



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, Emmaboda kommunhus 2021-09-08 kl. 13:00 – 16:15
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (-) ordförande Erling Karlsson (C) Thomas Gustafson, (M) Kent-Göran Karlsson, (-) Per Adolfsson (S) Gullvi Dahllöf (S) Christer Norrby (S) Yngve Karlsson (S), ersättare för Zeljka Krajinovic, (S) Bo Häggbring (SD), ersättare för Tony Johansson, (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Per-Ola Risenberg, miljöinspektör § 90 - 98 Mikael Jönsson, miljöinspektör § 90 - 93 Hanna Tapper, miljöinspektör § 90 - 98 Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Erling Karlsson (C)
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontorets kansliavdelning, Emmaboda kommunhus, 2021-10-19, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Anneli Karlsson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Erling Karlsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-11		
Datum för anslags uppsättande	2021-10-19	Datum för anslags nedtagande	2021-11-10
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen, Kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Anneli Karlsson		



Innehållsförteckning

- § 90 Ekonomisk uppföljning
- § 91 Föreläggande att utföra radonmätningar
- § 92 Remiss: Kartläggning av biologisk mångfald
- § 93 Revidering av riktlinjer för kommunalt VA-bidrag
- § 94 Internkontrollplan, delårsredovisning
- § 95 Utbildning från Boverket
- § 96 Information om pågående tillsynsärenden
- § 97 Timtaxa 2022 för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden
- § 98 Anmälan delegationsärenden



§ 90

Dnr BMN/2021:3 041

Ekonomisk uppföljning

Driftbudgetuppföljning för 2021

2021-01-01 – 2021-09-30	Utfall	Ackumulerad budget	Avvikelse – utfall/budget
Bygg & miljönämnd	-217	-247	30
Byggavdelning	417	323	94
Bostadsanpassning	-813	-964	151
Miljöavdelning	-1 619	-1 674	55
Energibidrag	-73	-74	1
Kart & mät	-1 154	-1 151	-3
TOTALT	-3 458	-3 786	328

Investeringsuppföljning för 2021 – Investeringsram för 2021 är 300 000 kronor, driftöverskott 2020 600 000 kronor

Investeringsprojekt	Utfall	Budget
Kartprogram Geosecma 2021	206 000	600 000
TOTALT	206 000	600 000

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 91

Dnr BMN/2019:724 HTY

Föreläggande att utföra radonmätningar

Bakgrund

Bygg- och miljöheter har, efter inspektion 2019-09-30 av flerbostadshuset på fastigheten XXXXX, ägt av XXXXX, meddelat fastighetsägaren att radonmätningar borde utföras i dennes flerbostadsfastigheter under eldnings-säsongen 2019/20. Information har lämnats om att mätningar ska göras under minst 2 månader (långtidsmätning) i alla lägenheter med markkontakt samt i minst 20 % av övriga lägenheter. Information om ackrediterade laboratorier har också lämnats.

Vid telefonkontakt 2020-05-06 framkom att några radonmätningar inte hade utförts under eldningssäsongen 2019/20. Bygg- och miljöheter informerade då på nytt om att radonmätningar borde utföras och att bygg- och miljönämnden i annat fall kunde förelägga om åtgärder.

Vid förnyad telefonkontakt 2020-11-19 framkom att fastighetsägaren skulle ta tag i saken men vid telefonsamtal 2021-04-27 meddelade fastighetsägaren att några radonmätningar inte hade utförts med motiveringen att ackrediterade mätfirmor låg så långt bort.

Bygg- och miljöheter har, med anledning av att mätningar uteblivit, 2021-08-23 kommunicerat ett beslutsförslag med fastighetsägaren om föreläggande att utföra mätningar och redovisa resultat senast 2022-06-30. Information har också lämnats om att ett föreläggande får förenas med vite. Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägaren.

Motivering

Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska kommunen ägna särskild uppmärksamhet åt bl.a. byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen. Enligt nämnda förordning ska en bostad bl.a. också ge betryggande skydd mot bl.a. radon. Den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet ska också utöva tillsyn i fråga om radonhalten i bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till i enlighet med strålskyddsförordningens 8 kap. 2 § p. 3.

Ägaren till fastigheterna XXXXX och XXXXX har, trots upprepade uppmaningar, inte utfört radonmätningar och redovisat resultat för sina flerbostadsfastigheter och bör därför föreläggas att utföra radonmätningar och redovisa resultat från dessa till bygg- och miljönämnden. Ett föreläggande bör också förenas med ett vite eftersom uppmaningar förekommit under en längre tid.



Lagstiftning

Enligt 3 kap. 5 § strålskyddslagen ska den som bedriver en verksamhet eller är ansvarig för en åtgärd som kan innebära att en människa exponeras för joniserande strålning optimera strålskyddet genom att så långt som det är möjligt och rimligt med hänsyn till befintlig teknisk kunskap samt ekonomiska och samhällseliga faktorer begränsa sannolikheten för exponering, antalet personer som exponeras, och storleken på den individuella stråldosen.

I fråga om bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till ska fastighetsägaren enligt 3 kap. 6 § strålskyddslagen optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt.

Av 3 kap. 6 § strålskyddsförordningen följer att referensnivån för radon är 200 becquerel per kubikmeter luft inomhus i bostäder, lokaler som allmänheten har tillträde till och på arbetsplatser, uttryckt som årlig genomsnittlig aktivitetskoncentration.

Enligt 8 kap. 4 § strålskyddslagen ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av lagen eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen på begäran av tillsynsmyndigheten ge myndigheten de upplysningar eller de handlingar som behövs för tillsynen.

Tillsynsmyndigheten får enligt 8 kap. 6 § strålskyddslagen besluta om de förelägganden som behövs för tillsynen och för att de som har skyldigheter enligt lagen, föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen eller beslut som meddelats med stöd av lagen ska fullgöra dessa.

Av 8 kap. 7 § strålskyddslagen följer att ett sådant beslut får förenas med vite, och enligt 10 kap. 3 § strålskyddslagen gäller beslut enligt strålskyddslagen omedelbart även om det överklagas, om inte tillsynsmyndigheten beslutar någonting annat.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöenheten och beretts av bygg- och miljönämndens beredning.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöenheten har att tillse att strålskyddslag och tillhörande förordning efterlevs, i detta fall att radonhalter i bostäder är inom föreskrivna nivåer.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöenhetens inspektionsanteckningar från 2019-10-07, anteckningar från diverse kontakter med fastighetsägaren samt kommuniseringsskrivelse från 2021-08-23.



Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att **Bygg- och miljönämnden förelägger XXXXX
(ÅÅMMDD-NNNN) om följande gällande
flerbostadshus på fastigheterna XXXXX & XXXXX:**

- Radonmätningar ska utföras i samtliga lägenheter med markkontakt samt i 20 % av övriga lägenheter
- Radonmätningarna ska avse årsmedelvärden där mätning genomförs under minst 2 månader under eldningssäsongen (1 oktober – 30 april). Analyser av radonmätare ska göras av ackrediterat laboratorium
- Resultat från radonmätningarna ska tillställas Emmaboda kommun, bygg- och miljönheten, senast 2022-06-30

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kronor för vardera fastigheten.

Beslutet gäller även om det överklagas och fattas med stöd av 8 kap. 6 och 7 §§ strålskyddslagen och med hänvisning till 8 kap. 4 § och 10 kap. 3 § strålskyddslagen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att **Bygg- och miljönämnden förelägger XXXXX
(ÅÅMMDD-NNNN) om följande gällande
flerbostadshus på fastigheterna XXXXX & XXXXX:**

- Radonmätningar ska utföras i samtliga lägenheter med markkontakt samt i 20 % av övriga lägenheter
- Radonmätningarna ska avse årsmedelvärden där mätning genomförs under minst 2 månader under eldningssäsongen (1 oktober – 30 april). Analyser av radonmätare ska göras av ackrediterat laboratorium
- Resultat från radonmätningarna ska tillställas Emmaboda kommun, bygg- och miljönheten, senast 2022-06-30

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kronor för vardera fastigheten.

Beslutet gäller även om det överklagas och fattas med stöd av 8 kap. 6 och 7 §§ strålskyddslagen och med hänvisning till 8 kap. 4 § och 10 kap. 3 § strålskyddslagen.



Beslutet skickas till
Fastighetsägaren

Bilaga
Hur du kan överklaga beslutet



§ 92

Dnr BMN/2021:708 400

Remiss: Kartläggning av biologisk mångfald

Bakgrund

Den svenska kommittén SIS/TK 555, Naturvärdesinventering, har utarbetat förslag till utgåva 2 av den svenska nationella standarden för naturvärdesinventering. Första utgåvan av naturvärdesinventering publicerades 2014 och i det nya förslaget har förenklats. Förslaget bidrar till standardisering inom naturvärdesinventering och biologisk mångfald.

Kommunens synpunkter och kommentarer på förslaget

Bygg- och miljönheten ställer sig positiva till att omarbota standarden och göra förtydligande gällande de akvatiska miljöerna. Bygg- och miljönheten har vissa synpunkter på förslaget.

Synpunkter finns under rubriken 0.5 "Särskilt viktiga förändringar sedan förra utgåvan". Den tekniska rapporten kommer att utgå, men innehöll stöd för naturvärdesbedömning för olika naturtyper i beskrivande form. Detta avsnitt kan vara till hjälp för att beskriva de olika naturtyperna och dessa bör ligga i en egen bilaga.

I förstudier som ska göras innan en naturvärdesinventering står det i punkt 23.1 att tidigare inventeringar och fältobservationer ska vara till grund och att klassningar görs efter tidigare inventeringar. Där bör det tilläggas att det är viktigt att göra en bedömning av hur relevanta tidigare och äldre inventeringar är för att få ett så troligt resultat som möjligt.

Vid inventeringar av områden bör även spridningsmöjligheten bedömas, kommer detta att göras i samband med förstudier och inventeringar? Spridningsvägar är ett viktigt sätt för att arter ska kunna röra sig mellan olika områden. Ifall en förekomst av arter finns, men blir isolerade på grund av antingen att de ligger för långt bort från ett annat område, eller om det finns ett hinder, finns risken att populationen blir isolerad. Detta eftersom populationen inte får något nytt inflöde av nya gener/arvs massa. Att bedöma potentiella spridningsvägar eller potentiella hinder är därför viktigt när förstudier och inventeringar görs.

Beslutsunderlag

Kartläggning av biologisk mångfald — Krav och vägledning för naturvärdesinventering (NVI) samt kompletterande inventeringar och förstudier. ftSS 199000:2021 Remiss och remissvar med yttrande över SIS-Remiss 21574, naturvärdesinventering – kartläggning av biologisk mångfald – krav och vägledning för genomförande av naturvärdesinventering (NVI) och kompletterande inventeringar FTSS 199000 (Förslag till utgåva 2).



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med ovanstående synpunkter ställa sig bakom förslaget från SIS, Svenska Institutet för Standarder, angående revidering av: Kartläggning av biologisk mångfald – Krav och vägledning för genomförande av naturvärdesinventering (NVI) och kompletterande inventeringar, ftSS 199000 (förslag till utgåva 2)

att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig bakom bygg- och miljönämndens beslut om yttrande och ta det som sitt eget

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med ovanstående synpunkter ställa sig bakom förslaget från SIS, Svenska Institutet för Standarder, angående revidering av: Kartläggning av biologisk mångfald – Krav och vägledning för genomförande av naturvärdesinventering (NVI) och kompletterande inventeringar, ftSS 199000 (förslag till utgåva 2)

att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig bakom bygg- och miljönämndens beslut om yttrande och ta det som sitt eget

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens Arbetsutskott (KSAU)



§ 93

Dnr BMN/2021:821 406

Revidering av riktlinjer för kommunalt VA-bidrag

Avdelningschef Kristina Persson och Per-Ola Risenberg, miljöinspektör, redogör för förslag angående revidering av riktlinjer för kommunalt VA-bidrag. Ytterligare synpunkter inkommer från bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att revidera ”Riktlinjer Kommunala VA-bidrag” enligt förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera förslaget på revidering av ”Riktlinjer Kommunala VA-bidrag” till bygg- och miljönheten för ytterligare bearbetning

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 94

Dnr BMN/2020:1146 007

Internkontrollplan, delårsredovisning

Avdelningschef Kristina Persson redovisar vidtagna åtgärder enligt Internkontrollplan 2021 för bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2021.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna bygg- och miljöheterens delårsrapport efter genomförd internkontroll enligt internkontrollplan 2021

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna bygg- och miljöheterens delårsrapport efter genomförd internkontroll enligt internkontrollplan 2021

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 95

Utbildning från Boverket

Avdelningschef Kristina Persson informerar om möjligheten till utbildningar från Boverket riktade till förtroendevalda. Länk till ett par utbildningar kommer att skickas ut till nämndens ledamöter och ersättare. Dessa utbildningar kommer därefter att tas upp till diskussion vid nästkommande möte med bygg- och miljönämnden.

—

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

—

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet

—

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare



§ 96

Information om pågående tillsynsärenden

Avdelningschef Kristina Persson lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att _____ med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att _____ med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 97

Dnr BMN/2020:1045 406

Timtaxa 2022 för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden

Bakgrund

Timtaxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde för år 2021 är beslutad av KF 2020-12-21 §101 till 955 kr.

Bygg- och miljönämnden får varje kalenderår besluta att höja de fasta avgifterna samt den avgift som ska utgå per timme handläggningstid, med procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Prisindex finns publicerad på SKL:s hemsida, beräkning och avrundningen görs till närmaste fem kronor.

Enligt Prisindex för kommunal verksamhet ska timtaxan räknas upp med 2,4 % inför år 2022.

Beräkning nuvarande timtaxa 955 kr * 2,4 % = 977,92 kr = 980 kr/timme.

Beslutsunderlag

SKLs underlag Prisindex för kommunal verksamhet.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att anta ny timtaxa för 2022 till 980 kr/timme för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ny timtaxa för 2022 till 980 kr/timme för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta ny timtaxa för 2022 till 980 kr/timme för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ny timtaxa för 2022 till 980 kr/timme för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 98

Dnr BMN/2021:4 002

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.