



Plats och tid	Dackesalen i Folkets Hus, Emmaboda, 2021-04-19 kl. 14:00 – 17:00
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (BA) ordförande Erling Karlsson (C) Thomas Gustafson, (M) Kent-Göran Karlsson, (BA) Per Adolfsson (S) Gullvi Dahllöf (S) Christer Norrby (S) Yngve Karlsson (S), ersättare för Zeljka Krajinovic, (S) Bo Häggbring (SD), ersättare för Tony Johansson, (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Chris Symbonis, byggnadsinspektör Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Gullvi Dahllöf (S)
Justeringens plats och tid	Sammanträdesrum Rasken, Emmaboda kommunhus, 2021-04-22, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 39 - 48 Anneli Karlsson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Gullvi Dahllöf

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-04-19		
Datum för anslags uppsättande	2021-04-22	Datum för anslags nedtagande	2021-05-14
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen, Kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Anneli Karlsson		



Innehållsförteckning

- § 39 Ekonomisk uppföljning
- § 40 Emmaboda 2:1, rivning av lagerbyggnad
- § 41 XXXXX, ändrad användning av industri till padelbanor
- § 42 XXXXX, förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus
- § 43 Bostadsanpassningsbidrag (sekretessärende)
- § 44 Bygg- och miljönämndens pris 2020
- § 45 Information om pågående tillsynsärenden
- § 46 Anmälan delegationsärenden
- § 47 Anmälan meddelanden
- § 48 Övrigt



§ 39

Dnr BMN/2021:3 041

Ekonomisk uppföljning

Ekonom Agneta Turnstedt Nyström redovisar uppföljning av budget 2021 och redogör för hur det ekonomiska utgångsläget ser ut per 2021-03-31.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning per 2021-03-31.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom anteckna driftbudgetuppföljning per 2021-03-31 till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom anteckna driftbudgetuppföljning per 2021-03-31 till protokollet



§ 40

Dnr BMN/2020:1189 BRI

Emmaboda 2:1, rivning av lagerbyggnad

Bakgrund

Teknik och fritidsnämnden inkom 2020-11-10 med ansökan om rivningslov för magasinsbyggnad (Neikers magasin). Kompletteringar gjordes till ärendet 2021-03-02.

Lagerbyggnaden med källare har en byggnadsarea om 737 kvm och en bruttoarea om 1710 kvm, och den har tidigare använts som lagerförråd.

Enligt ansökan är visionen att det ska bli möjligt att exploatera området mot en samhällsnyttig användning i närtid.

Ärendets Beredning

Bygg och miljöhänsyn har handlagt ärendet och kungjort ansökan om rivningslov på kommunens anslagstavla samt i lokaltidningen 2021-03-19 med följande text:

KUNGÖRELSE ANSÖKAN OM RIVNINGSLOV

En ansökan om rivningslov har 2020-11-10 inkommit till bygg- och miljönämnden för lagerbyggnad (Neikers magasin) på fastigheten Emmaboda 2:1.

Synpunkter lämnas skriftligen senast den 15 april 2021 till:

Emmaboda kommun, Bygg och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda eller via e-post till bygg-miljo@emmaboda.se

Synpunkter från allmänheten, föreningar samt myndigheter har inkommit, se bilagor.

Ärendet har även remitterats till markägaren Trafikverket, deras yttrande är utan erinran.

Motivering

Neikers magasin är en av ett antal byggnader, som exempelvis järnvägsshotellet, järnvägsstationen och källaren bredvid järnvägsstationen, som kvarstår på järnvägsområdet i Emmaboda samhälle.

Emmaboda kommun har tagit fram ett kulturmiljöprogram. Programmet utgör enbart ett kunskapshöjande arbetsmaterial och utgör en källa för kunskap om Emmabodas kulturhistoria.

Byggnaden Neikers magasin är upptagen i Emmaboda kommuns kulturmiljöprogram där byggnaden ligger inom utpekat kärnområde. Att byggnaden ligger inom kärnområdet innebär att det är ett mindre område inom miljön med särskilt höga kulturhistoriska värden, med koncentrationer av kulturhistoriskt värdefulla byggnader, fornlämningar och/eller landskapsobjekt.



Ett tidigare arbete har tagits fram gällande en strategisk miljöbedömning för detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I det dokumentet nämns att olika intressen som värdefull kulturmiljö och behov av bostäder ska ställas mot varandra i planprocessen.

Lagrum

Byggnaden omfattas av följande paragrafer i Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL),

Kap 8 §§ 13-14 samt **Kap 9 § 34** som lyder enligt följande:

Kap 8 § 13 En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Kap 8 § 14 Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Kap 8 § 4 Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Kap 9 § 34 Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Gällande bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1992-11-23.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan med kompletterade handlingar

Kulturmiljöprogrammet

Yttranden

Plan och Bygglagen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av de ovan angivna lagparagraferna i plan- och bygglagen bevilja rivningslov för rivning av lagerbyggnad Neikters magasin med motiveringen att byggnaden och konstruktionen är i så pass dåligt skick med en inomhusmiljö som präglas av mögel och eventuellt svamp, att byggnaden inte anses vara bevarandevärd

att i enlighet med ansökan ska byggnaden tydligt dokumenteras före startbesked

att avgift utgår med 24050 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa

Bygg- och miljönämnden har fattat beslutet enhälligt.

Bygg- och miljönämnden har tagit del av samtliga inkomna synpunkter.

Bygg- och miljönämnden har före beslutsfattandet besökt byggnaden tillsammans med de på mötet närvarande tjänstemännen, och i samband med besöket kunnat iaktta byggnadens skick, såväl utvändigt som invändigt.



Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökande



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. **Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljöenheten, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda.** Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt
- överklagandet ska vara undertecknat

Skriv också följande uppgifter:

- ditt namn och din adress
- telefonnummer och e-post där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra, går det bra att ringa till Emmaboda kommun, telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 41

Dnr BMN/2021:200 BÄA

XXXXX, ändrad användning av industri till padelbanor

XXXXX inkom 2021-03-04 med bygglovsansökan för ändrad användning från industri till padelbanor på fastigheten XXXXX.

Yttrande

Berörda grannar har följande synpunkter. Se bilaga.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1982-01-21.

Motivering

Trots att åtgärden är planstridig så bedöms avvikelserna vara liten och är även ett allmänt intresse med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.



Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** bevilja bygglov för ändrad användning då avvikelsen bedöms vara liten med stöd av 9 kap 31c § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
- att** bevilja bygglov för XXXXX med stöd av 6 kap 1 § plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF)
- att** avgiften för ärendets handläggning är 24010 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28
- _____

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja bygglov för ändrad användning då avvikelsen bedöms vara liten med stöd av 9 kap 31c § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
- att** bevilja bygglov för XXXXX med stöd av 6 kap 1 § plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF)
- att** avgiften för ärendets handläggning är 24010 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28
- _____

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökande



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöheterheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 42

Dnr BMN/2021:206 BFB

XXXXX, förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Bakgrund

Sökande XXXXX har inkommit med ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten XXXXX.

Ansökan om förhandsbesked kom in till bygg- och miljönämnden 2021-03-08.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan. Fastigheten ligger inom område för sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013 04 29 KF § 42 gäller.

Viktig information om ditt ärende

- Detta förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett bygglov och startbesked. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen vid kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från dag som förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets diarienummer.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** bevilja förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap 17 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
- att** avgiften för ärendets handläggning är 4730 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28



Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap 17 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 4730 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökande



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöheterheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 43

Dnr BMN/XXXXX

Bostadsanpassningsbidrag (sekretessärende)





§ 44

Dnr BMN/2020:1204 405

Bygg- och miljönämndens pris 2020

Bakgrund

För att stimulera och uppmärksamma insatser inom miljöskyddet, hälsoskyddet, naturvården och byggnadsvården delar bygg- och miljönämnden varje år ut pris. Priset avser att visa uppskattning och ge uppmärksamhet åt dem som aktivt verkar för en god miljö i Emmaboda kommun.

2020-11-09 § 91 beslöt bygg- och miljönämnden att förlänga ansökningstiden till Bygg- och miljönämndens pris 2020 till 31 mars 2021 och det bestämdes även att bygg- och miljönämndens pris skulle delas ut i juni månad 2021.

Under ansökningstiden har tre förslag inkommit. Ytterligare ett förslag lämnas på mötet av ordförande. Samtliga förslag redovisas under sammanträdet.

Bygg- och miljönämndens presidium föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** för förtjänstfullt byggnadsvårdsarbete utse Johan Kroon och Egon Eriksson, Harebo 1:7 samt Johan Larsson, Harebo 1:28 till mottagare av Bygg- och miljönämndens pris med 10 000 kronor att dela på
- att** för förtjänstfullt naturvårdsarbete utse Emmaboda Golfklubb till mottagare av Bygg- och miljönämndens pris med 10 000 kronor
- att** Bygg- och miljönämndens hedersomnämmande tilldelas AMB Industri AB för deras miljöarbete särskilt med avseende på deras installation av ett flertal laddplatser för elbilar att tillgå personal och besökare

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** för förtjänstfullt byggnadsvårdsarbete utse Johan Kroon och Egon Eriksson, Harebo 1:7 samt Johan Larsson, Harebo 1:28 till mottagare av Bygg- och miljönämndens pris med 10 000 kronor att dela på
- att** för förtjänstfullt naturvårdsarbete utse Emmaboda Golfklubb till mottagare av Bygg- och miljönämndens pris med 10 000 kronor
- att** Bygg- och miljönämndens hedersomnämmande tilldelas AMB Industri AB för deras miljöarbete särskilt med avseende på deras installation av ett flertal laddplatser för elbilar att tillgå personal och besökare



§ 45

Information om pågående tillsynsärenden

Avdelningschef Kristina Persson lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 46

Dnr BMN/2021:4 002

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 47

Anmälan meddelanden

Dnr BMN/2021:2 400

Kommunstyrelsens personalutskott (KSPU) har 2021-03-23 § 6 fattat beslut att godkänna inrättandet av en tjänst som bygglovshandläggare till bygg- och miljöavdelningen, inom bygg- och miljönämndens befintliga budgetram.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga meddelandet till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga meddelandet till protokollet



§ 48

Övrigt

Ordförande Bo Eddie Rossbol (BA) informerar om att angående förfrågan om förslag att lämna delegation till Räddningstjänstens brandskyddskontrollanter att kunna skriva föreläggande utifrån Plan- och bygglagen så kommer nuvarande delegationsordning att bibehållas. (Dnr. BMN/2021:176 002)