

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- J Process- och tillverkningsindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 14,0 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd är 20 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dike
- n₂ Parkering
- n₃ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₄ Skogsbilväg ska finnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b₁ Fördröjningsmagasin för rening och fördrojning av dagvatten och fördrojning av skyfall ska finnas inom användningsområdet, med en minsta volym av 1075 m³ vid avledning till Lyckebyån alternativt med en minsta volym av 2720 m³ vid avledning till Bjurbäcken.
- b₂ Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₃ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 70 m³ ska finnas inom egenskapsområdet.
- b₄ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 30 m³ ska finnas inom egenskapsområdet.
- b₅ Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin för dagvatten.
- b₆ Marken ska vara helt genomsläpplig.
- b₇ Marken ska utformas med en lutning så att yttlig avrinning vid skyfall sker mot yta för fördrojning av skyfall.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar med tillhörande infrastruktur.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla f.r.o.m. laga kraft datum.

Beteckningar grundkarta

- | | | | |
|-------|---|--|---------------|
| 1:616 | Fastighetsbeteckning | | Stänt |
| | Boningshus, uthus, samt industribyggnad | | Höjdkurva |
| | Transformator, skärmtak | | Häck |
| | Fastighetsgräns | | Rättigheter |
| | Staket | | Koordinatrydd |
| | Gångbana | | Lövskog |
| | Körbana | | Barrskog |
| | | | Äng |

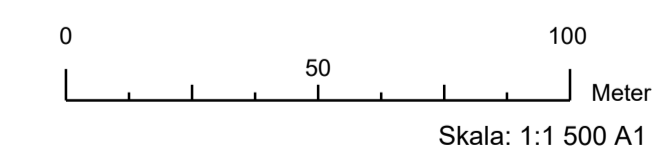
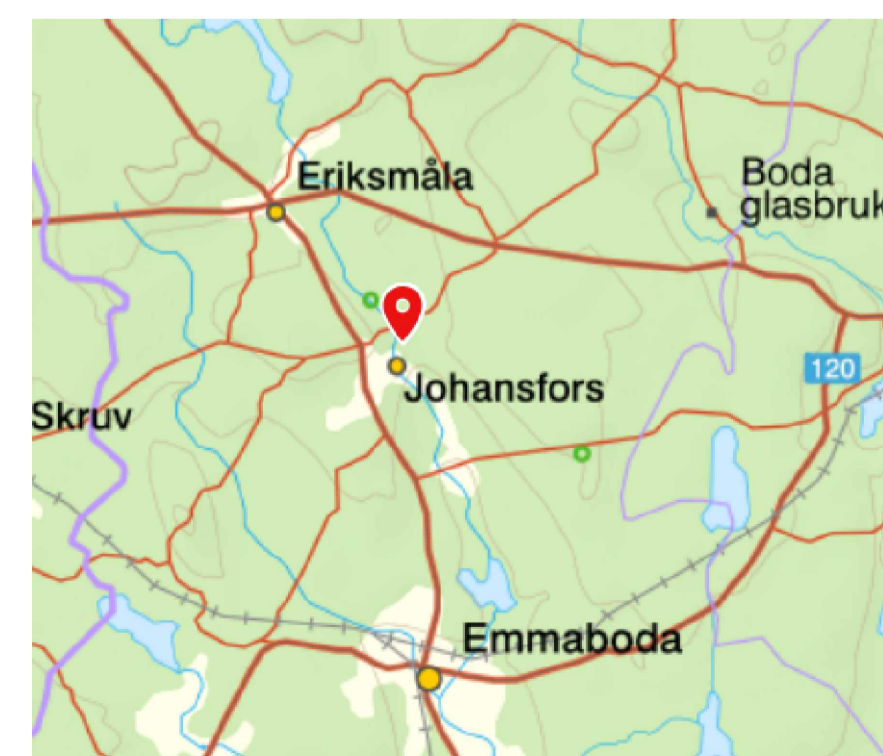
Grundkarta över del av fastigheten SUTTAREKULLA 1:6 m fl

Emmaboda kommun, Kalmar län

Upprättad dels genom ajouföring av befintlig primärkarta, dels genom kompletteringsmätning och nymätning.

Fastighetsredovisningen aktuellt 2026-03-23
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00 i höjd RH2000

Soltan Mohammadi
Mätningssingenjör Sweco Emmaboda



- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för AMB fastigheten

Algutsboda-Stekaremåla 1:11 m.fl.

Emmaboda kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2026-05-12	Reviderad:	Laga kraft	
Lisa Argus, Sofia Ljungquist, Viktor Ljungström Planarkitekter, Sweco Sverige AB			