



Plats och tid	Stallarna i Vissefjärda 2022-06-13 kl. 13:00 – 16:30
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (-) ordförande Erling Karlsson (C), deltar ej under § 63 pga jäv Thomas Gustafson (M), 1:e vice ordförande Kent-Göran Karlsson (-), deltar ej under § 61 pga jäv Per Adolfsson (S), 2:e vice ordförande Gullvi Dahllöf (S) Christer Norrby (S) Michael Isele (S) Bo Häggbring (SD), ersättare för Tony Johansson, (SD)
Övriga deltagande	Chatrine Schander Ljungquist (C), ej tjänstgörande ersättare Per Engström (S), ej tjänstgörande ersättare Kristina Persson, avdelningschef Hanna Tapper, miljöinspektör Kristin Pettersson, miljöinspektör Leila Jafari, bygglovshandläggare Mikael Jönsson, miljöinspektör Mia Blomberg, livsmedelsinspektör § 58-61 Per-Ola Risenberg, miljöinspektör Veronica Apell, miljöinspektör § 58-62 Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Per Adolfsson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontorets kansliavdelning, Emmaboda kommunhus, 2022-06-14 kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Anneli Karlsson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Per Adolfsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-06-13		
Datum för anslags uppsättande	2022-06-14	Datum för anslags nedtagande	2022-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen, Kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Anneli Karlsson		



Innehållsförteckning

- § 58 Ekonomisk uppföljning 2022
- § 59 Emmaboda 2:1, yttrande till Länsstyrelsen i Kalmar angående rivningslov av lagerbyggnad
- § 60 Eriksmåla 1:53, bygglovsansökan för nybyggnation av förskola
- § 61 XXXXX, bygglovsansökan för campingplats
- § 62 XXXXX, yttrande till Länsstyrelsen Kalmar län angående strandskyddsdispens
- § 63 XXXXXbygglovsansökan för nybyggnation av fritidshus
- § 64 Örnen 5, begäran om anstånd för installation av ventilationsanordningar
- § 65 XXXXX, bygglovsansökan för tillbyggnad av garage och förrådsbyggnad
- § 66 Information om LONA-projekt 2022
- § 67 Information om handläggning av enskilda avlopp
- § 68 Information om pågående tillsynsärenden
- § 69 Delegationsärenden
- § 70 Ordförandebeslut
- § 71 Övrigt



§ 58

Dnr BMN/2022:3 041

Ekonomisk uppföljning 2022

Driftbudgetuppföljning för 2022

2022-01-01 – 2022-05-31	Utfall	Ackumulerad budget	Avvikelse – utfall/budget
Bygg & miljönämnd	-185	-145	-40
Byggavdelning	31	88	-57
Bostadsanpassning	-687	-538	-149
Miljöavdelning	-983	-512	-471
Bidrag projekt	231	0	231
Energi bidrag	-25	75	-100
Kart & mät	-636	-669	33
TOTALT	-2 254	-1 701	-553

Investeringsuppföljning för 2022

Investeringsprojekt	Utfall	Budget
Bullermätare 32001	47 000	50 000
Resterande investeringsram		250 000
TOTALT	47 000	300 000

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning per 2022-05-31.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Beslutet skickas till:

Ekonom



§ 59

Dnr BMN/2020:1189 BRI

Emmaboda 2:1 - Yttrande till Länsstyrelsen i Kalmar angående rivningslov av lagerbyggnad

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden tog 2021-04-19, § 40 (diarienummer BMN 2020:1189) ett enhälligt beslut att bevilja rivningslov för rivning av lagerbyggnad, Neikters magasin på fastigheten Emmaboda 2:1.

”Bygg- och miljönämnden beslutade följande

***att** med stöd av de ovan angivna lagparagraferna i plan- och bygglagen bevilja rivningslov för rivning av lagerbyggnad Neikters magasin med motiveringen att byggnaden och konstruktionen är i så pass dåligt skick med en inomhusmiljö som präglas av mögel och eventuellt svamp, att byggnaden inte anses vara bevarandevärd.*

***att** i enlighet med ansökan ska byggnaden tydligt dokumenteras före startbesked*

***att** avgift utgår med 24050 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa”*

Då beslutet har överklagats inkom 2022-05-31 en begäran om yttrande från Länsstyrelsen i Kalmar.

Bygg- och miljönämnden har möjlighet att lämna yttrande till Länsstyrelsen senast den 14 juni 2022.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att till Länsstyrelsen Kalmar län lämna yttrandet att tidigare beslut taget av Bygg- och miljönämnden 2021-04-19 § 40 om beviljat rivningslov för rivning av lagerbyggnad Neikters magasin ska kvarstå

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen i Kalmar



§ 60

Dnr BMN/2022:557 BAN

Eriksmåla 1:53, bygglovsansökan för nybyggnation av förskola

Bakgrund

Ärendet gäller: Bygglovsansökan för förskola med förrådsbyggnad.

Fastighet: Eriksmåla 1:53

Ansökan inkom 2022-05-30 till bygg- och miljönämnden och avser nyproduktion av en förskola med tillhörande förrådsbyggnad.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 2010-05-31.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 73).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för förskola med förrådsbyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att godtagandet av kontrollansvarig i ärendet delegeras till bygglovshandläggare

att avgiften för ärendets handläggning är 24360 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för förskola med förrådsbyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att godtagandet av kontrollansvarig i ärendet delegeras till bygglovshandläggare

att avgiften för ärendets handläggning är 24360 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Emmaboda Energi



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 61

Dnr BMN/2022:550 BEN

XXXXX, bygglovsansökan för campingplats

Bakgrund

Ärendet gäller: Bygglovsansökan för ställplats camping.

Fastighet: XXXXX

Ansökan kom 2022-05-24 in till bygg- och miljönämnden och avser bygglovsansökan för camping.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1950-10-31.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Motivering

Åtgärden avser bygglovsansökan för campingplats om cirka 2108 kvadratmeter som enligt detaljplanen är mark för bostadsändamål i friliggande byggnadssätt.

Avvikelsen bedöms inte vara liten eftersom det av utredningen i ärendet framgår att marken enligt detaljplanen endast ska användas till bostadsändamål och inte får användas till campingställe. Den sökta åtgärden är således planstridig.

Bygg- och miljönämnden bedömer att inom ett område med detaljplan ska bygglov ges för åtgärd om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen när avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.



- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att inte bevilja bygglov för campingplats med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 6300 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för camping & uppställningsplats då avvikelserna bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31b § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att bevilja bygglov för camping & uppställningsplats med stöd av 6 kap 1 § plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF)

att villkoret för det beviljade bygglovets är att granneshörande ska göras på ytterligare två fastigheter

att det beviljade bygglovets tidsbegränsas till att gälla under två års tid

att avgiften för ärendets handläggning är 6300 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppges sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 62

Dnr BMN/2022:169 BST

XXXXX, yttrande till Länsstyrelsen Kalmar län angående strandskyddsdispens

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden tog 2022-05-16 § 49 beslut om att bevilja strandskyddsdispens för avstyckning för fritidshus på fastigheten XXXXX i Emmaboda kommun.

Beslutet med tillförande handlingar skickades 2022-05-19 vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län för överprövning av ärendet.

Ärendet har remitterats till Emmaboda kommun för möjlighet till yttrande. Ett beslut från Länsstyrelsen inkom 2022-06-09 till Emmaboda kommun att en överprövning kommer att ske av Bygg- och miljönämndens beslut.

Av yttrandet bör särskilt framgå varför fastigheten skulle anses vara ianspråktagen sedan rivningen av det tidigare fritidshuset. Yttrandet ska vara Länsstyrelsen till handa senast 2022-07-08.

Yttrande

Bygg- och miljönämnden hänvisar återigen till de argument som redan angetts i samband med beslutsfattandet 2022-05-16 § 49. Dessa är följande:

- De kvarvarande tre sommarhusen av de fyra ursprungliga kan ses som etablerade med det rivna.
- Resterna av grunden är kvar och ses som relativt nyrivet.
- Häckarna på sidorna mot övriga hus är någorlunda intakta vilket kan uppfattas som etablerad tomt.
- En trappa i trä som fortfarande är OK visar att det inte är så länge sedan tomten var i bruk.
- Något strövområde efter strandkanten har aldrig varit etablerat då det även finns sumpområden på vissa ställen utefter strandkanten.
- Enbart en återvändsskogsväg till husen finns och denna är privat.
- Hustomterna och dess omgivning är etablerade före strandskyddslagens tillkomst.



- Orsaken till att det ej sökts tillstånd tidigare är att det pågått en tvist mellan fastighetsägaren och den tidigare arrendatorn. Nämnden anser att man bör ta hänsyn till och att tidsutdräkten inte är av sådan art att man bör hindra en ny ersättningsbyggnad.
- Nämnden anser i övrigt att fastighetsägarens skrivelse är befogade argument för medgivande av strandskyddsdispens med bl a hänvisning till liknande domslut om strandskydd.

Beträffande att den berörda fastigheten ska anses vara ianspråktagen sedan rivningen av det tidigare fritidshuset hänvisas särskilt till de fyra första uppräknade argumenten, dvs:

- De kvarvarande tre sommarhusen av de fyra ursprungliga kan ses som etablerade med det rivna.
- Resterna av grunden är kvar och ses som relativt nyrivet.
- Häckarna på sidorna mot övriga hus är någorlunda intakta vilket kan uppfattas som etablerad tomt.
- En trappa i trä som fortfarande är OK visar att det inte är så länge sedan tomten var i bruk.

Protokollsanteckning

Per Adolfsson (S), 2:e vice ordförande, hänvisar till sitt tidigare ställningstagande i ärendet där han reserverat sig mot beslutet med argumentet att ärendet borde beslutas i enlighet med bygg- och miljöenhetens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa detta yttrande och översända det till Länsstyrelsen Kalmar län

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen Kalmar län



§ 63

Dnr BMN/2022:492 BFR

XXXXX, bygglovsansökan för nybyggnation av fritidshus

Bakgrund

Ärendet gäller: Nybyggnad av fritidshus.

Fastighet: XXXXX

Ansökan inkom 2022-05-06 till bygg- och miljönämnden och avser nybyggnation av fritidshus.

Yttrande

Miljöenheten yttrar sig angående lösning för avlopp och de bedömer att det går att ordna avlopp på platsen.

Förutsättningar

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Fastigheten ligger inte inom detaljplan men inom område för sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 73).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.



- Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnation av fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att godta Erling Karlsson (certifierad K) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §

att avgiften för ärendets handläggning är 9830 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att godta Erling Karlsson (certifierad K) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §

att avgiften för ärendets handläggning är 9830 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Kontrollansvarig

Sökande

Emmaboda Energi



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppges sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 64

Dnr BMN/2021:902 HTY

Örnen 5, begäran om anstånd för installation av ventilationsanordningar

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-02-14 §17 följande:

att förelägga Teknik- och Fritidsnämnden, Emmaboda kommun, (212000-0738) följande gällande aktivitetslokalerna för Lasergame, Golf, Paintball, Boule och Skateboard på fastigheten ÖRNEN 5:

- Mekaniska ventilationsanordningar ska installeras i nämnda lokaler där ventilation idag saknas. Anordningarna ska dimensioneras så att uteluftflödena genom lokalen blir minst 7 l/s och person som samtidigt vistas i lokalen samt med ett tillägg på 0,35 l/s och m² golvyta.

Mekaniska ventilationsanordningar, som uppfyller nämnda uteluftslöden, ska vara färdigställda i lokalerna senast 2022-05-31.

I de lokaler som från 2022-06-01 eventuellt saknar fungerande luftväxling förbjuder bygg- och miljönämnden att verksamhet förekommer.

En begäran om anstånd inkom till bygg- och miljönämnden 2022-05-30 där man anger att projekteringen för ventilationen nu är färdig och att man behöver få en förlängd tidsfrist på 6-8 månader för att entreprenörerna ska hinna få fram materialet som ska monteras på plats. En mer exakt tidsplan ska inkomma snarast till bygg- och miljönämnden.

Ordförande för Bygg- och miljönämnden tog på delegation 2022-06-01 följande beslut: *Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Teknik och Fritidsnämnden tills vidare anstånd för projektet. Det exakta datumet kommer att bestämmas på bygg- och miljönämndens möte 2022-06-13.*

Ansvarig tjänsteman för projektet på Teknik och fritidsnämnden inkom 2022-06-08 med uppgift om att beställning kan ske innan midsommar, enligt uppgift kan leverans då ske i oktober och montering och driftsättning i november, december.

Beslutsunderlag

Föreläggande beträffande ventilationsanordningar BMN 2021:902 § 17

Örnen 5. 2022-06-01. Ordförandebeslut

Begäran om anstånd

Tidplan



Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge Teknik- och fritidsnämnden, Emmaboda kommun anstånd med installation av mekaniska ventilationsanordningar på Örnen 5

att fastställa nytt datum för färdigställande till 2022-12-31

att i de lokaler som från 2023-01-01 eventuellt saknar fungerande luftväxling förbjuder bygg- och miljönämnden att verksamhet förekommer

Notering

Det beviljade anståndet avser tidsplan för genomförande. I allt annat övrigt gäller fortfarande de anvisningar som angetts i beslutet från bygg- och miljönämnden 2022-02-14 §17.

Bilagor:

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 65

Dnr BMN/2022:472 BEN

XXXXX, bygglovsansökan för tillbyggnad av garage och förrådsbyggnad

Bakgrund

Ärendet gäller: Bygglovsansökan för tillbyggnad av garage och förrådsbyggnad.

Fastighet: XXXXX

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1966-10-03.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinator ska efter mätning redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage och förrådsbyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 5195 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage och förrådsbyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 5195 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 66

Dnr BMN/2021:973 NNM

Information om LONA-projekt 2022

Miljöinspektör Hanna Tapper informerar om de pågående projekten med Lokala Naturvårdssatsningar (LONA) i Emmaboda kommun.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 67

Information om handläggning av enskilda avlopp

Miljöinspektör Per-Ola Risenberg genomför filmvisning angående anläggandet av enskilda avlopp och hur det går till.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 68

Information om pågående tillsynsärenden

Samtliga tjänstemän från bygg- och miljöenheten lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 69

Dnr BMN/2022:4 002

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 70

Dnr BMN/2022:4 002

Anmälan ordförandebeslut

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens ordförande enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt separat redovisning rörande begäran om anstånd för installation av ventilationsanordningar, dnr. BMN/2021:902.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmält ordförandebeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmält ordförandebeslut

Ordförandes delegationsbeslut finns tillgängligt på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 71

Övrigt

Ordförande Bo Eddie Rossbol framför argument till bygg- och miljöenheten angående varför det vore motiverat att göra en översyn av synsätt och lagtolkning i förhållande till handläggningen av enskilda avlopp.