



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, Emmaboda kommunhus 2022-04-19 kl. 13:00 – 15:55
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (-) ordförande Erling Karlsson (C) Thomas Gustafson (M), 1:e vice ordförande Kent-Göran Karlsson (-) Per Adolfsson (S), 2:e vice ordförande Gullvi Dahllöf (S) Christer Norrby (S) Per Engström (S), ersättare för Zeljka Krajinovic, (S) Bo Häggbring (SD), ersättare för Tony Johansson, (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Veronica Apell, miljöinspektör § 36-39 Leila Jafari, bygglovshandläggare § 41-47 Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Utses att justera Justerings plats och tid	Bo Häggbring (SD) Kommunledningskontorets kansliavdelning, Emmaboda kommunhus, 2022-04-22 kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 36 - 47 Anneli Karlsson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Bo Häggbring

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-04-19		
Datum för anslags uppsättande	2022-04-22	Datum för anslags nedtagande	2022-05-14
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen, Kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Anneli Karlsson		



Innehållsförteckning

- § 36 Nedlagda kommunala deponier
- § 37 Revidering av ansvarsbedömning avseende avhjälpande åtgärder för föroreningar vid Boda glasbruk inklusive utfyllnad på fastigheterna Förlångskvarn 1:86 och Hermanstorp 3:1
- § 38 Reviderad ansvarsbedömning avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Johansfors f.d. glasbruk inkl utfyllnad på fastigheterna Suttarekulla 4:1 och Suttarekulla 1:15
- § 39 Reviderad ansvarsbedömning avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Åfors f.d. glasbruk inkl utfyllnad på fastigheterna Ålgärdehult 1:81, Ålgärdehult 1:50 och Huvudhult 2:8
- § 40 Ekonomisk uppföljning 2022
- § 41 Emmabo 1:45, ansökan om marklov
- § 42 XXXXX, bygglovsansökan för ändrad användning – industri- och affärslokaler
- § 43 Information om pågående tillsynsärenden
- § 44 Delegationsärenden
- § 45 Ordförandebeslut
- § 46 Meddelanden
- § 47 Övrigt



§ 36

Dnr BMN/2020:1104 MTI

Nedlagda kommunala deponier

Bakgrund

I ett gemensamt projekt som påbörjades 2010 med länets kommuner och länsstyrelsen tillsammans med Miljösamverkan Sydost utfördes en riskklassning av nedlagda kommunala deponier, en så kallad MIFO 1-undersökning. MIFO är en metodik för inventering av förorenade områden. I Emmaboda kommun finns det 7 st nedlagda kommunala deponier som det har utförts en riskklassning på och 4 av dessa har fått riskklass 2, ingen har fått riskklass 1. Riskklassningen och utfördes av teknik- och fritidsnämnden 2013.

Arbetet med de nedlagda deponierna fortsätter än idag med undersökningar och åtgärder. Målet med projekt är att nedlagda kommunala deponier med riskklass 1 och 2 är undersökta och åtgärdade. Emmaboda kommun är en av tre kommuner som inte har undersökt någon av sina nedlagda kommunala deponier enligt MIFO fas 2.

Bygg- och miljönämnden lämnade 2021-05-07 in en skrivelse till Kommunstyrelsen där nämnden ville få in en plan på fortsatt arbete med de nedlagda kommunala deponierna och en ny prioriteringslista där deponierna rangordnades efter högsta prioritet vad avser fortsatta undersökningar, främst för de deponier som har fått riskklass 2.

Kommunstyrelsen lämnade 2021-11-09 ett svar på skrivelsen. I svaret skriver kommunstyrelsen att den tidigare rangordningen av de kommunala nedlagda deponierna kan kvarstå. De mindre nedlagda kommunala deponierna måste vänta på ytterligare undersökningar då arbete med de två större deponierna pågår. Bygg- och miljönämnden förelade kommunstyrelsen 2021-12-06 om att ta fram plan för fortsatt arbete med de nedlagda kommunala deponierna.

Kommunstyrelsen kom in med ett svar 2022-03-15.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöenheten och beretts på beredningen 2022-04-04.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden anser att kommunstyrelsen har fullt följt beslutet och kommit in med en tidsplan som visar hur det är tänkt att arbeta vidare med de kommunala nedlagda deponierna. Planen visar en prioritering av deponierna och när i tid arbetet är planerat att sätta igång. Information behöver lämnas angående nämndens fortsatta arbete med tillsyn i ärendet.



Beslutsunderlag

- BMN 2021-12-06 § 118 Föreläggande om att inkomma med plan för fortsatt arbete med de kommunala deponierna.
- KS 2022-03-08 § 37 Yttrande – Föreläggande om att inkomma med plan för fortsatt arbete med de kommunala nedlagda deponierna.
- Tjänsteskrivelse med svar på kommunstyrelsens inlämnade plan för fortsatt arbete med de kommunala nedlagda deponierna.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** svara kommunstyrelsen att bygg- och miljönämnden konstaterar att bygg- och miljönämndens beslut 2021-12-06 § 118 har följts i och med att en tidsplan för fortsatt arbete med de nedlagda kommunala deponierna har inkommit
- att** förtydliga att före det att vidare undersökningar görs skall först en provtagningsplan tas fram och denna skall godkännas av bygg- och miljönämnden innan undersökningarna påbörjas

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** svara kommunstyrelsen att bygg- och miljönämnden konstaterar att bygg- och miljönämndens beslut 2021-12-06 § 118 har följts i och med att en tidsplan för fortsatt arbete med de nedlagda kommunala deponierna har inkommit
- att** förtydliga att före det att vidare undersökningar görs skall först en provtagningsplan tas fram och denna skall godkännas av bygg- och miljönämnden innan undersökningarna påbörjas

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 37

Dnr BMN/2018:13 MTI

Revidering av ansvarsbedömning avseende avhjälpande åtgärder för föroreningar vid Boda glasbruk inklusive utfyllnad på fastigheterna Förlångskvarn 1:86 och Hermanstorp 3:1

Bakgrund

Under år 2016 arbetade bygg- och miljönämnden fram en ansvarsbedömning avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Boda glasbruk inklusive utfyllnaden. Ansvarsutredningen behandlar Boda glasbruk inklusive utfyllnad på fastigheterna Förlångskvarn 1:86 och Hermanstorp 3:1. Syftet är att utreda huruvida det finns ett utredningsansvar och hur långtgående detta eventuella ansvar är för de föroreningar som uppkommit till följd av glasbruksverksamheten.

Ansvarsbedömningen godkändes av bygg- och miljönämnden 2018-01-22 och visade att det för Boda glasbruk fanns två ansvariga verksamhetsutövare: GRPS Properties in Sweden AB och Gabrielsson Invest AB. Bolagen ett solidariskt ansvar för kvarvarande miljöskulder på grund av de verksamheter de bedrivit på fastigheterna Förlångskvarn 1:86 och Hermanstorp 3:1.

Utifrån ansvarsbedömningen förelade bygg- och miljönämnden 2018-01-22 GRPS Properties in Sweden AB att genomföra miljötekniska undersökningar och fördjupad riskbedömning avseende föroreningar från glasbruksverksamhet på fastigheterna Förlångskvarn 1:86 och Hermanstorp 3:1. Detta för att få en fortsatt utredning av föroreningssituationen. Föreläggandet riktades mot GRPS Properties in Sweden AB då de var den verksamhetsutövare som i störst omfattning bedrivit verksamhet. Föreläggandet var indelat i tre punkter och förenat med vite.

GRPS Properties in Sweden AB har lämnat in provtagningsplan i januari 2019 men ingen miljöteknisk undersökning har redovisats till bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljönämnden ansökte därför om utdömande av vite för punkt 2 i föreläggandet. Mark- och miljödomstolen dömde ut vitet för punkt 2 i dom daterad 2020-10-16. I mars 2021 sattes bolaget GRPS Properties in Sweden AB i konkurs.

Utifrån den reviderade ansvarsbedömningen anser tillsynsmyndigheten att rätt adressat för krav på undersökning med stöd av 10 kap 2 § miljöbalken (1998:808) är Gabrielsson Invest AB. Bolaget är ansvarigt för de kvarvarande miljöskulder som finns på grund av verksamheterna som de har bedrivit på fastigheterna Förlångskvarn 1:86 och Hermanstorp 3:1. Det bedöms som skäligt att bolaget utreder föroreningssituationen ytterligare.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöheter och beretts på beredningen 2022-04-04.



Konsekvensbeskrivning

Vid tidigare utförda undersökningar har mycket höga halter tungmetaller uppmätts på både bruksmark och i utfyllnadsområden, bland annat arsenik, bly och kadmium, dessa föroreningar bedöms ha mycket hög farlighet. Undersökningar visar på att ett utläckage av metaller sker från utfyllnaden som är lokaliserad i nordost. Där uppvisar grundvattenprover mycket höga halter av bly och kadmium.

Bygg- och miljönämnden bedömer att fortsatta utredningar behövs för att få en klarare bild över föroreningssituationen inom bruksområdet samt för att klarlägga läckaget från bruks- och utfyllnadsområdet. För att kunna gå vidare och ställa krav behövs en uppdaterad ansvarsbedömning som visar vem krav kan riktas mot.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse angående revidering av ansvarsbedömning avseende avhjälpande åtgärder för föroreningar vid Boda glasbruk inklusive utfyllnad på fastigheterna Förlångskvarn 1:86 och Hermanstorp 3:1.
- Ansvarsbedömning avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Boda glasbruk inkl utfyllnad, Emmaboda kommun.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna den reviderade ansvarsbedömningen avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Boda glasbruk inkl utfyllnad, Emmaboda kommun

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den reviderade ansvarsbedömningen avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Boda glasbruk inkl utfyllnad, Emmaboda kommun

Beslutet skickas till:

Handläggare i ärendet



§ 38

Dnr BMN/2018:14 MTI

Reviderad ansvarsbedömning avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Johansfors f.d. glasbruk inkl utfyllnad på fastigheterna Suttarekulla 4:1 och Suttarekulla 1:15

Bakgrund

Under år 2016 arbetade bygg- och miljönämnden fram en ansvarsbedömning avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Johansfors f.d. glasbruk inklusive utfyllnaden. Ansvarsutredningen behandlar Johansfors f.d. glasbruk och utfyllnad på fastigheterna Suttarekulla 4:1 och Suttarekulla 1:15. Syftet är att utreda huruvida det finns ett utredningsansvar och hur långtgående detta eventuella ansvar är för de föroreningar som uppkommit till följd av glasbruksverksamheten.

Ansvarsbedömningen godkändes av bygg- och miljönämnden 2018-01-22 och visade att det för Johansfors fd glasbruk fanns tre ansvariga verksamhetsutövare: GRPS Properties in Sweden AB, Gabrielsson Invest AB och Magnor Glasverk AB. Bolagen har ett solidariskt ansvar för de kvarvarande miljöskulder som finns på grund av de verksamheter de bedrivit på fastigheterna Suttarekulla 4:1 och Suttarekulla 1:15.

Utifrån ansvarsbedömningen förelade bygg- och miljönämnden 2018-01-22 GRPS Properties in Sweden AB att genomföra miljötekniska undersökningar och fördjupad riskbedömning avseende föroreningar från glasbruksverksamhet på fastigheterna Suttarekulla 4:1 och Suttarekulla 1:15. Detta för att få en fortsatt utredning av föroreningssituationen. Föreläggandet riktades mot GRPS Properties in Sweden AB då de var den verksamhetsutövare som i störst omfattning bedrivit verksamhet. Föreläggandet var indelat i tre punkter och förenat med vite.

GRPS Properties in Sweden AB har lämnat in provtagningsplan i januari 2019 men ingen miljöteknisk undersökning har redovisats till bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljönämnden ansökte därför om utdömande av vite för punkt 2 i föreläggandet. Mark- och miljödomstolen dömde ut vitet för punkt 2 i dom daterad 2020-10-16. I mars 2021 sattes bolaget GRPS Properties in Sweden AB i konkurs.

Utifrån den reviderade ansvarsbedömningen anser tillsynsmyndigheten att rätt adressat för krav på undersökning med stöd av 10 kap 2 § miljöbalken är Gabrielsson Invest AB och Magnor Glasverk AB. Bolagen är solidariskt ansvariga för kvarvarande miljöskulder på grund av verksamheterna som de har bedrivit på fastigheterna Suttarekulla 4:1 och Suttarekulla 1:15. Det bedöms som skäligt att bolagen utreder föroreningssituationen ytterligare.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljönämnden och beretts på beredningen 2022-04-04.



Konsekvensbeskrivning

Vid tidigare utförda undersökningar i samband med glasbruksprojektet uppmättes högst halter vid det f.d. sliperiet på en holme vid Lyckebyån, samt vid utfyllnadsområdet nordost om bruket. För att få en bättre bild över glasavfallet öster om bruket togs kompletterande prover av Geo Innova 2006 (Håkansson). Mycket höga halter arsenik och bly uppmättes då liksom höga halter kadmium. Även grundvattnet visade sig vara kraftigt förorenat.

Bygg- och miljönämnden bedömer att fortsatta utredningar behövs. Detta för att få en klarare bild över föroreningssituationen inom bruksområdet samt för att klarlägga läckaget från bruks- och utfyllnadsområdet. För att kunna gå vidare och ställa krav behövs en uppdaterad ansvarsbedömning som visar vem krav kan riktas mot.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse angående reviderad ansvarsbedömning avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Johansfors f.d. glasbruk inkl utfyllnad på fastigheterna Suttarekulla 4:1 och Suttarekulla 1:15.
- Ansvarsbedömning avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Johansfors f.d. glasbruk inkl utfyllnad, Emmaboda kommun.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna den reviderade ansvarsbedömningen avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Johansfors f.d. glasbruk inkl utfyllnad, Emmaboda kommun

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den reviderade ansvarsbedömningen avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Johansfors f.d. glasbruk inkl utfyllnad, Emmaboda kommun

Beslutet skickas till:

Handläggare i ärendet



§ 39

Dnr BMN/2018:12 MTI

**Reviderad ansvarsbedömning avseende avhjälpandeåtgärder för
föreningar vid Åfors f.d. glasbruk inkl utfyllnad på fastigheterna
Ålgärdehult 1:81, Ålgärdehult 1:50 och Huvudhult 2:8**

Bakgrund

Under år 2016 arbetade bygg- och miljönämnden fram en ansvarsbedömning avseende avhjälpandeåtgärder för föreningar vid Åfors f.d. glasbruk inklusive utfyllnaden. Ansvarsutredningen behandlar Åfors f.d. glasbruk på fastigheterna Ålgärdehult 1:81 och 1:50 inklusive den utfyllnad som huvudsakligen ligger på grannfastigheten Huvudhult 2:8. Syftet är att utreda huruvida det finns ett utredningsansvar och hur långtgående detta eventuella ansvar är för de föreningar som uppkommit till följd av glasbruksverksamheten.

Ansvarsbedömningen godkändes av bygg- och miljönämnden 2018-01-22 och visade att det för Åfors fd glasbruk fanns två ansvariga verksamhetsutövare: GRPS Properties in Sweden AB och Gabrielsson Invest AB. Bolagen är solidariskt ansvariga för de kvarvarande miljöskulder som finns på grund av verksamheterna som de har bedrivit på fastigheterna Ålgärdehult 1:81, Ålgärdehult 1:50 och Huvudhult 2:8.

Utifrån ansvarsbedömningen förelade bygg- och miljönämnden 2018-01-22 GRPS Properties in Sweden AB att genomföra miljötekniska undersökningar och fördjupad riskbedömning avseende föreningar från glasbruksverksamhet på fastigheterna Ålgärdehult 1:81, Ålgärdehult 1:50 och Huvudhult 2:8. Detta för att få en fortsatt utredning av föreningssituationen. Föreläggandet riktades mot GRPS Properties in Sweden AB då de var den verksamhetsutövare som i störst omfattning bedrivit verksamhet. Föreläggandet var indelat i tre punkter och förenat med vite.

GRPS Properties in Sweden AB har lämnat in provtagningsplan. Fältstudier ska vara utförda vid Åfors fd glasbruk i december 2019 men resultaten har inte redovisats för bygg- och miljönämnden då konsultfirman inte fick betalt och arbetet med huvudstudien pausades. Efter ansökan från bygg- och miljönämnden om utdömande av vite för punkt 2 i föreläggandet dömde Mark- och miljödomstolen ut vitet för punkt 2 i dom daterad 2020-10-16. I mars 2021 sattes bolaget GRPS Properties in Sweden AB i konkurs.

Den verksamhetsutövare som bygg- och miljönämnden förelade är satt i konkurs och krav kan inte längre ställas på dem. För att gå vidare i ärendet har bygg- och miljönämnden reviderat ansvarsbedömningen.

Utifrån den reviderade ansvarsbedömningen anser tillsynsmyndigheten att rätt adressat för krav på undersökning med stöd av 10 kap 2 § miljöbalken (1998:808) är Gabrielsson Invest AB.



Bolaget är ansvarigt för de kvarvarande miljöskulder som finns på grund av verksamheterna som de har bedrivit på fastigheterna Ålgärdehult 1:81, Ålgärdehult 1:50 och Huvudhult 2:8. Det bedöms som skäligt att bolaget utreder föroreningsituationen ytterligare.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöenheten och beretts på beredningen 2022-04-04.

Konsekvensbeskrivning

Resultat från tidigare utförda översiktliga undersökningar visar att marken är mycket allvarligt förorenad av bly, arsenik och antimon. Dessa föroreningar har mycket hög farlighet och föroreningsnivån bedöms som mycket hög i mark. Spridningsförutsättningarna till ytvatten, i ytvatten och i sediment har bedömts som mycket stor eftersom den ligger i anslutning till Lyckebyån.

Bygg- och miljönämnden bedömer att fortsatta utredningar behövs för att få en klarare bild över föroreningsituationen inom bruksområdet samt för att klarlägga läckaget från bruks- och utfyllnadsområdet. För att kunna gå vidare och ställa krav behövs en uppdaterad ansvarsbedömning som visar vem krav kan riktas mot.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse angående reviderad ansvarsbedömning avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Åfors f.d. glasbruk inkl utfyllnad på fastigheterna Ålgärdehult 1:81, Ålgärdehult 1:50 och Huvudhult 2:8.
- Ansvarsbedömning avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid f.d. Åfors glasbruk inkl deponi, Emmaboda kommun.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna den reviderade ansvarsbedömningen avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Åfors f.d. glasbruk inkl utfyllnad, Emmaboda kommun

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den reviderade ansvarsbedömningen avseende avhjälpandeåtgärder för föroreningar vid Åfors f.d. glasbruk inkl utfyllnad, Emmaboda kommun

Beslutet skickas till:

Handläggare i ärendet



§ 40

Dnr BMN/2022:3 041

Ekonomisk uppföljning 2022

Driftbudgetuppföljning för 2022

2022-01-01 – 2022-03-31	Utfall	Ackumulerad budget	Avvikelse – utfall/budget
Bygg & miljönämnd	-84	-87	3
Byggavdelning	34	26	8
Bostadsanpassning	-133	-323	190
Miljöavdelning	-1 005	-1 009	4
Energibidrag	-25	2	-27
Kart & mät	-380	-348	-32
TOTALT	-1 591	-1 738	147

Investeringsuppföljning för 2022

Investeringsprojekt	Utfall	Budget
		300 000
TOTALT	0	300 000

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning per 2022-03-31.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Beslutet skickas till:

Ekonom



§ 41

Dnr BMN/2022:374 BMA

Emmabo 1:45, ansökan om marklov

Bakgrund

Ärendet gäller: Ansökan om marklov.

Fastighet: Emmabo 1:45

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1978-07-05.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja marklov och ge startbesked för att iordningsställa av en industritomt med stöd av 9 kap 11 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 2650 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121



Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja marklov och ge startbesked för att iordningsställa av en industritomt med stöd av 9 kap 11 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 2650 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



§ 42

Dnr BMN/2022:271 BIA

XXXXX, bygglovsansökan för ändrad användning – industri- och affärslokaler

Bakgrund

Ärendet gäller: Bygglovsansökan för ändrad användning.

Fastighet: XXXXX

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1971-09-21.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013 04 29 KF § 42 gäller.

Motivering

Ett permanent lov ska ges för åtgärder som kräver bygglov om kraven enligt 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda.

Skälen för att avslå ansökan är att åtgärden strider mot detaljplan, åtgärden bedöms inte vara liten, och åtgärden är inte förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att neka bygglov för ändrad användning med stöd av
9 kap 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 1850 kronor med stöd av
kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bygg- och miljönämnden beslutar

att neka bygglov för ändrad användning med stöd av
9 kap 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)



att avgiften för ärendets handläggning är 1850 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121

Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



§ 43

Information om pågående tillsynsärenden

Avdelningschef Kristina Persson lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 44

Dnr BMN/2022:4 002

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning över fattade delegationsbeslut finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 45

Dnr BMN/2022:4 002

Anmälan ordförandebeslut

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens ordförande enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt separat redovisning rörande bygglovsansökan för tillbyggnad av garage, dnr. BMN/2022:50.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmält ordförandebeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmält ordförandebeslut

Ordförandes delegationsbeslut finns tillgängligt på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 46

Meddelanden

Dnr BMN/2015:55 HAA

Länsstyrelsen Kalmar län har meddelat avslag på överklagande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten samt uttag av avgift. Tiden för när förbudet börjar gälla har förlängts till att gälla från och med 24 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft istället för 8 månader.

Dnr BMN/2015:56 HAA

Länsstyrelsen Kalmar län har meddelat avslag på överklagande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten samt uttag av avgift. Tiden för när förbudet börjar gälla har förlängts till att gälla från och med 24 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft istället för 8 månader.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga meddelandena till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga meddelandena till protokollet



§ 47

Övrigt

Ordförande Bo Eddie Rossbol informerar om kommande möte 5 maj inom ramen för samarbetet Miljösamverkan Sydost. Emmaboda kommun står vid detta tillfälle som värd. Presidiet och avdelningschef deltar.

Information lämnas angående ärende BMN/2022:201 avseende bygglovsansökan för tillbyggnad av garage och carport på fastighet XXXXX.