 3

Nytt ärende revidering taxa för kontroll av livsmedel tas upp som ärende 8

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöenheten beslutar**

**att** godkänna ändringen i dagordningen enligt ovan.

\_\_\_\_\_



§ 76

Dnr BMN/2016:2 041

### **Ekonomi**

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2016-11-30.

### **Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning bygg- och miljöheter 2016-11-30.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta att** med kännedom anteckna informationen till protokollet.

\_\_\_\_\_

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom anteckna informationen till protokollet.

\_\_\_\_\_



§ 77

Dnr BMN/2016:217 BAB

**Bostadsanpassning**

**Ärendet avser:** Bostadsanpassningsbidrag för tillbyggnad med träningsrum.

**Sökande:** XXXXX

**Förutsättningar**

Beskrivning av sökanden och sökandens bostad och vilka problem som finns. Sökanden är åtta år gammal och bor med föräldrarna och storebror i en 1,5-plansvilla. Sökanden har fått diagnosen xxxx och modern behandling går ut på livslång medicinsk behandling och andningsgymnastik. Gymnastiken ska göras flera gånger per dag och för att träningen ska fungera i längden krävs aktivt deltagande av föräldrar och att träningen görs lustfylld. Sjukvårdens erfarenheter av att inte ha tillgång till ett användbart träningsrum i direkt anslutning till den egna bostaden är dåliga då träningen har en tendens att inte bli av lika lätt vilket då påverkar sjukdomens förlopp negativt.

Anpassningarna styrks av två intyg skrivna av olika barnläkare vid CF-mottagningen VO Barnmedicin SUS, Lund. Åtgärdsförslag finns bifogat intygen. Det ena förslaget är sammanställt av leg. sjukgymnast vid CF-teamet. Offerter och uppskattning av övriga kostnader för anpassningen har lämnats in.

**Motivering**

Bygg- och miljöheteren bedömer med hänvisning till intygen och åtgärdsförslagen att behovet av ett träningsrum direkt anslutning till bostaden är nödvändig med hänsyn till sökandens funktionsnedsättning. Bidrag för nödvändiga kostnader som uppkommer i samband med tillbyggnad med träningsrum ska alltså beviljas.

Nödvändiga kostnader som ingår i beslutet är material- och arbetskostnader för tillbyggnaden, bygglovsavgift, framtagande av ritningar, kostnad för kontrollansvarig samt bygg-el.

Inlämnade offerter och uppskattning av kostnader har använts som underlag för kostnadsberäkning.

**Upplysningar**

Bidraget kan utbetalas till den sökande när bygg- och miljöheteren kan granska att anpassningen utförts och att den sökande har fått fakturor som hör till anpassningen. Anpassningen ska utföras på ett fackmannamässigt sätt. För att få påbörja en tillbyggnad på det aktuella huset krävs att ett bygglov söks hos bygg- och miljönämnden och att det beviljas och sedan att ett startbesked från bygg- och miljönämnden utfärdas. Följs inte detta ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift av byggherren.

Muntligen har också diskuterats om ytterligare ett sovrum ska ingå i anpassningen. I huset finns idag tre rum som kan användas som sovrum. Bygg- och miljöheteren bedömer att det inte har styrkts att det skulle vara nödvändigt med hänsyn till sökandens funktionsnedsättning att ett sovrum också byggs. Ytterligare ett sovrum beror i så fall på att familjen är trångbodda och för det



beviljas inte bostadsanpassningsbidrag. Detta har vi diskuterat muntligen och ett sovrum finns inte med i den slutgiltiga ansökan som lämnats.

**Beslutsunderlag**

Ansökningsblankett inlämnad 2016-04-07. Intyg inlämnade 2016-05-10 och 2016-07-07. Offerter inlämnade 2016-10-11 (förtydligaden i mail 2016-10-20) och 2016-10-11 (omgjord version inlämnad 2016-10-20). Uppskattning övriga kostnader inlämnat 2016-11-28. Ritningar som diskussions- och offertunderlag i flera omgångar.

---

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** bevilja bostadsanpassningsbidrag på 1 196 320 kr enligt Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. till XXXXX för tillbyggnad på enbostadshus som ska rymma ett träningsrum med toalett och förråd.

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bostadsanpassningsbidrag på 1 196 320 kr enligt Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. till XXXXX för tillbyggnad på enbostadshus som ska rymma ett träningsrum med toalett och förråd.

---

**Beslutet skickas till**

Sökanden



§ 78

Dnr BMN/2016:681 BEN

**Trasten 12, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

**Ärendet avser:** Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom detaljplanen.

**Sökande:** XXXXX

**Förutsättningar**

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus om ca 90 m<sup>2</sup> i 1,5 plan på fastigheten Trasten 12.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit mot byggnationen.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas, t.ex. genom rivnings- eller markarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.**

Innan byggnaden får tas i bruk, t.ex. möbleras, måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovsavgiften ingår i ett beviljat bostadsanpassningsbidrag i ärende 2016:BMN217.

**Beslutsunderlag**

Ansökningsblankett med kontrollansvarig, grannintyg, inlämnade 2016-11-17.

Situationsplan, inlämnad 2016-11-24. Plan-, fasad- och sektionsritning, inlämnade 2016-11-28,

\_\_\_\_\_  
**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 90 m<sup>2</sup> på fastigheten Trasten 12 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. att avgiften för bygglovet är 9570 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).**

**att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Vincent johansson som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.**

\_\_\_\_\_



### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 90 m<sup>2</sup> på fastigheten Trasten 12 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** avgiften för bygglovet är 9570 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**att** det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Vincent johansson som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

XXXXX



§ 79

Dnr BMN/2016:601 BAN

**Fasanen 6, bygglov för tillbyggnad av bilvårdslokal**

**Ärendet avser:** Bygglov för tillbyggnad på bilvårdsanläggning inom detaljplanen.

**Sökande:** XXXXX

**Förutsättningar**

Ansökan avser tillbyggnad av bilvårdsanläggning om totalt ca 70 m<sup>2</sup> på fastigheten Fasanen 6. En skylt enligt befintlig skylts design kommer att monteras på tillbyggnadens fasad. Tillbyggnaden placeras på prickmark. Detaljplanen för Fasanen 6 anger ändamålen bostad, handel och bilförsäljning.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig och synpunkter har inkommit. Preem AB äger Fasanen 5 och framför att de förutsätter att bygglovet inte kommer att göra någon påverkan på Preems fastighet och har i övrigt inga synpunkter på bygglovet.

Ägare till Fasanen 4 framför bland annat att detaljplanen för fastigheten endast tillåter bostadsändamål och därför skulle en tvättanläggning/garage inte ha tillåtits på platsen från början då säkerhetsavstånden till bostäder skulle bli för kort om svetsanordningar och kemikalier används. Deras fastighet ska enligt mäklare ha minskat i värde i och med att detta tillåtits. Grannen framför också att det inte ser bra ut på Fasanen 6 idag med mycket gamla däck och olja på marken. Insynen på Fasanen 4 bör också vara bra för att förhindra inbrott. Se yttrandet i bilaga 1.

Teknik och fritidsnämnden på Emmaboda kommun har inga synpunkter på bygglovansökan men framför att kundbilar även fortsättningsvis i första hand ska ställas på den egna fastigheten och inte på kommunal gata. Se yttrandet i bilaga 2. Miljöenheten på Emmaboda kommun framför att verksamhetsutövaren ska se till att befintlig oljeavskiljare är rätt dimensionerad för den utökade verksamheten. Se yttrandet i bilaga 3.

**Motivering**

Bygg- och miljönämnden bedömer att detaljplanen med tillägg tillåter att Fasanen 6, förutom för bostads- och handelsändamål, också används för bilvårdsändamål.

Tillbyggnaden kommer att placeras på vad som i detaljplanen är markerad som prickmark. Prickmark får vanligtvis inte bebyggas men avvikelser kan tillåtas under vissa förutsättningar. Bygg- och miljöenheten bedömer att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och att den är liten.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges.

Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas, t.ex. genom markarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.**



Innan tillbyggnaden får tas i bruk, t.ex. att bilar och verktyg för bilvård tas in, måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningsblankett, inlämnad 2016-09-30. Situationsplan, fasadritning, plan- och sektionssritning, inlämnade 2016-10-26.

---

### **Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad av bilvårdsanläggning om 70 m<sup>2</sup> på fastigheten Fasanen 6 enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** avgiften för bygglovet är 9570 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**att** det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Vincent Johansson, Mellangatan 5, 361 31 Emmaboda, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

---

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad av bilvårdsanläggning om 70 m<sup>2</sup> på fastigheten Fasanen 6 enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** avgiften för bygglovet är 9570 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**att** det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Vincent Johansson, Mellangatan 5, 361 31 Emmaboda, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

---

### **Beslutet skickas till**

XXXXX

Berörda grannar



§ 80

Dnr BMN/2016:693 BTS

**Emmabo 1:83, byggsanktionsavgift**

**Ärendet**

Ärendet avser tillsyn enligt plan- och bygglagen, (PBL). En tillbyggnad i form av ett garage har uppförts inom detaljplanelagt område innan bygglov sökts och startbesked getts.

**Bakgrund**

En ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad i form av garage inom detaljplanelagt område lämnades till bygg- och miljönämnden 2016-11-15. En tjänsteman från bygg- och miljöenheten passerade platsen strax efteråt och konstaterade att ett garage uppförts enligt de foton och ritningar som lämnats med i ansökan. Ett befintligt mindre fristående garage som redovisas på foto uppges först ha rivits och ett annat uthus har sedan byggts till med det större garaget över delvis samma plats som det om rivits. Befintlig golvbrunn ska enligt sökandens uppgifter vara samma brunn som funnits i det äldre garaget.

**Yttranden**

Förslag till beslut har kommunicerats med den sökande för att ge möjlighet att lämna synpunkter.

**Motivering**

Tillbyggnaden är ca 95 m<sup>2</sup> har uppförts inom detaljplanelagt område. Tillbyggnaden finns med på flygfoton från Google Earth från och med 2015 års foton. Utifrån fotona bedömer bygg- och miljöenheten att tillbyggnaden måste ha uppförts mellan år 2013 och 2015. Bygg- och miljöenheten bedömer att åtgärden som vidtagits är lovpliktig och att den har påbörjats utan beviljat bygglov och utan att startbesked getts.

**Information**

Byggsanktionsavgift är en avgift som ska betalas av den som utan att först få startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en bygglovspliktig åtgärd. Storleken på dessa avgifter framgår av plan- och byggförordningen (PBF). Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa om det finns anledning att anta att något gjorts olovligen.

Enligt PBF är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd innan startbesked har getts för en tillbyggnad på 95 m<sup>2</sup> 21 264 kronor. Se fullständig uträkning i bilaga 1.

Om det olovligen uppförda undanröjs före det att nämnden fattar beslut i ärendet kommer ingen sanktionsavgift att tas ut, 11 kap. 54 § PBL.

Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar, se bilaga 2.



**Beslutsunderlag**

Fotodokumentation på ny tillbyggnad, situationsplaner för tidigare och befintlig byggnation, inlämnade 2016-11-15. Fotodokumentation tidigare fristående garage, inlämnad 2016-11-18.

—

**Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** påföra en av ägarna till fastigheten Emmabo 1:83, XXXXX en byggsanktionsavgift om 21 264 kr.

—

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** påföra en av ägarna till fastigheten Emmabo 1:83, XXXXX en byggsanktionsavgift om 21 264 kr.

**Beslutet skickas till**

XXXXX



§ 81

Dnr BMN/2016:675 BEN

**Emmabo 1:83, bygglov i efterhand för tillbyggnad med garage**

**Ärendet avser:** Bygglov för tillbyggnad i form av garage i efterhand inom detaljplanen.

**Sökande:** XXXXX

**Förutsättningar**

Ansökan avser tillbyggnad av en komplementbyggnad med ett garage om ca 95 m<sup>2</sup> på fastigheten Emmabo 1:83, delvis på punktprickad mark.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit mot byggnationen.

**Motivering**

Bygg- och miljöheter bedömer att avvikelsen är att betrakta som liten och förenlig med planens syfte. I övrigt bedömer bygg- och miljöheter att åtgärden uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

**Upplysningar**

Innan byggnadsarbetena kan ses som avslutade måste bygg- och miljöheter meddela ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Det är byggherrens ansvar att kontakta bygg- och miljöheter för att ett slutbesked ska kunna ges. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningsblankett, situationsplaner tidigare och befintligt, foton befintlig tillbyggnad, inlämnade 2016-11-15. Måttatt situationsplan, plan- och sektionsritning, inlämnade 2016-11-25. Grannars (Emmabo 1:11) godkännande av tillbyggnaden, inlämnade 2016-11-28.

**Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad på förrådsbyggnad i form av garage om 95 m<sup>2</sup> på fastigheten Emmabo 1:83 enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** ge startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL. Bygg- och miljönämnden godkänner genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden är påbörjad och ska kontrolleras av bygg- och miljöheter innan slutbesked kan lämnas.
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende
4. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Begäran från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.



**att** avgiften för bygglov är 6380 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

---

#### **Yrkande**

Daniel Miletic (V) yrkar på att punkt 2 ändras så att tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i ärendet.

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt bygg- och miljöenhetens förslag.

---

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad på förrådsbyggnad i form av garage om 95 m<sup>2</sup> på fastigheten Emmabo 1:83 enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** ge startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL. Bygg- och miljönämnden godkänner genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden är påbörjad och ska kontrolleras av bygg- och miljöenheten innan slutbesked kan lämnas.
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende
4. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Begäran från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**att** avgiften för bygglov är 6380 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

---

Daniel Miletic (V) reserverar sig mot beslutet.

#### **Beslutet skickas till**

XXXXX



§ 82

Dnr BMN/2016:677 000

**Remiss – Handlingsplan mot hot och våld  
Yttrande KS/2016:416**

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunens Personalchef har tagit fram förslag till handlingsplan mot våld och hot. Bygg- och miljönämnden har fått ärendet på remiss för yttrande.

**Ärendets beredning**

Handlingsplanen remitteras till samtliga nämnder, bolag och förbund för yttrande. Genomgång av handlingsplanen på Tekniska kontorets chefsmöte.

**Bakgrund**

Emmaboda kommun med bolag strävar efter att hot och våld inte ska förekomma i våra verksamheter. Detta är en plan för hur vi som arbetsgivare ska agera för att förebygga och hantera våld eller hotsituationer. Planen består av fem delar, inledning, riskbedömning, handlingsplan, utvärdering samt vid akut händelse. Arbetsmiljöverkets föreskrift om våld och hot i arbetsmiljön (AFS 1993:2) lägger ett stort ansvar på arbetsgivaren vad gäller förebyggande åtgärder, omhändertagande av drabbade, säkerhetsrutiner, handlingsprogram och utbildning.

**Förvaltningens roll**

Bygg- och miljöenheten anser att handlingsplanen innehållsmässigt uppfyller det som ska ingå i en handlingsplan mot Våld och hot.

**Beslutsunderlag**

Förslag på Handlingsplan mot våld och hot

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta handlingsplanen i sin helhet.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta handlingsplanen i sin helhet.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 83

Dnr BMN/2016:323 004

**Remiss - Underlätta för byggandet av solceller i kommunen och bygg fler solcellsanläggningar**  
**Yttrande KS/2016:115**

**Bakgrund**

En motion har kommit in gällande att Emmaboda kommun:

- Slopar bygglovsavgiften för solcellsanläggningar.
- Tar fram en solkarta över kommunen som allmänheten kan ta del av.
- Bygger fler solcellsanläggningar på sina egna tak eller markytor, med målet att vara självförsörjande på el med hjälp av solceller.
- Tillsammans med Emmaboda Energi tar fram en strategi för hur de tillsammans kan underlätta installation av solceller och vattenkraft.
- Ger sina bolag i uppdrag att investera i solceller med målet att vara självförsörjande på el med hjälp av solceller.

Centerpartiet menar att det är viktigt att Emmaboda kommun bygger fler solcellanläggningar för att öka intresset.

**Ärendets beredning**

Kommunledningskontoret, Emmaboda kommun, har skickat ut ärendet för remiss till följande instanser: bygg- och miljönämnden, teknik- och fritidsnämnden, EBA, EMFAB, EEMAB och Möjligheternas hus och ekonomichefen.

**Förvaltningens roll**

Följande delar av motionen har översänts till Bygg- och miljönämnden för yttrande:

*Att slopa bygglovsavgiften för solcellsanläggningar*

Kommunfullmäktige har beslutat om följande relevanta bygglovsavgifter i aktuell taxa (den exakta kostnaden gäller för år 2016 eftersom den förändras mot aktuellt prisbasbelopp):

Solfångare - ej på en- och tvåbostadshus = 1915 kr

Fasadändring, mindre = 1490 kr

Fasadändring, större = 2975 kr

Om någonting annat än solfångare monteras på en byggnad så gör bygg- och miljöenheten en bedömning av om det är en bygglovpliktig fasadändring och om den då är mindre eller större. Om en solenergianläggning ska placeras på marken är det i dagsläget inte en bygglovpliktig åtgärd eftersom bygglov i plan- och bygglagen endast gäller för byggnader och vissa specifika anläggningar. Bygg- och miljöenheten har främst fått förfrågningar om ifall bygglov krävs för solenergianläggningar på ladugårdstak utanför detaljplanlagt område vilket oftast inte kräver lov (undantag finns dock).



Det finns idag ett stöd för installation av solceller, beslutat av regeringen, för såväl privatpersoner som företag och offentliga organisationer. Stödets söks via Energimyndigheten och innebär ett stöd på 30 procent till företag och 20 procent till övriga. Regeringen satsar extra pengar på solceller för 2017-2019 (390 miljoner för hela Sverige) vilket kommer möjliggöra fler installationer. Därtill så finns det ett antal mindre poster som man kan tillgodoräkna sig i kalkylen såsom elcertifikatspengar, nätnytta och intäkt för såld överskottsel.

Bygg- och miljönheten bedömer utifrån sina erfarenheter att det arbete och den kostnad som en eventuell bygglovansökan medför, troligtvis inte är en avgörande faktor för om en solenergianläggning blir av eller inte. Det är mer troligt att de nationella stöden är viktigare incitament för att få fram fler solenergianläggningar. Men att slopa bygglovavgiften för solenergianläggningar och ”skylta” med det kan givetvis påverka allmänhetens attityd till investeringen i en positiv riktning. Då kan givetvis bygglovsfrågorna komma att förändras.

Bygg- och miljönheten har visat på resursbrist i den behovsutredning som genomfördes hösten 2015. Därför görs bedömningen att en konsekvens av att sänka bygglovavgifter kan vara enhetens resurser minskar.

*Att Emmaboda kommun tar fram en solkarta över kommunen som allmänheten kan ta del av*

En solkarta är en karta som gör det möjligt att se hur mycket solen strålar på ett visst tak. Bygg- och miljönheten bedömer att solkartor är ett bra verktyg för att bedöma ett hus potential för solelsproduktion. Det finns gratisverktyg hos vissa elleverantörer, t ex. [solcellsguiden.vattenfall.se](http://solcellsguiden.vattenfall.se), som täcker hela kommunens ytor. Dessa verktyg är fria att använda för vem som helst vilket gör att behovet av en egen karta för Emmaboda kommun inte är stort i dagsläget.

*Att Emmaboda kommun tillsammans med Emmaboda energi tar fram en strategi för hur de tillsammans kan underlätta installation av solceller och vattenkraft*

Bygg- och miljönämnden är en tillsynsmyndighet med uppgiften att handlägga aktuella ärenden enligt gällande lagar och regler. Därmed har bygg- och miljönämnden svårt att underlätta installationen på andra sätt än att ha goda rutiner och tillräckliga resurser för att bedriva tillsyn. Bygg- och miljönämnden kan bidra med kunskap inom området men inte ha en ledande roll i det strategiska arbetet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med motionen är att uppmana kommunen att arbeta för ett ökat intresse för solceller i kommunen. Bygg- och miljönämnden anser inte att bygglovsavgiften är så hög att den är en avgörande faktor för om en solcellsanläggning blir av eller inte. Nämnden avser därför inte att slopa den avgift som finns idag. Däremot ser nämnden positivt på det statliga stöd som finns att söka hos Länsstyrelsen och lämnar gärna information om detta i samband med bygglovsansökningar.

Bygg- och miljönämnden bedömer att de solkartor som finns som gratisverktyg är tillräckliga i nuläget och att Emmaboda kommun inte behöver ta fram en egen solkarta. Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till ett strategiskt arbete för fler solcelleranläggningar i kommunen men har dessvärre inte möjlighet att ha en ledande roll i arbetet p.g.a. sin roll som tillsynsmyndighet.

### **Underlag/källor**



Bygg- och miljönämndens bygglovstaxa  
Vattenfalls solkarta, [solcellsguiden.vattenfall.se](http://solcellsguiden.vattenfall.se).

Stöd till solceller, <http://www.lansstyrelsen.se/Kalmar/sv/samhallsplanering-och-kulturmiljo/boende/Pages/Solceller.aspx?keyword=bidrag>

---

**Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ta hänsyn till följande synpunkter på motionen.

1. Bygg- och miljönämnden anser att det i dagsläget saknas tillräckliga resurser för att kunna slopa bygglovsavgiften för solceller.
2. Bygg- och miljönämnden anser att det redan finns användbara solkartor som gratisverktyg.
3. Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till strategiskt arbete för att öka installationer av solceller. Nämnden kan bidra med kunskap om reglerverk samt handlägga ärenden men inte ha en ledande roll.

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bordlägga frågan för vidare utredning till bygg-och miljönämndens nästa sammanträde.

---

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 84

Dnr BMN/2016:655 406

**Revidering av taxa för Emmaboda kommuns offentliga kontroll av livsmedel**

**Bakgrund**

Enligt förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter ska Sveriges kommuner ha en riskbaserad livsmedelskontroll. Verksamhetens risker avgör den årliga kontrolltiden. Årsavgiften beräknas av fastställd timtaxa och kontrolltimmar. Handläggning och kontroll enligt livsmedelslagen ska vara avgiftsfinansierad.

**Förslag**

**Inledande bestämmelse**

1 § Denna taxa gäller avgifter för Emmaboda kommuns kostnader för offentlig kontroll och registrering enligt livsmedelslagen (2006:804), de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen samt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen.

2 § Avgift enligt denna taxa tas ut för

1. registrering av anläggning
2. årlig offentlig kontroll
3. handläggning och andra åtgärder vid normal offentlig kontroll och extra offentlig kontroll

3 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för handläggning som föranleds av överklagande av beslut av enligt livsmedelslagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen samt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen.

4 § Kontrollmyndigheten får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Indexuppräknings tillhandahålls till oss årligen från Sveriges kommuner och Landsting.

5 § Beslut om att fastställa avgift enligt 6 § andra stycket, 14 § andra stycket och 18 § tredje stycket förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel eller särskilda beslut enligt 5 § i förordningen eller andra beslut om avgifter i enskilda fall enligt denna taxa fattas av kontrollmyndigheten.

**Timtaxa (timavgift)**

6 § Vid tillämpningen av denna taxa är timtaxan (timavgiften) 860 kronor per timme kontrolltid. Avgiftsuttag sker i förhållande till den kontrolltid som en anläggning tilldelas eller i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid i varje ärende eller enligt de andra grunder som anges i taxan.

I de fall timavgift tas ut i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid avses med kontrolltid den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. Om den sammanlagda kontrolltiden understiger en halv timme per år tas ingen timavgift ut. För inspektioner, mätningar och andra offentliga kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton,



trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

### **Avgift för registrering**

7 § Den som anmäler registrering av en anläggning för att driva livsmedelsverksamhet eller för dricksvattenförsörjning ska betala avgift för en timmes kontrolltid.

### **Årlig kontrollavgift**

8 § För normal offentlig kontroll av en livsmedelsanläggning enligt 11 § livsmedelslagen (2006:804) ska en årlig kontrollavgift betalas. Avgiftens storlek baseras på den kontrolltid kontrollmyndigheten fastställer för anläggningen. Kontrolltiden bestäms genom en klassning av livsmedelsanläggningar. Modellen för klassning består av tre delar, en riskmodul, en informationsmodul och en erfarenhetsmodul. Riskmodulen ligger till grund för placering i riskklass med hänsyn till typ av verksamhet och livsmedel, produktionens storlek samt konsumentgrupper. Informationsmodulen reglerar ett kontrolltidstillägg och erfarenhetsmodulen placerar en anläggning i erfarenhetsklass.<sup>1</sup>

Den slutgiltiga kontrolltiden för en anläggning erhålls genom att tiden från riskmodulen och kontrolltidstillägget från informationsmodulen adderas. Summan multipliceras med erfarenhetsklassens tidsfaktor. Här tillämpas Livsmedelsverkets vägledning "Riskklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrolltid".

Den årliga kontrollavgiften beräknas genom att kontrolltiden multipliceras med timtaxan.

9 § Om en tillämpning av 11 § skulle medföra att kontrolltiden för en anläggning blir uppenbart oriktig i förhållande till det faktiska kontrollbehovet enligt nämndens riskbedömning, ska anläggningen istället tilldelas kontrolltid på grundval av nämndens bedömning av anläggningens kontrollbehov.

10 § Den årliga kontrollavgiften omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. För livsmedelsanläggningar som registreras ska den årliga kontrollavgiften betalas från och med det kalenderår då verksamheten påbörjas. Den årliga kontrollavgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår.

Om en livsmedelsanläggning placeras i annan avgiftsklass eller annars tilldelas annan kontrolltid, ska den nya kontrollavgiften betalas från och med det följande kalenderåret.

Avgiftsskyldigheten upphör från och med det kalenderår som följer efter det att verksamheten vid livsmedelsanläggningen har upphört.

11 § Den årliga kontrollavgiften ska betalas av den livsmedelsföretagare som äger eller innehar livsmedelsanläggningen.

---

<sup>1</sup> Vid fastställande av årsavgift enligt 11 § ska följande gälla. Den kontrolltid som livsmedelsanläggningen tilldelas ska grundas på erfarenhetsklass B. Om nämnden har aktuella erfarenheter som motsvarar de krav som enligt Livsmedelsverkets vägledning beträffande riskklassificering av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrolltid förutsätts för inplacering i erfarenhetsklass A, ska tilldelningen av kontrolltid dock istället grundas på erfarenhetsklass A.



### **Avgift för extra offentlig kontroll**

12 § Om påvisandet av bristande efterlevnad medför offentlig kontroll som går utöver den normala kontrollverksamheten, tas avgift ut för nedlagd kontrolltid enligt timtaxan och för de faktiska kostnaderna för provtagning och analys av prover.

Enligt artikel 28 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av livsmedelslagstiftningen, ska den företagare som har ansvaret för den bristande efterlevnaden eller får den företagare som äger eller innehar produkterna vid den tid då den extra offentliga kontrollen genomförs debiteras de kostnader som den extra offentliga kontrollen medför.

13 § Av 12 § förordningen om avgift för offentlig kontroll av livsmedel framgår att avgift inte ska betalas för kontroll som föranleds av klagomål som visar sig vara obefogade.

### **Nedsättning av avgift m.m.**

14 § Av 10 § förordningen om avgift för offentlig kontroll av livsmedel framgår att kontrollmyndigheten får sätta ned eller efterskänka den årliga kontrollavgiften om det finns särskilda skäl. Beslut om att sätta ned eller efterskänka avgiften för kommunens offentliga kontroll fattas av den nämnd som fastställer avgiften enligt 5 § i denna taxa. Om det finns särskilda skäl får kontrollmyndigheten också besluta att sätta ned eller efterskänka avgiften för registrering.

### **Avgiftens erläggande m.m.**

15 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Emmaboda kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

### **Verkställighetsfrågor m.m.**

16 § Av 33 § livsmedelslagen framgår att kontrollmyndigheten får förordna att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

17 § Av 31 § livsmedelslagen framgår att kontrollmyndigheten beslut om avgift får överklagas hos länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

SKL:s underlag för taxesättning inom livsmedelskontrollen  
Kommunfullmäktiges beslut 2009-11-30 § 94

\_\_\_\_\_  
**Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att revidera kommunfullmäktiges beslut 2009-11-30 § 94 med ovanstående paragrafer.**

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att revidera kommunfullmäktiges beslut 2009-11-30 § 94 med ovanstående paragrafer.**

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 85

Dnr BMN/2016:4 400

**Anmälan delegationsärenden**

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 300/2016 t.o.m. 331/2016 enligt förteckning.

—

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

—

**Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

—

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 86

Dnr BMN/2016:2 400

### Ändring sammanträdestid

Bygg- och miljöheteren har ett flertal kommande ärenden som behöver lyftas till nämnden och föreslår ett extra sammanträde i januari 2017.

—

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** extra sammanträde med bygg- och miljönämnden ska hållas måndagen den 16 januari 2017 kl.13.00. Lokal Karl-Oskar.

**att** sammanträde med beredningen ska hållas tisdagen den 3 januari 2017 kl. 13.00. Lokal Karl-Oskar.

—

### Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret



§ 87

**Information**

Kajsa Rosqvist informerar om

- Ett kommande omfattande bostadsanpassningsärende.

Kristina Persson informerar om

- Förändring i arbetsfördelningen vid enheten.
- Avtal som skrivits med Metria, Karlskrona angående stadsarkitektuppdrag

---

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga bygg- och miljöheterens information till protokollet.**

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga bygg- och miljöheterens information till protokollet**

---



**§ 88**

**Övrigt**

Ordförande Bo Eddie Rossbol och vice ordförande Bo Sunesson tackar för ett gott samarbete under året och tillönskar bygg- och miljönämnden och tjänstemännen en riktigt God jul och gott Nytt År.