



Sammanträdesprotokoll Bygg- och miljönämnden

Plats	Bertil- och Ulricasalen
Tid	2025-08-25 kl. 13:00 – 15:15
Beslutande	Thomas Gustafson (M), ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande Kent-Göran Karlsson (M) Helena Berzelius (KD) Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande Ingrid Adolfsson (S) Annika Karlsson (S) Kickie von Reis (S) Kent-Owe Johansson (SD) Bo Eddie Rossbol (C) § 44 och 46
Övriga deltagande	Bo Eddie Rossbol (C), ej tjänstgörande ersättare § 37- 43, 45 och 47-52 Kristina Persson, förvaltningschef Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 37 Leila Jafari, bygglovshandläggare § 40-46 Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Ajournering	§ 40
Jäv	Annika Karlsson (S) meddelar jäv § 44 Kent-Owe Johansson (SD) meddelar jäv § 44 Erling Karlsson (C) meddelar jäv § 46
Paragrafer	§ 37 - § 52
Utses att justera	Kent-Owe Johansson (SD) § 37-43 och 45-52 Bo Eddie Rossbol (C) § 44
Tid för digital justering	Dagen efter mötet kl. 13:00
Sekreterare	Anneli Karlsson
Ordförande	Thomas Gustafsson
Justerare	Kent-Owe Johansson § 37-43 och 45-52 och Bo Eddie Rossbol § 44
Anslag/Bevis	Anslås på kommunens digitala anslagstavla www.emmaboda.se
Datum för uppsättande	2025-08-26
Datum för nedtagande	2025-09-17 Protokollet förvaras på kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus

Justerande

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 37 Ekonomisk uppföljning
- § 38 Internkontroll - Delårsredovisning 2025
- § 39 Tillsyn 2025 av miljö-, hälsoskydd-, och livsmedel – Redovisning för perioden 2025-01-01 – 2025-06-30
- § 40 Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad från banklokal till bibliotek
- § 41 Ansökan om tillfälligt bygglov för ändrad användning av byggnad från hotell till klass 3 anstalt
- § 42 Ansökan om bygg- och rivningslov för med avseende på Bjurbäcksskolan 7-9
- § 43 Ansökan om bygglov för nybyggnation, rivning och ändring av marknivån av annan byggnad med avseende på nytt vaktmästeri (Emmaboda Pastorat)
- § 44 Ansökan om bygglov för nybyggnation i form av tillbyggnad av annan byggnad med avseende på filteranläggning för rening av dricksvatten (Emmaboda Energi & Miljö AB)
- ~~§ 45 Ansökan om bygglov för nybyggnation av annan byggnad i form av drivmedelsanläggning (Runes AB) - Utgår~~
- § 46 Ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus samt rivningslov av befintligt fritidshus
- § 47 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggandet av båtuppställningsplats
- § 48 Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen
- § 49 Anmälan av delegationsbeslut från ordförande
- § 50 Information om pågående tillsynsärenden
- § 51 Bygg- och miljöförvaltningen informerar
- § 52 Övrigt



Dnr BMN/2024:875

§ 37

Ekonomisk uppföljning

Ekonom Agneta Turnstedt Nyström lämnar en redogörelse för den ekonomiska uppföljningen för januari – juli 2025.

Beredning

Ekonomisk uppföljning för januari – juli 2025 gicks igenom på bygg- och miljönämndens beredning 2025-08-11. Presidiet har tagit del av beslutsunderlag, berett ärendet, samt ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- BMN 2024-11-18 § 82 Budget 2025.
- Ekonomisk uppföljning januari – juli 2025 för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av den ekonomiska uppföljningen för januari - juli 2025

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



Dnr BMN/2024:903

§ 38

Internkontroll - Delårsredovisning 2025

Bakgrund

Emmaboda kommun har under flera år arbetat med internkontrollplaner för kommunstyrelsen, socialnämnden, bildningsnämnden, teknik- och fritidsnämnden samt bygg- och miljönämnden som en del av sitt kvalitetsledningsarbete. I december varje år fastställs nya internkontrollplaner. Delårsrapportering sker i september varje år och slutrapportering sker i januari efter avslutat verksamhetsår.

Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2025 fastställdes av bygg- och miljönämnden 2025-02-17 § 13 och godkändes av kommunstyrelsen 2025-03-11 § 40.

Rapportering

Rutiner som ska följas upp under 2025 och som därmed utgör kontrollplanens kontrollpunkter är:

- Rutin handläggning av värmepumpar
- Rutin för handläggning av matförgiftning

I samband med delårsrapporteringen görs genomgång av vidtagna åtgärder enligt internkontrollplan 2025 för bygg- och miljönämnden fram till och med 2025-07-31.

Stickprov har gjorts 2025-05-13 samt 2024-05-22 i förhållande till de båda kontrollpunkterna.

Förslag till åtgärder; förbättra rutinen handläggning av matförgiftning med genomgång av denna rutin för hela bygg- och miljöförvaltningen.

Konsekvensbeskrivning

Internkontrollen säkerställer att processer och/eller rutiner följs inom bygg- och miljönämndens arbetsområden.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens presidium har haft ärendet uppe till beredning 2025-08-11. Presidiet har tagit del av beslutsunderlag, berett ärendet, samt ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Internkontroll 2025 - Delårsredovisning
- Matris - Delårsredovisning av internkontroll 2025
- KS 2025-03-11 § 40 Internkontrollplan 2025 - Bygg- och miljönämnden

Justerande

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna delårsrapportering av genomförd internkontroll enligt internkontrollplan 2025 för bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr BMN/2024:883

§ 39

Tillsyn 2025 av miljö-, hälsoskydd-, och livsmedel – Redovisning för perioden
2025-01-01 – 2025-06-30

Rader som är tomma innebär att tillsyn inom dessa områden inte sker under 2025.

Miljöskyddsobjekt med årlig tillsynsavgift

Bransch	B-verksamhet	Antal	Planerade besök	Redovisat
Sågverk	B	4	4	0
Täkter	B	3	3	0
Värmeverk	B	1	1	0
Avfallsanläggning	B	1	1	0
Avloppsreningsverk	B	1	1	0
Glasma	B	1	1	0
AMB	B	1	1	0
Lantbruk	B	1	1	0
Totalt		13	13	0

Miljöskyddsobjekt c/u-anläggningar (årlig tillsynsavgift eller timavgift)

Bransch C/U	Antal	Planerade besök	Redovisat
Sågverk/träindustri	3	1	1
Glashyttor	2		
Glasverksamhet	3		
Energianläggningar/värmeverk	5	5	0
Bilverkstäder/bensin/biltvätt	23	4	2*
Entreprenad/åkeri	7	2	2
Växthus	2	1	0
Golfbana	1	1	1
(Sten)verksamheter	3		
Mekaniska verkstäder	14	2	0
Motorbana/crossbana	3	1	1
Skjutbanor	6	1	0
Avloppsreningsverk	3	3	2
Krossning/upplag	4	1	1
Ristippar	3	3	3
Deponi	1		
Bryggeri/Bränneri	2		
Vattenverken	5		
Avfall	1	1	1
Flygbana	1	1	0

Justerande

Utdragsbestyrkande



Lantbruk 30-100 djurenheter (DE)	6	3	3
Djurhållning färre än 30 djurenheter (DE)	220	17	0
Projekt Oljeavskiljare	15	3**	0
Förorenade områden	213	1	0
Riskklassning Ansvarsutredning			
Strandskydd (inventering)			
Totalt:	544	51	17

*En bilverkstad har upphört.

**Kan tillkomma fler oljeavskiljare under året då vi just nu går igenom och följer upp enkäten om oljeavskiljare som skickades ut till verksamheter 2019.

Hälsoskyddsobjekt med årsavgift och timavgift

Bransch	Antal	Planerade besök	Redovisat
Skär/stickande	7	1	0
Bassängbad	1		
Hälsocentral/Tandläkare	5		
Serviceboende	5		
Förskolor	9	9*	0
Grundskolor	6	6*	0
Gymnasieskola (två enheter)	2	2	1
Fritidshem	7	7	7
Öppen förskola	1		
Hotell/vandrahem	8	3	3
Daglig verksamhet	1		
Gruppboende	5		
Korttidsboende och fritidshem	1		
Flerbostadshus	21	9	0
Samlingslokaler	10	1	0
Idrottsplats/Sporthall	9		
Camping	6	2	1**
Strandbad	8		
Frisörer	11	8	0
Massagelokaler	8	1	0
Solarium	2	1	1
Totalt	133	50	13

*Projekt Egenkontrollprogram under 2025 innebär att inga platsbesök genomförs.

**En camping bedriver inte campingverksamhet längre.

Under första halvåret av 2025 har det inkommit ca 30 st klagomål gällande miljö- och hälsoskydd.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Av de vanligaste ärendena (enskilt avlopp, värmepump, miljöfarlig verksamhet och strandskydd) som handläggs inom miljö- och hälsoskydd, har det under första halvåret kommit in 22 st ansökningar/anmälningar rörande enskilt avlopp, 9 st anmälningar beträffande värmepump, 4 st anmälningar enligt miljöbalken, samt 7 st ansökningar om dispens från strandskydd.

Det arbetas även med att ta fram en ny behovsutredning för kommande treårsperiod (2026-2028) samt att få ansökningar/anmälningar som e-tjänster. I övrigt har arbetet bestått av uppföljning av tidigare ärenden/tillsyn, besvarandet av diverse enkäter och remisser från olika myndigheter.

Livsmedelsobjekt

Typ	Antal objekt	Planerade besök	Halvårsredovisning	Redovisat
B&B	5	3	3	
Bageri	3	0		
Butik	14	6	3	
Café	14	7	4	
Fritidshem/gård	6	1	1	
Mobila	3	0		
Mottagningskök	10	4	4	
Restaurang	14	11	7	
Storhushåll	8	8	3	
Dricksvatten enskild brunn	10	3	2	
Gårdsbutik	5	1	0	
Vattenverk	5	4	1	
Övrigt: kakor, fiskodling, köttlådor, tillverkning, produktionskök mm	9		2	
Totalt	106	51	30	

Uppföljningar: 14 st

Klagomål: 1 st

Ärende via RASFF (Rapid Alert System for Food and Feed): 1 st

Misstänkt matförgiftning/allergisk reaktion: 1 allergisk reaktion

11 nyregistreringar 2025.

Beredning

Ärendet har föredragits på bygg- och miljönämndens beredning 2025-08-11. Presidiet har tagit del av beslutsunderlag, berett ärendet, samt ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med sammanställning av tillsynen inom hälsoskydd, miljöskydd och livsmedel för 2024-01-01—2024-04-30.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna sammanställningen av miljö-, hälsoskydd-, och livsmedelstillsynen
för 2025-01-01—2025-06-30

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen



Dnr BMN/2025:473

§ 40

Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad från banklokal till bibliotek

Bakgrund

Ärendet gäller: Ändrad användning av annan byggnad med avseende på bibliotek.

Fastighet: Gullregnet 14

Sökande: Emmaboda kommun

Fastighetsägare: Emmaboda Fastighets AB (EMFAB)

Den 11 juni 2025 inkom en ansökan om ombyggnation till bygg- och miljönämnden för ändrad användning av banklokal till bibliotek på fastigheten Gullregnet 14.

Avstående från grannhörande

Enligt 9 kap. 22 § Plan- och bygglagen (PBL) ska grannar höras innan beslut fattas i ärendet. I föreliggande ärende ägs samtliga berörda fastigheter av sökanden, Emmaboda kommun, samt av fastighetsägaren som avser att hyra ut lokalen till kommunen.

Med hänsyn till att inga externa sakägare berörs bedöms grannhörande vara överflödigt och kan därför undantas utan att äventyra rättssäkerheten eller ärendets handläggning.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan som vunnit laga kraft 2000-05-25 samt översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 KF § 42.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Motivering till förslag till beslut från bygg- och miljöförvaltningen

Fastigheten är enligt gällande detaljplan avsedd för handel (H), vilket enligt planbestämmelserna omfattar köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten, inklusive vissa typer av serviceverksamheter såsom bank, post och liknande.

Den föreslagna verksamheten – bibliotek – bedöms inte omfattas av användningsbestämmelsen "handel", då den varken är kommersiell till sin karaktär eller kan definieras som handel eller närliggande service enligt planens intentioner. Bibliotek är snarare att betrakta som en offentlig eller allmän verksamhet, vilket kräver annan användningsbeteckning, exempelvis "C – Centrum" eller "A – Allmänt ändamål".

Mot bakgrund av detta är förslaget inte förenligt med gällande detaljplan, och bedöms inte kunna godtas som en liten avvikelse i lagens mening. Därmed föreligger inte förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.



Bygg- och miljöförvaltningen föreslår därför bygg- och miljönämnden besluta

- att** med stöd av 9 kap 30 § Plan och bygglagen avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från banklokal till bibliotek, med hänvisning till att åtgärden strider mot gällande detaljplan och att ingen möjlighet till liten avvikelse bedöms föreligga.
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 22 000 kronor

Motivering till förslag till beslut från bygg- och miljönämndens beredning

Den aktuella fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 2000-05-25. Enligt planen är fastigheten reglerad med användningsbestämmelsen "H – Handel", vilket enligt planbestämmelsekatalogen omfattar köp och försäljning av varor och tjänster till allmänheten, inklusive vissa serviceverksamheter såsom bank, post och liknande.

Den föreslagna åtgärden avser ändrad användning av en tidigare banklokal till bibliotek, vilket i strikt juridisk mening inte omfattas av planbestämmelsen för "handel". Bibliotek utgör i stället en offentlig, icke-kommersiell verksamhet med allmännyttigt syfte. Verksamheten riktar sig till allmänheten, har låg påverkan på omgivningen och är i funktionellt hänseende jämförbar med de verksamheter som uttryckligen tillåts enligt planen.

Mot bakgrund av att åtgärden:

- har begränsad påverkan på omgivningen,
- är förenlig med planens syfte i stort,
- och utgör ett ändamålsenligt nyttjande av befintlig lokal,

bedöms användningen kunna **godtas som en mindre avvikelse** från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen.

Åtgärden anses även främja god hushållning med redan planlagd mark samt bidra till en stärkt offentlig service i området, vilket överensstämmer med plan- och bygglagens övergripande mål.

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår därför bygg- och miljönämnden besluta

- att** med stöd av 9 kap § 31b Plan och bygglagen bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning från banklokal till bibliotek, då åtgärden utgör en mindre avvikelse från gällande detaljplan och bedöms vara förenlig med planens syfte
- att** med stöd av 10 kap 9 § Plan- och bygglagen godta Kjell Johansson (certifierad K) som kontrollansvarig
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 22 000 kronor

Ajournering kl. 13:30 – 13:35

Justerande

Utdragsbestyrkande



Avstår från att delta i beslut

Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande, Ingrid Adolfsson (S), Annika Karlsson (S), Kickie von Reis (S) meddelar att de ej deltar i beslutet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap § 31b Plan och bygglagen bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning från banklokal till bibliotek, då åtgärden utgör en mindre avvikelse från gällande detaljplan och bedöms vara förenlig med planens syfte
- att** med stöd av 10 kap 9 § Plan- och bygglagen godta Kjell Johansson (certifierad K) som kontrollansvarig
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 22 000 kronor

Med motiveringen att:

Den aktuella fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 2000-05-25. Enligt planen är fastigheten reglerad med användningsbestämmelsen "H – Handel", vilket enligt planbestämmelsekatalogen omfattar köp och försäljning av varor och tjänster till allmänheten, inklusive vissa serviceverksamheter såsom bank, post och liknande.

Den föreslagna åtgärden avser ändrad användning av en tidigare banklokal till bibliotek, vilket i strikt juridisk mening inte omfattas av planbestämmelsen för "handel". Bibliotek utgör i stället en offentlig, icke-kommersiell verksamhet med allmännyttigt syfte. Verksamheten riktar sig till allmänheten, har låg påverkan på omgivningen och är i funktionellt hänseende jämförbar med de verksamheter som uttryckligen tillåts enligt planen.

Mot bakgrund av att åtgärden:

- har begränsad påverkan på omgivningen,
- är förenlig med planens syfte i stort,
- och utgör ett ändamålsenligt nyttjande av befintlig lokal,

bedöms användningen kunna **godtas som en mindre avvikelse** från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen.

Åtgärden anses även främja god hushållning med redan planlagd mark samt bidra till en stärkt offentlig service i området, vilket överensstämmer med plan- och bygglagens övergripande mål.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Handläggarens bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Kopia till berörd verksamhetschef (bibliotekschef)

Viktig information om ditt ärende:

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01:
Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar.
Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 010-353 11 66.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till: Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda.
Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Dnr BMN/2025:490

§ 41

Ansökan om tillfälligt bygglov för ändrad användning av byggnad från hotell till klass 3 anstalt

Bakgrund

Ärendet gäller: Ändrad användning annan byggnad - tillfälligt bygglov - Hotell till Klass 3 anstalt.

Fastighet: Pionen 1

Fastighetsägare: Fastigheter Anwar alltjänst AB

Den 15 juni 2025 inkom en ansökan om ändrad användning av hotellverksamhet till anstalt klass 3 till bygg- och miljönämnden på fastigheten Pionen 1.

Yttrande

Tre sakägare har inkommit med synpunkter.

- Gesällen Fastighet AB (Syrenen 12) motsätter sig ansökan och framför att den föreslagna användningen (klass 3-anstalt) riskerar att påverka trygghet och näringsliv negativt i området, särskilt med hänsyn till deras hyresgästers verksamhet och kundkrets.
- Emmaboda Fastighets AB (EMFAB) har också motsatt sig den föreslagna användningen av byggnaden.
- Ytterligare en fastighetsägare har inkommit med synpunkt med invändning mot satsningen.

Övriga grannar har inte haft några erinringar.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 2004-03-29 samt översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Motivering

Den föreslagna ändringen av användning till anstalt, säkerhetsklass 3, bedöms utgöra en avsevärd avvikelse från den användning som anges i gällande detaljplan. Planen anger att fastigheten får användas för hotell och restaurangverksamhet, med tillhörande bilparkering.

En anstalt, även i säkerhetsklass 3, är att betrakta som en institutionell verksamhet med inslag av frihetsberövande, säkerhetsklassade rutiner och tillsyn, vilket är väsentligt skilt från hotellverksamhet både avseende funktion, säkerhetsnivå och påverkan på omgivningen.



Det föreligger därmed planstridighet, vilket innebär att bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) inte kan beviljas, eftersom åtgärden inte är förenlig med detaljplanens bestämmelser. Den föreslagna användningen kan inte heller anses vara en mindre avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL. För att tillåta åtgärden krävs en ny eller ändrad detaljplan.

Mot bakgrund av detta strider åtgärden mot gällande detaljplan, och förutsättningar för bygglov föreligger därmed inte.

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 30 § Plan och bygglagen avslå ansökan om tillfälligt bygglov, då åtgärden strider mot detaljplan och inte kan bedömas som en mindre avvikelse

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 35 000 kronor

Yrkande

Kent-Owe Johansson (SD) yrkar på att bevilja ansökan om tillfälligt bygglov.

Propositionsordning

Ordförande Thomas Gustafsson (M) meddelar att han som propositionsordning kommer att pröva beredningens förslag till beslut först och därefter kommer yrkandet från Kent-Owe Johansson (SD) att prövas.

Beslutsgång

Ordförande Thomas Gustafsson (M) ställer frågan till bygg- och miljönämnden om nämnden vill bifalla beredningens förslag till beslut och ställer därefter frågan till bygg- och miljönämnden om nämnden vill bifalla Kent-Owe Johanssons (SD) yrkande.

Ordförande finner att bygg- och miljönämnden via acklamation beslutar att bifalla beredningens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 30 § Plan och bygglagen avslå ansökan om tillfälligt bygglov, då åtgärden strider mot detaljplan och inte kan bedömas som en mindre avvikelse

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 35 000 kronor



Handläggarens bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Viktig information om ditt ärende:

- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Dnr BMN/2025:507

§ 42

Ansökan om bygg- och rivningslov med avseende på Bjurbäcksskolan 7-9

Bakgrund

Ärendet gäller: Om- och tillbyggnation med avseende på renovering av högstadieskola

Fastighet: Eken 10

Fastighetsägare och sökande: Emmaboda kommun

Den 24 juni 2025 inkom en ansökan om bygg- och rivningslov till bygg- och miljönämnden för rivning, om- och tillbyggnation av högstadiet på fastigheten Eken 10.

- Rivning av tillfälliga moduler
- Nybyggnad på 114 kvm
- Varumottagning
- Tillbyggnad av ny entré, teknikrum
- Påbyggnad av samtalsrum och kopiatorrum
- Skärmtak
- Option på nytt bibliotek

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1978-09-21 samt översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 30 § Plan och bygglagen bevilja bygglov för om- och tillbyggnation
- att** med stöd av 9 kap 34 § Plan och bygglagen bevilja rivningslov för tillfällig modul på 114 kvm
- att** med stöd av 10 kap 9 § godta Kjell Johansson (certifierad K) som kontrollansvarig
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 24 815 kronor



Handläggarens bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Kopia till ansvarig verksamhetschef (rektor Bjurbäcksskolan 7-9)

Viktig information om ditt ärende:

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01:
Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar.
Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 010-3531166.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda.
Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Dnr BMN/2025:526

§ 43

Ansökan om bygglov för nybyggnation, rivning och ändring av marknivån av annan byggnad med avseende på nytt vaktmästeri (Emmaboda Pastorat)

Bakgrund

Ärendet gäller: Rivning, nybyggnation och ändring av marknivån

Fastighet: Begravningsplatsen 1

Fastighetsägare och sökande: Emmaboda pastorat

Den 2 juli 2025 inkom en ansökan om bygg- och rivningslov till bygg- och miljönämnden för nytt vaktmästeri på fastigheten Begravningsplatsen 1.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1968-12-30 samt översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 30 § Plan och bygglagen bevilja bygglov för nytt vaktmästeri
- att** med stöd av 9 kap 34 § Plan och bygglagen bevilja rivningslov för det befintliga vaktmästeriet
- att** med stöd av 10 kap 9 § godta Fredrik Tillberg (certifierad K) som kontrollansvarig
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på totalt 61 605 kronor fördelat enligt följande:
- Bygglövsavgift 41 070 kronor
 - Rivningslövsavgift 12 210 kronor
 - Beställning av nybyggnadskarta 8 325 kronor

Handläggarens bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01:
Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 010-313 51 66).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinater ska efter mätning redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till: Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Dnr BMN/2025:547

§ 44

Ansökan om bygglov för nybyggnation i form av tillbyggnad av annan byggnad med avseende på filteranläggning för rening av dricksvatten - Emmaboda Energi & Miljö AB

Bakgrund

Ärendet gäller: Tillbyggnation av annan byggnad - Filteranläggning för rening av dricksvatten.

Fastighet: Getasjökvärn 1:22

Fastighetsägare och sökande: Emmaboda Energi & Miljö AB

Den 9 juni 2025 inkom en ansökan till bygg- och miljönämnden om nybyggnation på fastigheten Getasjökvärn 1:22, i anslutning till befintligt vattenverk. Den planerade byggnaden ska inrymma två bioreaktorer och fyra kolfilter för rening av dricksvatten.

Förutsättningar

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Fastigheten ligger inte inom detaljplan.

Komplettering

Begäran om komplettering av uppgift om kontrollansvarig har 2025-08-06 skickats till sökande. Uppgift har inte inkommit.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31 § Plan och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnation

att ge ordförande i delegation att godta kontrollansvarig

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på totalt 44 955 kronor

Handläggarens bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Ordförandebeslut – kontrollansvarig i ärende med dnr BMN/2025:547

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01:
Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 010-353 11 66.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Dnr BMN/2024:349

§ 45

**Ansökan om bygglov för nybyggnation av annan byggnad i form av drivmedelsanläggning
(Runes AB)**

Ärendet utgår.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Dnr BMN/2025:558

§ 46

Ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus samt rivningslov av befintligt fritidshus

Bakgrund

Ärendet gäller: Nybyggnad och rivning av fritidshus.

Den 16 juli 2025 inkom en ansökan om bygg- och rivningslov till bygg- och miljönämnden för nytt fritidshus.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Miljöenheten har yttrat sig angående avloppslösning och strandskydd.

- Miljöenheten bedömer att det finns möjlighet att anlägga en enskild avloppsanläggning på fastigheten. Val av teknik får prövas i samband med en framtida ansökan.
- Sökanden behöver även ansöka om strandskyddsdispens för både rivning och uppförande av nytt fritidshus. Av ansökan ska samtliga planerade åtgärder framgå.

Förutsättningar

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Fastigheten ligger inte inom detaljplan.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31 § Plan och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnation av fritidshus

Då rivningsåtgärden inte kräver rivningslov enligt 9 kap. 10 § Plan och bygglagen men ingår i ansökan, godkänns även rivningen av befintlig byggnad som en del av detta beslut i enlighet med 6 kap 5 § Plan- och byggförordningen

att med stöd av 10 kap 9 § godta Erling Karlsson (certifierad K) som kontrollansvarig

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 31 080 kronor

Justerande

Utdragsbestyrkande



Handläggarens bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01:
Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 010-3531166.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Dnr BMN/2025:426

§ 47

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggandet av båtuppställningsplats

Bakgrund

Bygg- och miljöförvaltningen mottog den 21 maj 2025 en ansökan om strandskyddsdispens som registrerades in under dnr BMN/2025:426. Ansökan avsåg dels dispens för att anlägga en båtuppställningsplats, dels en ändring av den befintliga tomtplatsavgränsningen.

Den planerade båtuppställningsplatsen ska anläggas i anslutning till en befintlig byggnad. Både byggnaden och den planerade anläggningen ligger utanför den för fastigheten beslutade tomtplatsavgränsningen.

Vid ett platsbesök den 9 juli 2025 klargjordes förutsättningarna kring den befintliga tomtplatsavgränsningen. Fastighetsägaren uppgav då att ansökan inte längre omfattar någon ändring av tomtplatsavgränsningen. Denna del av ansökan prövas därför inte vidare. Prövningen i ärendet avser således endast ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga en ny båtuppställningsplats.

Platsbeskrivning och naturvärden

Platsen är belägen vid sjön söder om Ödevata och omfattas av det generella strandskyddet, vilket sträcker sig 100 meter in på land och 100 meter ut i vattnet.

Vid platsen där röjning planeras för att anlägga båtuppställningsplatsen observerades växtlighet bestående av kaprifol, nypon (eller annan rosväxt), ask, björk och tall. I övrigt är området norr om platsen, längs strandlinjen, tätbevuxet och domineras av sly. Inga invasiva främmande arter har påträffats.

Det framgår inte av tillgängliga GIS-underlag att området omfattas av några särskilda skyddsformer eller restriktioner utöver strandskyddet. Dock ligger cirka 300 meter norr om den aktuella platsen ett område som i boken *Natur i Östra Småland* (Länsstyrelsen i Kalmar län, 2000) utpekats som område med högt naturvärde, vilket kan vara indikation på högre naturvärden även på eller vid platsen där åtgärder planeras.

Vid platsbesöket har inga spår observerats som tyder på att allmänheten frekvent nyttjar platsen.

Området väster om tomtplatsavgränsningen – mellan tomtplatsens gräns och närmaste strandlinje – används av fastighetsägaren bland annat för uppställning av kanoter och stand-up paddleboards. På platsen finns även en brygga och en flotte. Enligt uppgift från närvarande vid inspektionen har området nyttjats långt tillbaka i tiden. Flygbilder visar att en brygga fanns på platsen redan år 1975, vilket tyder på att området använts i viss utsträckning redan då.



Motivering

Enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar samt ändra användningen av befintliga byggnader eller utföra åtgärder om dessa hindrar allmänheten från att fritt färdas i området eller väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt 7 kap. §§ 18 b–e miljöbalken har kommunen befogenhet att bevilja dispens från förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

Det område som avses för anläggning av en båtuppställningsplats utgör i dagsläget orörd naturmark intill en befintlig byggnad. Platsen ligger utanför fastighetens beslutade tomtplatsavgränsning och är därmed att betrakta som allmänhetstillgänglig mark.

Länsstyrelsen i Kalmar län har i sitt beslut den 16 augusti 2024 (dnr 4313-2024) bedömt att den befintliga byggnaden kan anses som lagligen ianspråktagen, men då byggnaden inte används för permanent- eller fritidsboende bedöms den inte skapa någon hemfridszon utan endast ha en begränsad avhållande effekt.

Att privatisera ytterligare ytor i anslutning till byggnaden anses skapa incitament för fortsatt exploatering av området. Sökanden har anfört att området i dagsläget inte nyttjas av allmänheten och att framkomligheten är begränsad av vegetation och våtmark. Dock ska även det långsiktiga perspektivet beaktas, vilket innebär att strandskyddet ska trygga dagens och framtida generationers tillgång till strandnära områden. En utökning av privatiserad zon på denna plats bedöms på sikt kunna inskränka allmänhetens tillträde till strandområdet ytterligare.

Mot denna bakgrund bedöms den planerade båtuppställningsplatsen, genom sin placering i nära anslutning till byggnaden och i riktning mot orörd naturmark, innebära en utvidgning av den privatiserade zonen och därmed förstärka den avhållande effekten för allmänheten på lång sikt.

Enligt prop. 2008/09:119 s. 101 ska en åtgärd som kan lokaliseras utanför strandskyddat område också genomföras där. En båtuppställningsplats är en anläggning för förvaring av båtar under delar av året när de inte används och anses därför inte vara en sådan anläggning som måste ligga vid vattnet, till skillnad från exempelvis en brygga eller ett båthus. Nämnden bedömer därför att det finns mer lämpliga placeringar för anläggningen på fastigheten utanför strandskyddat område eller inom redan beslutad tomtplats.

Den aktuella platsen har nyligen prövats i samband med ansökan om tillbyggnad av befintlig byggnad (bastubyggnad). Länsstyrelsen i Kalmar län (beslut daterat 2024-08-16 med dnr 4313-2024) bedömde då att området utgör orörd naturmark utanför beslutad tomtplatsavgränsning och att en tillbyggnad där skulle utvidga hemfridszonen och ha en avhållande effekt för allmänheten. Den bedömningen fastställdes av Mark- och miljödomstolen (dom meddelad 2024-12-05 mål nr M 4645-24,) och står fast efter att Mark- och miljööverdomstolen beslutat



att inte meddela prövningstillstånd (dom meddelad 2025-02-19 i mål nr M 17211-24,). Dessa slutsatser gäller fortsatt för den nu aktuella platsen och väger in i nämndens bedömning.

Den planerade båtuppställningsplatsen bedöms i likhet med den tidigare prövade bastutillbyggnaden innebära en utvidgning av den privatiserade zonen på platsen. Precis som en byggnad har en båtuppställningsplats en påtaglig avhållande effekt för allmänheten, särskilt eftersom uppställningen är avsedd att ske i direkt anslutning till befintlig byggnad och på orörd naturmark.

Mot denna bakgrund ska ansökan om strandskyddsdispens avslås. Avslaget motiveras med att åtgärden av denna typ inom strandskyddat område är förbjuden enligt 7 kap. 15 § punkt 2 Miljöbalken och att åtgärdens art strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken, i synnerhet syftet att trygga allmänhetens tillgång till strandområden. Särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. § 18 c punkt 1 Miljöbalken saknas.

Vid den avvägning som ska göras enligt 7 kap. 25 § Miljöbalken bedömer nämnden att det allmänna intresset av att bevara strandskyddets syften väger tyngre än det enskilda intresset av att anlägga en båtuppställningsplats på den aktuella platsen.

Fri passage

Enligt 7 kap. § 18 f Miljöbalken ska ett beslut om dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

På den aktuella fastigheten är fri passage mellan strandlinjen och tomtplatsavgränsningen redan begränsad till mindre än tio meter, vilket är mindre än vad som normalt bör anses som en tillräcklig passage. I övriga delar av fastigheten består orörd naturmark. Den planerade båtuppställningsplatsen skulle ytterligare minska denna passage. Detta förstärker bedömningen att åtgärden strider mot strandskyddets syften och inte kan genomföras på den planerade ytan.

Tomtplatsavgränsning

Enligt 7 kap. § 18 f Miljöbalken ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

För fastigheten finns sedan tidigare en beslutad tomtplatsavgränsning som fastställdes av Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun 2014-10-20 § 56.

Tomtplatsavgränsningen är motiverad med hänsyn till områdets topografi. Mot sjön löper en naturlig terrass som utgör en tydlig gräns och där den lägre delen närmast sjön inte får tas i anspråk som tomtplats för att bevara allmänhetens tillgång till strandområdet. I söder avgränsas tomtplatsen naturligt genom en slänt, cirka tolv meter från de befintliga husen och i norr genom marknivåskillnader.



Den planerade båtuppställningsplatsen ligger utanför denna beslutade tomtplats-avgränsning, vilket innebär att den skulle ta mark i anspråk som enligt tidigare beslut ska förbli allemansrättsligt tillgänglig.

Avgift

Avgiften för handläggning av en strandskyddsdispens är 4 460 kronor. Den baseras på kommunens av kommunfullmäktige beslutade taxa och motsvarar fyra timmars handläggningstid. För år 2025 är timavgiften fastställd till 1 115 kronor.

Viktig information

Tomtplatsavgränsning avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsmattor, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intryck av att området är privat.

Beslut om strandskyddsdispens är överklagningsbart, se handläggarens bilaga med överklagandehänvisning.

Fakturan på den beslutade avgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2025-05-21
- Platsbesöksprotokoll från 2025-07-09, daterat 2025-07-15
- Fotosammanställning från platsbesöket, daterad 2025-07-15
- Översiktskarta, daterad 2025-07-31
- Beslut om tomtplatsavgränsning § 56, beslutat 2014-10-20 av Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun
- Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens, beslutat 2024-08-16 av Länsstyrelsen i Kalmar län
- Domslut från Mark- och miljödomstolen (Växjö tingsrätt) om avslag av överklagandet av Länsstyrelsens beslut, dom daterad 2024-12-05 med målnummer M 4645-24,
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen (Svea hovrätt) om att inte ge prövningstillstånd för överklagande av domslut från mark- och miljödomstol, daterat 2025-02-18.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens i sin helhet

att avgiften ska erläggas med 4 460 kronor



Handläggarens bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



Dnr BMN/2025:4

§ 48

Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning för perioderna 2025-05-01 – 2025-05-31, 2025-06-01 – 2025-06-30, samt 2025-07-01 – 2025-07-31.

Antal redovisade delegationsbeslut: 57 st för maj, 58 st för juni, och 35 st för juli.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig hos bygg- och miljöförvaltningen samt på kommunledningskontorets kansliavdelning.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Dnr BMN/2025:4

§ 49

Anmälan av delegationsbeslut från ordförande

Ordförandebeslut fattat i enlighet med beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt följande:

-Beslut att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Beslut daterat 2025-05-20.

Ärende: BMN/2025:350.

-Beslut att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Beslut daterat 2025-06-03.

Ärende: BMN/2025:453.

-Beslut att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Beslut daterat 2025-06-24.

Ärende: BMN/2025:474.

-Beslut om rättelser av skrivfel.

Beslut daterat 2025-06-09.

Ärende: BMN/2025:305 och 2025:343.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda ordförandebeslut

Ordförandebesluten finns tillgängliga på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 50

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöförvaltningen lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen om pågående tillsynsärenden



Dnr BMN/2025:10

§ 51

Bygg- och miljöförvaltningen informerar

- *Alkoholhandläggningen*
Vid årsskiftet planerar Emmaboda kommun att handläggningen gentemot Alkohollagen, Tobakslagen, Lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt Lagen om receptfria läkemedel, ska flyttas över från socialnämnden till bygg- och miljönämnden. Då kommer också bygg- och miljönämnden utföra handläggningen i egen regi. Det samverkansavtal som finns idag med Nybro och Torsås är uppsagt. Livsmedelsinspektör går utbildningar för att uppdatera sig på lagstiftningen och vid årsskiftet ta över handläggningen inom ramen för sin tjänst.
- *Kommande föräldravikariat*
En av miljöinspektörerna kommer framöver att vara föräldraledig. Vikariatet som uppstår kommer att tillsättas direkt.
- *Kommande rekrytering*
Förvaltningens handläggare av bostadsanpassningsbidrag/byggnadsinspektör har sagt upp sig. Rekrytering kommer att påbörjas snarast.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen från bygg- och miljöförvaltningen



Dnr BMN/2025:11

§ 52
Övrigt

Inget under övrigt.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Thomas Gustafsson

Datum: 2025-08-26 14:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BD2143008B753DB5394941FE0F0DDB3D74F695685D80890D70093A8517A63D5C

Namn: Anneli Karlsson

Datum: 2025-08-26 13:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BD2143008B753DB5394941FE0F0DDB3D74F695685D80890D70093A8517A63D5C

Namn: Kent-Owe Johansson

Datum: 2025-08-26 13:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BD2143008B753DB5394941FE0F0DDB3D74F695685D80890D70093A8517A63D5C

Namn: Bo Eddie Rossbol

Datum: 2025-08-26 13:44

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BD2143008B753DB5394941FE0F0DDB3D74F695685D80890D70093A8517A63D5C