



KS/2022:327

## § 80

### Detaljplan för Algutsboda-Stekaremåla 1:11 m. fl. (AMB)

#### Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2022-09-06 Samhällsutvecklingsavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för området då AMB Industri AB förvärvat marken för utveckling av sin verksamhet.

#### Sammanfattning av planförslaget

Planområdet ligger cirka 1,5 kilometer nordost om samhället Broakulla, en mil norr om Emmaboda och avgränsas av Lyckebyån i väster, större skogsområde i öster samt skog och enstaka bostadsfastigheter i norr och söder. Genom planområdet, i nordsydlig riktning, går Kvarnvägen.

Planområdet omfattar en yta om cirka 12,8 hektar och består av hela eller delar av fastigheterna Algutsboda-Stekaremåla 1:11, Algutsboda-Stekaremåla 1:3, Hjortholmen 1:3 och Suttarekulla 1:6.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av process- och tillverkningsindustri i anslutning till befintlig verksamhet och infrastruktur. Planens syfte är även att upphäva strandskyddet för kvartersmark, möjliggöra fastighetsförrättningar, säkerställa tillgänglighet till skogsfastighet öster om planområdet samt säkra kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och med Länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

#### Ärendets beredning

Planförslaget är framtaget av Samhällsutvecklingsavdelningen. Förslaget har skickats på intern remiss till kommunens förvaltningar och bolag som lämnat synpunkter där de bedömt att behov funnits.

#### Konsekvensbeskrivning

Exploateringen bedöms skapa de förutsättningar som krävs för företagets fortsatta utveckling på platsen.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Beslut om samråd för detaljplan för Algutsboda-Stekaremåla 1:11 m.fl. (AMB)
- Dagvattenutredning AMB för tillståndsansökan 2023-07-04
- Bullerutredning - Dokumentet
- Emmaboda dagvatten utredning Thyréns 2025-12-02
- MKB tillståndsans AMB, slutgiltig

Justerande

Utdragsbestyrkande



- Naturvärdesinventering AMB, Emmaboda 2024
- DP AMB plankarta 2026-04-08
- DP AMB planbeskrivning 2026-04-08
- DP AMB Undersökning 2026-04-08

---

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

- att** godkänna planförslaget *Detaljplan för Algutsboda-Stekaremåla 1:11 m.fl., Broakulla*
- att** godkänna undersökningen som bedömer att detaljplanens genomförande inte bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken.
- att** förslaget ska skickas ut på samråd enligt reglerna för standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

---

**Beslutet skickas till**  
Samhällsutvecklingsavdelningen